

**Umowa na wynajem i serwis mat wejściowych
Nr PZA.252.7.2025**

zawarta w dniu2025 r. w Lublinie

pomiędzy:

Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji z siedzibą w Lublinie, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2, płatnikiem VAT, o numerze NIP: 7120165888, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130672, kapitał zakładowy: 1.217.300,00 zł (z czego wpłacono 1.217.300,00 zł), zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”** lub **„Radiem Lublin S.A. w likwidacji”** reprezentowanym przez:

Likwidatora Mirosława Kasprzaka,

a

firmą..... z siedzibą w....., ul.....wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod nr , o wysokości kapitału zakładowego w kwocie zł, o numerze NIP:, REGON:.....,tel.:.....fax.:, zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:, zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik Nr 1**.

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

§ 1

1. Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.
2. Strony oświadczają, iż niniejsza Umowa została zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Polskim Radiu – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie Radio Lublin S.A. w likwidacji, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto” wprowadzonym Zarządzeniem nr 21/2024 Likwidatora Radia Lublin S.A. w likwidacji z dnia 18.07.2024 r. – bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje oraz wiedzę i doświadczenie potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3, nie będzie świadczył usług stanowiących przedmiot Umowy, z udziałem dostawców będących podmiotami, o których mowa w art. 5k rozporządzenia sankcyjnego, jeżeli przypada na tych dostawców ponad 10% wartości Umowy, podanej w 10 ust. 1.
3. Zamawiający oświadcza, że jest średnim przedsiębiorstwem w myśl art. 7 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.).
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt ustawy z dnia 8 marca 2023 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
5. Wykonawca oświadcza, że nie posiada/posiada* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt ustawy z dnia 8 marca 2023 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

***nieodpowiednie skreślić.**

§ 3

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę kompleksowej usługi polegającej na oddaniu do używania, wynajmie, wymianie, dostawie i czyszczeniu tekstylnych mat wejściowych pyłochłonnych.

§ 4

W ramach świadczenia usług Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Oddania do używania – wyłożenia mat w określonych przez Zamawiającego miejscach na terenie obiektu Zamawiającego.
- 2) Odbioru brudnych mat i wyłożenia w ich miejsce czystych.
- 3) Transportu mat.
- 4) Prania brudnych mat.

§ 5

1. Wymiana mat wykonywana będzie 2 razy w miesiącu w ilościach jak poniżej:
 - mata o wymiarachx..... cm – 5 szt.
 - mata o wymiarachx cm – 1 szt.
2. Koszt jednorazowej wymiany 6 sztuk mat wynosi zł netto, brutto zł.

§ 6

Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za maty w czasie, gdy znajdują się one w jego posiadaniu, a w przypadku ich zniszczenia lub zaginięcia zobowiązany jest do zwrotu ich wartości.

- 1) Wartość jednej maty na dzień podpisania umowy wynosi:
 - mata o wymiarachx..... cm – zł netto.
 - mata o wymiarachx..... cm – zł netto.
- 2) Zamawiający nie ma prawa we własnym zakresie prac mat, ani zlecać tych czynności osobom trzecim.
- 3) Zamawiający nie ma prawa podnajmować ani oddawać w bezpłatne użytkowanie mat osobom trzecim.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Umowy mógł się zetknąć.
2. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania na terenie obiektu, w którym wykonuje usługi objęte Umową, wewnętrznych przepisów regulujących zasady ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowania tych przepisów od zatrudnionych przez siebie pracowników.
3. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania zasad bhp i ppoż. przy wykonywaniu zadań wynikających z Umowy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zadań wynikających z treści niniejszej umowy osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Występujące Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie w wysokości przedstawionej na fakturze płatne będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy:
.....

2. Zamawiający zobowiązuje się również do odbierania ustrukturyzowanych faktur, złożonych za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
3. W przypadku, gdy Wykonawca podejmie decyzję o wystawianiu faktur, o których mowa w ust. 3, nie później niż na 21 dni przed terminem wystawienia pierwszej faktury, zobowiązany jest złożyć oświadczenie o fakcie składania przez niego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem specjalnie stworzonej w tym celu platformy.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
5. Zamawiający dopuszcza wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n oraz 106m ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
6. Faktury elektroniczne należy wysyłać do Zamawiającego na adres e-mail: faktury@radiolublin.pl.
7. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu e-mail.
8. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie faktur ze strony Zamawiającego jest: Główna Księgowa Pani Halina Błasiak.
9. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie zostanie przyjęta do realizacji.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
11. W przypadku zaległości w płatnościach Wykonawca naliczać będzie odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Jeżeli zamówienie kończy się przed jego całkowitym wykonaniem, Wykonawca otrzyma taką część wynagrodzenia, która odpowiada dotychczas wykonanej pracy.
13. W przypadku niepłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie dłuższym niż dwa miesiące Wykonawca ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.

§ 10

Ze strony Wykonawcy prace związane z przedmiotem umowy prowadzić będzie tel.

Przedstawicielem Zamawiającego jest **P. Roman Myszak, tel. 508048244.**

§ 11

Umowa została zawarta na **czas określony 24 miesięcy od dnia 24.05.2025 r. do 23.05.2027 r.**

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Umowa może być rozwiązana na piśmie przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub ze skutkiem natychmiastowym w przypadku działania Wykonawcy na niekorzyść Zamawiającego.

§ 14

1. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie kwestie sporne, wynikające z wykonania niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usługi.
2. Jeżeli w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia kwestii spornej, negocjacje nie przyniosą rezultatu, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu, którym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W przypadku dwukrotnego w okresie trwania Umowy stwierdzenia uchybień, potwierdzonych protokołem, i nieusunięcia ich w określonym w tym protokole terminie, Zamawiający ma prawo każdorazowo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości **10%** należnego łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
2. W przypadku trzykrotnego w okresie trwania umowy stwierdzenia uchybień, potwierdzonych protokołem, o którym mowa w § 15 ust. 1 i nieusunięcia ich w określonym w tym protokole terminie, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości **20%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania Umowy.
6. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Zapłata kwot kar umownych może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę zawierając niniejszą Umowę. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **30%** łącznego wynagrodzenia brutto za cały okres realizacji Umowy.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku co najmniej dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy ze swoich zadań lub co najmniej dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartej Umowy,
11. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w formie pisemnej.
12. Odstąpienie od Umowy na podstawie ust. 10 jest możliwe w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę odstąpienia.
13. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie usług prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.

§ 16

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących

w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Zamawiający z siedzibą w Lublinie, ul. Obrońców Pokoju 2, 20 - 030 Lublin, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca z siedzibą w informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego.
 - 3) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo - podatkowych).
 - 4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.
 - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
 - 6) Osoby wymienione w pkt. 3 ppkt 3) posiadają prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - sprostowania swoich danych osobowych;
 - usunięcia swoich danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - przenoszenia swoich danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 3 ppkt 8).
 - 7) Niezależnie od w/w uprawnień osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 8) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem iod@radiolublin.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem ul. Obrońców Pokoju 2, 20-030 Lublin, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”;
 - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem:..... a także pocztą tradycyjną pod adresem:
 - 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.

- 10) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 11) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 12) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

§ 17

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. W braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
2. kopia oferty Wykonawcy;
3. kopia Opisu przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA