

Umowa dzierżawy urządzeń

Zawarta dnia w pomiędzy:

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. B.Chrobrego 31, NIP 886-23-87-024

reprezentowanym przez Leszka Radojewskiego – Dyrektora

zwanym dalej Wyzierzawiającym, a

.....

zwanym dalej Dzierżawcą.

§1

Wyzierzawiający oświadcza, iż jest właścicielem aparatów OPTIPRESS II nr MDD00.12.1004 oraz MDD0.12.1010, rok prod. 2000/2001 i przedmiotowe urządzenia oddaje Dzierżawcy w dzierżawę.

§2

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny urządzeń, które w dzierżawę przyjmuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony – 3 lat, liczony od dnia jej podpisania.

§4

1. Dzierżawca będzie płacił Wyzierzawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości:zł, (słownie:..... zł.) miesięcznie, płatny do 30-go każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzierzawiającego.

2. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem dzierżawcy o dokonanej podwyżce.

§5.

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wyzierzawiającego.

§6.

Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy oraz ponosić wydatki związane z wszelkimi remontami i naprawą urządzeń. Obowiązkiem Dzierżawcy jest dostarczenie kopii polisy Wyzierzawiającemu.

§7

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać ani w jakikolwiek sposób obciążać przedmiotu dzierżawy prawami osób trzecich bez zgody Wydierżawiającego.

§8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 3 lat, z zastrzeżeniem, że każda ze stron może ją rozwiązać z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy, lub gdy Dzierżawca naruszy postanowienia § 6 i § 7 umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i zwrócić przedmiot dzierżawy.

§9

Wszelkie koszty związane z transportem urządzeń oraz ich ubezpieczeniem ponosi Dzierżawca.

§10

Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca