

Ogłoszenie o zamówieniu (robota budowlana)
Wymiana stolarki okiennej w Budynku Radia Lublin S.A. w likwidacji

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin S.A., 20- 030 Lublin w likwidacji, ul. Obrońców Pokoju 2, e – mail: poczta@radiolublin.pl, tel. 81 5364222.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien w Budynku Radia Lublin S.A. w likwidacji

- demontaż okien wraz z ościeżnicami
- osadzenie nowych okien w istniejących otworach
- uzupełnienie i wyrównanie braków i ubytków tynków na gładziach zewnętrznych i wewnętrznych oraz sufitach w otworach okien
- wewnątrz dwukrotne malowanie na biało w obrębie ok 30 cm od ościeży
- regulacja okien po zamontowaniu
- wywiezienie demontowanych okien i zgodna z obowiązującymi przepisami o gospodarowaniu odpadów ich utylizacja.

Opis stolarki okiennej

Okna powinny spełniać następujące wymagania techniczne i funkcjonalne:

1. Konstrukcja i wymiary:

- Okna rozwierno-uchylne, umożliwiające zarówno pełne otwarcie, jak i uchylanie dla wentylacji.

- Wymiary dostosowane do istniejących otworów okiennych w budynku Redakcji (pomiar i dopasowanie w gestii wykonawcy po przeprowadzeniu wizji lokalnej).

2. Szklenie:

- Pakiet trzyszybowy o współczynniku przenikania ciepła $U_g \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, zapewniający wysoką izolacyjność termiczną.

- Szyby zespolone z powłoką niskoemisyjną i wypełnieniem gazem szlachetnym (np. argonem) dla poprawy parametrów energetycznych.

3. Ramy

- Profile okienne wykonane z PCV lub aluminium w systemie wielokomorowym, o współczynniku przenikania ciepła $U_f \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Kolor ram: biały (do uzgodnienia), wykończenie matowe lub satynowe, odporne na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV.

4. Okucia

- Nowoczesne okucia obwiedniowe renomowanego producenta (np. Roto, Maco, Siegenia), zapewniające płynną obsługę, bezpieczeństwo antywłamaniowe (min. klasa RC1) oraz trwałość.

5. Parametry techniczne

- Całkowity współczynnik przenikania ciepła okna $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodny z aktualnymi normami budowlanymi.

- Odporność na obciążenie wiatrem: min. klasa C3.

6. Dodatkowe wymagania

- Demontaż i utylizacja starych okien wliczone w zakres zamówienia.

- Min. 5-letnia gwarancja na okna i montaż.
- Zapewnienie serwisu pogwarancyjnego.

Planowana liczba okien do wymiany – 33 sztuki- wymiary szerokość 1200 mm, wysokość 1500 mm

3. Procedura postępowania:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.). Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę poniżej 130 000,00 tys. zł netto.

4. Termin wykonania:

do 50 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 28 maja 2025 r.

Zamawiający obowiązkowo wymaga prowadzenia robót również w soboty. Termin może ulec wydłużeniu z uwagi na warunki atmosferyczne

5. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, wskazanego w „Ogłoszeniu o zamówieniu”.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

6. Kryteria oceny ofert:

Podstawą wyboru oferty będzie kryterium:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób obliczania punktów
Cena (brutto)*	100%	Cena najniższa/cena oferowana x waga kryterium x 100

* wartość z formularza ofertowego

Cena podana w formularzu ofertowym powinna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia.

Oferta, która uzyska największą liczbę punktów (kryterium cena), spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zostanie wybrana do realizacji zamówienia.

7. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania i otwarcia:

Ofertę proszę sporządzić według wzoru określonego treścią Załącznika Nr 1 do ogłoszenia i przesłać ją drogą e-mail (sekretariat@radiolublin.pl) w terminie do dnia **07.04.2025 r. do godz. 14:00** lub do siedziby Zamawiającego: Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2 - sekretariat. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert inną drogą niż wymieniona w zdaniu pierwszym.

oraz powinna być zatytułowana następującym tekstem:

„Oferta w postępowaniu na Wymiana stolarki okiennej w Budynku Radia Lublin S.A. w likwidacji” Sygn. Sprawy: PZA.252.12.2025

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez Zamawiającego ostatecznym terminem składania ofert.

Do oferty należy dołączyć:

aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (w formie kopii).

8. Ustalenia organizacyjne:

- 1) W dniach **01.04.2025 r. - 04.04.2025 r. o godz. 9.00-11.00** w siedzibie Zamawiającego tj. Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2 (holl), Zamawiający organizuje zebranie z przedstawicielami Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści „Opisu przedmiotu zamówienia” w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający przewiduje w czasie zebrania Wykonawców, dokonanie wizji lokalnej miejsca będącego przedmiotem zamówienia. Uczestnictwo w zebraniach oraz wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.
- 2) Skierowanie przedstawiciela Wykonawcy na zebranie proszę potwierdzić telefonicznie: nr 81 5364241 lub 515032853 albo drogą e-mail: szymon.lejawka@radiolublin.pl.
- 3) **Zamawiający zastrzega sobie prawo:**
 - odstąpienia od przeprowadzenia postępowania;
 - unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 - negocjacji ceny zaproponowanej w ofercie wykonawcami
 - ograniczenia zakresu remontu jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia
- 4) Do kontaktów w przedmiotowej sprawie jest upoważniony:
 - Szymon Lejawka, tel. 81 5364241, 515032853, e-mail: szymon.lejawka@radio-lublin.pl.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6) **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu, będzie zobowiązany do:**
 - przedstawienia uproszczonego kosztorysu obejmującego całość robót oraz harmonogramu rzeczowo- finansowego który będzie zawierał etapy wykonania robót oraz kwoty za ich realizację.
 - podpisania umowy opracowanej przez Zamawiającego**Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją „Opisu przedmiotu zamówienia” przez Wykonawcę.**

Załączniki – 3:

Załącznik Nr 1 – Wzór formularza oferty.

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy

Załącznik Nr 3- Oświadczenie o wykluczeniu

Lublin, dnia 27.03.2025 r.

Mirosław Kasprzak

LIKWIDATOR

Starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Szymon Lejawka

