

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Wałbrzychu pomiędzy:  
Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu, ul. Chrobrego 31,  
58-300 Wałbrzych, NIP: 886-23-87-024 REGON: 000291316, reprezentowanym przez:  
Dyrektora - Elżbietę Kierzek  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:  
.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego, nr sprawy ZP/23/2022, którego przedmiotem jest realizacja zadania pn. „Wymiana oświetlenia na nowe w technologii LED w pomieszczeniach Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu”.

## § 1

### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wymiany oświetlenia na nowe w technologii LED w pomieszczeniach Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres prac i dokona wizji lokalnej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje i potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia, niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.

## § 3

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do:
  - 1) Realizowania przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
  - 2) Stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów, materiałów i urządzeń

dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz.1213).

- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie objętym robotami, zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych, metody użyte przy wykonaniu robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i prowadzenie robót w sposób nie utrudniający bieżącej eksploatacji obiektu RCKiK przez pracowników i inne osoby oraz zastosowanie się do wszelkich poleceń Zamawiającego, a także do przestrzegania przepisów dotyczących bhp, p.poż., ochrony środowiska w czasie wykonywania robót.
- 5) Wykonawca odpowiada za urządzenie, organizację terenu robót oraz koordynowanie robót, utrzymanie czystości i porządku na terenie i w miejscu prowadzenia robót zwłaszcza utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco powstałych odpadów i przekazania ich do utylizacji na własny koszt.
- 6) Wykonawca odpowiada za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia robót.
- 7) Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej. Jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 8) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonywanych robót, ich części, jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych.
- 9) Wykonawca bezzwłocznie zabezpiecza i oznakowuje, zgodnie z obowiązującymi przepisami teren ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót.
- 10) Jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 779), Wykonawca postępuje z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ww. ustawą.
- 11) Wykonawca przedstawia przedstawicielom Zamawiającego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednie dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i należyte wykonanie robót.
- 12) Wykonawca zgłasza do odbioru przedstawicielom Zamawiającego roboty ulegające zakryciu lub zanikające, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o zakończeniu robót w poszczególnych pomieszczeniach.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności

odbiorowych. Koszty tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca.

- 15) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
- 16) W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel jak za działania i zaniechania własne.
- 17) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonywane są za pomocą podwykonawców i wszystkich dalszych podwykonawców Wykonawcy, w tym za terminową realizację tych robót, ich jakość. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że zaspokoi wymagalne i bezsporne roszczenia podwykonawców i wszystkich dalszych podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, zgłoszone do Inwestora w związku z wykonywaniem robót.

#### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, danych i informacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy w uzgodnionych uprzednio dniach i godzinach dostępu do nieruchomości, których dotyczy przedmiot umowy w celu realizacji objętych nim czynności.
  - 3) Współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### §5

#### **Nadzór i koordynacja wykonania umowy**

1. W zakresie nadzoru i koordynacji wykonania przedmiotu umowy przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest Pan Janusz Gabrysiak, tel. 601-140-666, email: [j.gabrysiak@rckik.walbrzych.pl](mailto:j.gabrysiak@rckik.walbrzych.pl)
2. W zakresie nadzoru i koordynacji wykonania przedmiotu umowy przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest .....tel.....email.....

#### § 6

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi :  
..... zł netto (słownie: .....),

.....zł brutto (słownie: .....) )

w tym podatek VAT .....% co stanowi kwotę ..... zł.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie określonym umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Cena umowy nie podlega zmianom w okresie trwania umowy, poza – niezależnymi od Wykonawcy – zmianami spowodowanymi zmianą stawki podatku VAT.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Stron, protokołu odbioru stanowiącego podstawę do rozliczenia wynagrodzenia. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Fakturę w formie papierowej należy przekazać osobiście lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego.
7. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e- mail:  
[sekretariat@rckik.walbrzych.pl](mailto:sekretariat@rckik.walbrzych.pl).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, z późn. zm.).
9. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
10. W przypadku braku wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego na dzień zlecenia zapłaty w wykazie, o którym mowa w ust. 6, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodującej zmianę statusu.
12. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Płatności będą realizowane w PLN.
14. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji dla całości prac na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie odbioru przedmiotu umowy stwierdzone zostanie występowanie w nim wad Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres liczony od dnia usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach gwarancji jakości i rękojmi zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad w wypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych, w terminie 14 dni od chwili otrzymania reklamacji przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad lub usterek.
4. W przypadku niezachowania powyższych terminów lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad w terminie 7 dni od chwili otrzymania reklamacji przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na podstawie odrębnej umowy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia założonych parametrów przedmiotu umowy z powodu zastosowania rozwiązań niezgodnych z normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz dokonanymi uzgodnieniami z Zamawiającym.

## § 8

### Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
    - a) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
    - b) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
    - c) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a także wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od dnia realizacji umowy lub od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
    - a) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku odstąpienia

od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych;

- b) Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy pełnej wysokości nakładów finansowych poniesionych na skutek nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.
- 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości umowy brutto.
- 4. Kary umowne będą sumowane, naliczane i potrącane przez Zamawiającego na podstawie not księgowych z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ust. 5.
- 5. W przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca obowiązany jest zapłacić kare umowną niezwłocznie po doręczeniu pisemnego wezwania do jej zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
- 6. Nałożenie kary umownej oraz zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z wykonania usługi.
- 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
- 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 9. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 9

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykorzystanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
  - 1) Zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy,
  - 2) Realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową,
  - 3) Opóźnienia w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 2 ust. 1,
  - 4) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) Gdy nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

2. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

## § 10

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
  - 1) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli.
  - 2) Nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt.1).
  - 3) Nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez stronę całości lub części zobowiązań, strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

## § 11

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących rozmieszczenia aktywów Zakładu, ich wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu oraz oznaczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne mające związek z umową.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

### § 13

#### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO, RCKiK informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych (IOD) jest możliwy za pomocą - poczty mail: [iod@rckik.walbrzych.pl](mailto:iod@rckik.walbrzych.pl) lub pod nr tel. 74 664 63 34. Jest on osobą upoważnioną do kontaktu w razie pytań lub wątpliwości dotyczących Pani/Pana danych osobowych.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu realizacji zawartej umowy, w związku z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu finansów publicznych, podatków i rachunkowości oraz uzasadnionych interesów, którymi jest ewentualne dochodzenie roszczeń cywilnoprawnych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: podmioty świadczące usługi teleinformatyczne, pocztowe, niszczenia dokumentacji, a także podmioty upoważnione do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z jednolitego rzeczowego wykazu akt.
6. Ma Pani/Pan prawo do: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób umożliwiający zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem niezbędnym do zawarcia i wykonywania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: