

PZA.211.2.2025

Polskie Radia - Regionalnej Rozgłośni w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji, z siedzibą w Lublinie, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2, płatnika VAT, o numerze NIP: 7120165888, zarejestrowanego w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130672, kapitał zakładowy: 1.217.300,00 zł (z czego wpłacono 1.217.300,00 zł), reprezentowany przez **Likwidatora Mirosława Kasprzaka**, zaprasza do składania ofert na najem pomieszczeń **„Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji”**

1. Określenie przedmiotu najmu:

Oddanie w najem pomieszczeń „Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji” znajdujących się w budynku Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji o łącznej powierzchni **85 m²** wraz ze sprzętem. Pomieszczenia obejmują:

- część jadalną – powierzchnia 61,0 m²,
- zmywalnię – powierzchnia 5,8 m²,
- kuchnię – powierzchnia 12,1 m²,
- zaplecze personelu – powierzchnia 6,0 m².

Minimalna miesięczna kwota czynszu najmu nie może być mniejsza niż 3500,00 zł netto. Oferty na kwotę niższą czynszu zostaną odrzucone.

2. Warunki najmu „Barku Radia Lublin S.A.”:

W ramach umowy najmu Wynajmujący zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Najemcy w użytkowanie obiektu „Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji” wraz ze znajdującym się tam sprzętem.
- 2) Dostarczania do obiektu energii elektrycznej, ciepła oraz gazu z miejskiej sieci gazowniczej.
- 3) Zapewnienia obsługi serwisowej i konserwacyjnej urządzeń technicznych będących na wyposażeniu „Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji” będących własnością Wynajmującego z uwzględnieniem zapisów umowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia).
- 4) Obowiązkowych okresowych przeglądów instalacji gazowej i wentylacyjnej obiektu Radia Lublin S.A. w likwidacji, a w tym również części stanowiącej „Barek Radia Lublin S.A. w likwidacji”.
- 5) Ochrony obiektu „Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji” w ramach funkcjonującej całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji, a w tym w ramach systemu monitoringu przemysłowego.

Ponadto Wynajmujący w ramach umowy najmu przewiduje możliwość:

- 1) W uzgodnieniu z Radiem Lublin S.A. w likwidacji umieszczenie na ogrodzeniu obiektu Radia Lublin S.A. w likwidacji tablic reklamowych Najemcy „Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji”. Uzgodnieniu w szczególności podlega miejsce i sposób umieszczenia tablic oraz ich treść i szata graficzna.
- 2) W okresie letnim, Radio Lublin S.A. w likwidacji może udostępnić miejsce na tzw. „letni ogródek” przy wejściu do obiektu Barku od strony Studia Muzycznego.

W ramach umowy najmu Najemca zobowiązuje się do:

- 1) Prowadzenia w wynajętym pomieszczeniu barku dostępnego dla pracowników i osób trzecich (szczegóły: załącznik nr 1 do ogłoszenia).
- 2) Terminowego opłacania miesięcznego czynszu na zasadach określonych w umowie (załącznik nr 1 do ogłoszenia).
- 3) Nadzoru nad przekazanym w użytkowanie obiektem „Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji”, wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem i urządzeniami.
- 4) Dbłości o odpowiednie warunki sanitarno - higieniczne w najmowanych pomieszczeniach, m.in. sprzątanie najmowanych pomieszczeń we własnym zakresie.
- 5) Przestrzegania we własnym zakresie obowiązków związanych z dezynfekcją, dezynsekcją i deratyzacją obiektu „Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji”.
- 6) Informowania z wyprzedzeniem co najmniej 3 – dniowym Wynajmującego o czasowym zamknięciu „Barku Radia Lublin S.A. w likwidacji” i zamieszczania stosownej informacji na tablicy ogłoszeń lub innym wskazanym miejscu.

3. Okres najmu:

- 1) Oczekiwany przez Zamawiającego termin rozpoczęcia najmu pomieszczeń „Barku Radia Lublin S.A.” – od dnia 01.07.2025 r. r.
- 2) Minimalny okres najmu: 48 miesięcy.

4. Termin, miejsce i sposób uzyskania przez zainteresowanych oferentów informacji:

Wynajmujący przewiduje (hol Radia Lublin) spotkanie z zainteresowanymi oferentami celem przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczeń przewidzianych do wynajęcia oraz udzielania wyjaśnień dotyczących warunków najmu.

Udział w wizji lokalnej proszę uprzednio zgłosić telefonicznie lub drogą e-mail – kontakt: szymon.lejawka@radiolublin.pl, tel. 515-032-853

Oferty należy złożyć do dnia **24.06.2025 r. do godz. 12:00** drogą elektroniczną: poczta@radiolublin.pl

5. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta oraz nazwę i adres firmy.
- 2) Oferowaną stawkę czynszu netto za miesiąc najmu.
- 3) Proponowany okres najmu.
- 4) Propozycję czasu otwarcia Barku w ciągu tygodnia.
- 5) Przykładowe menu na cały tydzień wraz z cenami (brutto).
- 6) Oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu.
- 7) Kopię aktualnego wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej.
- 8) Kopię ubezpieczenia OC na prowadzenie działalności gospodarczej i zobowiązanie do dostarczania kopii ubezpieczenia w czasie trwania umowy najmu./ lub oświadczenia o posiadanym ubezpieczeniu.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.06.2025 r. do godz. 12:00 w siedzibie Wynajmującego, przy ul. Obrońców Pokoju 2 w Lublinie.

7. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący kierował się będzie następującymi kryteriami wyboru oferty:

- miesięczna kwota czynszu najmu – 90 pkt. (waga kryterium- najwyższy)

- długość okresu najmu – 10 pkt. , 0 pkt.-48 miesięcy, 5 pkt. – 60 miesięcy, 10 pkt. – 72 miesiące i powyżej

W przypadku ofert o takiej samej punktacji kryterium rozstrzygającym będzie złożenie oferty z nową wyższą ceną

„Radio Lublin” S.A. w likwidacji zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków umowy oraz nierozstrzygnięcia postępowania ofertowego bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

8. Załączniki:

- 1) Wzór umowy najmu - załącznik nr 1.
- 2) Rzut zaplecza baru gastronomicznego (bez części jadalnej) – załącznik nr 2.
- 3) Zdjęcia lokalu— załącznik nr 3.

Miroslaw Kasprzak

LIKWIDATOR

Starszy specjalista
ds. zamówień publicznych


Szymon Lejawka

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the document. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the document. The names are listed in alphabetical order.