

BIURO RZECZOZNAWCZO HANDLOWE
mgr inż. Józef Madera



71-664 Szczecin, ul. Daszyńskiego 34
Tel./fax: 91 44 23 803; GSM: 603 114 323
e-mail: biuro@madera.szczecin.pl
www.madera.szczecin.pl

adres biura: 70-100 Szczecin, ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 26-27

Konto bankowe: Alior Bank S.A. nr rach.: 23 2490 0005 0000 4500 1678 8433

Opinia numer: J-2019/10/09

z dnia: 17.10.2019

Rzeczoznawca : mgr inż. Józef Madera

Zleceniodawca: Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

Adres: Plac Kilińskiego 3, 71-414 Szczecin

Zlec. pismo, znak: Zlecenie telefoniczne

z dnia: 16.10.2019

Właściciel: Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

Adres: Plac Kilińskiego 3, 71-414 Szczecin

Zadanie: Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Opinię sporządziłem w oparciu o oględziny samochodu, jazdę próbną, a także analizę przedłożonej przez Zleceniodawcę dokumentacji i informacje przekazane przez przedstawiciela Użytkownika.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2019

Marka: FORD

Model pojazdu: Mondeo 2.0 TDCi MR`06

Wersja: Silver X

Nr rejestracyjny: ZS 5998F

Rok prod.: 2006

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WF05XXGGBB56L30554

Nr INFO-EKSPERT	011-04069
Data pierwszej rejestracji	23.02.2006
Data ważności badania technicznego	26.04.2020
Data oględzin	17.10.2019
Miejsce oględzin	Plac Kilińskiego, Szczecin
Wskazanie drogomierza	312128 km
Okres eksploatacji pojazdu (06/02/23-19/10/17)	164 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	B5Y
Dop. masa całkowita	2035 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1998 ccm / 96kW (131KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

6100 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Dokumentacja fotograficzna
- 2 Opis powłoki lakierowej
- 3 Wycena wartości - druk podstawowy

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Nr ident. Min. Infrastruktury RS 000125
mgr inż. Józef Madera

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: J-2019/10/09

z dnia: 17.10.2019

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2019

Marka: FORD

Model pojazdu: Mondeo 2.0 TDCi MR`06

Wersja: Silver X

Nr rejestracyjny: ZS 5998F

Rok prod.: 2006

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Tył pojazdu.



Przód, prawa strona.



Tył, prawa strona.



Przwy bok.



Lewy bok.



Numer identyfikacyjny.



Tabliczka znamionowa.



Stan drogomierza.



Wnętrze kabiny.



Komora silnikowa.



Uszkodzenia zderzaka tylnego.



Brak św. odblaskowego tylnego lewego.

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Nr ident. Min. Infrastruktury RS 000125

mgr inż. Józef Madera



Złuszczenie powłoki lakier. błotn. tyl. lewy.



Przełamana listwa prawa szyby czołowej.



Wyrwana osłona wnętrza koła P.P.



Zarysowana obudowa lusterka prawego.



Uszkodzona tarcza koła.



Uszkodzona tarcza koła.

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Nr ident. Min. Infrastruktury 124000125
mgr inż. Józef Madera

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do opinii nr: J-2019/10/09

z dnia: 17.10.2019

Rzeczoznawca : mgr inż. Józef Madera

Zleceniodawca: Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

Adres: Plac Kilińskiego 3, 71-414 Szczecin

Zlec. pismo, znak: Zlecenie telefoniczne

z dnia: 16.10.2019

Właściciel: Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

Adres: Plac Kilińskiego 3, 71-414 Szczecin

Zadanie: Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2019

Marka: FORD

Model pojazdu: Mondeo 2.0 TDCi MR '06

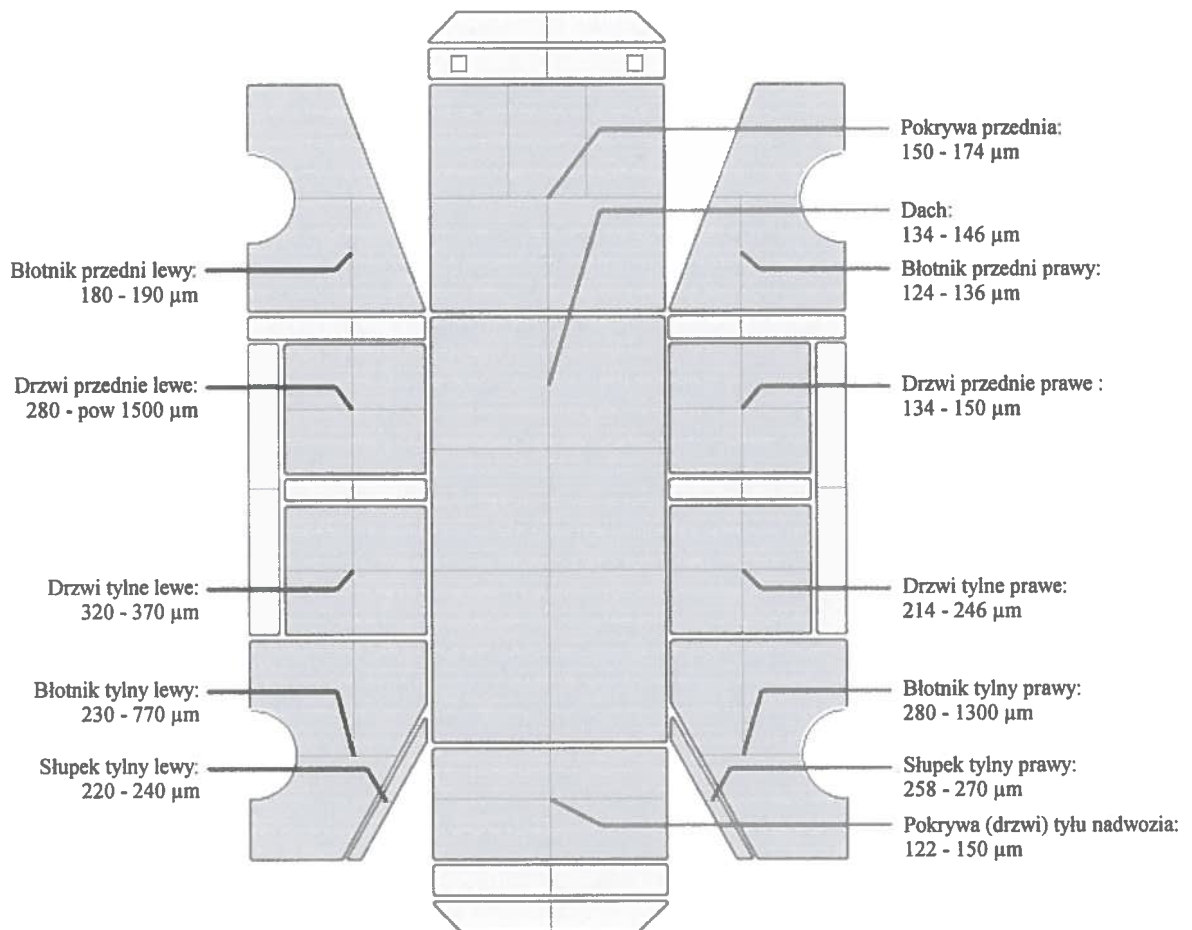
Wersja: Silver X

Nr rejestracyjny: ZS 5998F

Rok prod.: 2006

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Nr ident. Min. Infrastruktury RS 000125
mgr inż. Józef Madera

Rzeczoznawca : mgr inż. Józef Madera

Zleceniodawca: Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

Adres: Plac Kilińskiego 3, 71-414 Szczecin

Zlec. pismo, znak: Zlecenie telefoniczne

z dnia: 16.10.2019

Właściciel: Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

Adres: Plac Kilińskiego 3, 71-414 Szczecin

Zadanie: Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2019

Marka: FORD Model pojazdu: Mondeo 2.0 TDCi MR`06
 Wersja: Silver X Nr rejestracyjny: ZS 5998F Rok prod.: 2006
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: WF05XXGBB56L30554

Nr INFO-EKSPERT 011-04069
 Data pierwszej rejestracji 23.02.2006
 Data ważności badania technicznego 26.04.2020
 Data oględzin 17.10.2019
 Miejsce oględzin Plac Kilińskiego, Szczecin
 Wskazanie drogomierza 312128 km
 Okres eksploatacji pojazdu (06/02/23-19/10/17) 164 mies.
 Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) 2-warstwowy z efektem metalicznym
 Oznaczenie typu B5Y
 Dop. masa całk. 2035 kg
 Rodzaj nadwozia liftback 5 drzwiowy
 Jednostka napędowa z zapłonem samoczynnym
 Pojemność / Moc silnika 1998 ccm / 96kW (131KM)
 Doładowanie Turbosp. z chłodn. powietrza
 Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 4 / rzędowy / 16
 Rodzaj skrzyni biegów manualna
 Rodzaj napędu przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.02-2007.06)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD + system wspomagania nagłego hamowania	13	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
2	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	14	Radio ICE 6000 CD
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości elektr.	15	Skrzynia biegów manualna 6-stopniowa
4	Głośniki 4 szt.	16	System ESP + TCS
5	Immobilizer	17	Szyba przednia ogrzewana
6	Klimatyzacja automatyczna	18	Szyby przednie regulowane elektr.
7	Kolumna kierownicy regulowana	19	Światła p/mgielne przednie
8	Kurtyny powietrzne boczne	20	Tarcze kół stalowe 16" opony 205/55
9	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	21	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
10	Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie	22	Wspomaganie układu kierowniczego
11	Podłokietnik centralny przedni	23	Zamek centralny zdalnie sterowany
12	Poduszki powietrzne boczne przednie		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	129
2	Tarcze kół alum. 17"	154

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DUNLOP 205/50 R17 89V	SP SPORT BLURESPONSE TL 6,1	37
Przednie prawe:	DUNLOP 205/50 R17 89V	SP SPORT BLURESPONSE TL 6,1	37

Tylnie lewe:	DUNLOP 205/50 R17	89V	SP SPORT BLURESPONSE TL	6,3	34
Tylnie prawe:	DUNLOP 205/50 R17	89V	SP SPORT BLURESPONSE TL	6,3	34

STAN TECHNICZNY POJAZDU

W rezultacie przeprowadzonych czynności stwierdziłem następujący stan techniczny pojazdu:

- nierówna praca silnika "na zimno",
- hałaśliwa praca przegubów zewnętrznych półosi napędowych,
- tarcze kół aluminiowe - porysowane, pokaleczone,
- zderzak tylny - porysowany z prawej strony, wyrwany z mocowań po stronie lewej, brak światła odblaskowego lewego,
- osłona wnęki koła przedniego prawego - poprzecierana,
- błotnik tylny lewy - miejscowe złuszczenie powłoki lakierowej,
- pojazd po naprawach blacharsko-lakierniczych,
- błotnik tylny prawy - ślady korozji, widoczne zaprawki o innym kolorze,
- lusterko prawe - zarysowana obudowa,
- listwa osłonowa prawa szyby czołowej - przełama i oderwana w części górnej,
- koło kierownicy - powycierany materiał wieńca,
- gałka zmiany biegów - brak nakładki.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (161 mies.)	8 800 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	283 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 171 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 15.05.2006. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 670 PLN
---------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 270 400 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 41 728 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -7,51%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	427 PLN
----------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 2 595 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 412

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. Na pojeździe widoczne są ślady uszkodzeń eksploatacyjnych (zarysowania, otarcia powłoki lakierowej, złamanie listwy osłonowej szyby czołowej), a także drobnych braków (światło odblaskowe tylne lewe, nakładka gałki dźwigni zmiany biegów).

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	- 824
--	-------	-------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości. Przeprowadzone pomiary grubości powłoki lakierowej wskazują, że pojazd poddawany był naprawie blacharsko-lakierniczej obejmującej drzwi przednie lewe, drzwi tylne lewe, błotnik tylny lewy, a także błotnik tylny prawy.

Szczególny charakter eksploatacji	-8,0	- 659
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób. Pojazd służbowy, użytkowany przez kilku kierowców.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-8,5	- 700
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Szacunkowy koszt wymiany przegubów napędowych zewnętrznych, z użyciem części alternatywnych.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

6100 PLN

(słownie: sześć tysięcy sto złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na X-2019 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

