

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w Radiu Lublin S.A.
Zakres prac obejmuje między innymi

- zabezpieczenie wykładzin dywanowych, okien, stałej zabudowy meblowej przed uszkodzeniami;
- wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach i sufitach;
- gruntowanie ścian i sufitów emulsją gruntującą;
- malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym);
- uzupełnienie i wyrównanie ubytków w posadce;
- wymiana wykładziny dywanowej w wybranych pomieszczeniach;
- wymiana listew przypodłogowych na plastikowe (dobór kolorystyki i listew z dostępnej palety barw)
- montaż odbojnic na ścianach z płyty meblowej 16 lub 18 mm;
- wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach;
- wymiana grzejników żeliwnych na płytowe w wybranych pomieszczeniach;
- malowanie drzwi wewnętrznych i futryn farbą szybkoschnącą (ekologiczną);
- wywóz i utylizację materiałów powstałych w wyniku remontu;
- wykonanie innych prac nieuwzględnionych powyżej a niezbędnych do należytego wykonania zamówienia.

Wymiana gniazdek, włączników lub oświetlenia będzie wykonana przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac dla poszczególnych pomieszczeń:

Pomieszczenie 102:

- Zabezpieczenie wykładzin, okien przed uszkodzeniami i zabrudzeniami
- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)
- Wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach

Korytarz

- Zabezpieczenie wykładzin, okien, przed uszkodzeniami i zabrudzeniami
- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)
- Wymiana pękniętych kasetonów w suficie podwieszanym (kasetony na stanie Zamawiającego)
- Wymianę listew przydrzwiowych w 5 drzwiach

Pomieszczenie 104

- Zabezpieczenie wykładzin, okien przed uszkodzeniami i zabrudzeniami
- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)

- Wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach
- Montaż odbojnic na ścianach z płyty meblowej 16 lub 18 mm (kolor dąb sonoma)

Pomieszczenie 106

- - Montaż odbojnic na ścianach z płyty meblowej 16 lub 18 mm (kolor dąb sonoma)

Pomieszczenie 157

- Zabezpieczenie wykładzin, okien przed uszkodzeniami i zabrudzeniami
- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)
- Wymiana wykładziny dywanowej(usunięcie i utylizacja starej wykładziny oraz położenie nowej)- wykładzina dywanowa klasy reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: – Trudno zapalna - w formie płytek lub w całości w rolce.
- Wymiana listew przypodłogowych ma plastikowe (dobór kolorystyki z dostępnej palety barw)
- Wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach

Pomieszczenie – nr 1 N

- Zabezpieczenie wykładzin, okien przed uszkodzeniami i zabrudzeniami
- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach – gładzą włóknem szklanym
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)
- Wymiana wykładziny dywanowej(usunięcie i utylizacja starej wykładziny oraz położenie nowej)- wykładzina dywanowa klasy reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: – Trudno zapalna - w formie płytek lub w całości w rolce.
- Wymiana listew przypodłogowych ma plastikowe (dobór kolorystyki z dostępnej palety barw)
- Wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach
- Malowanie drzwi wewnętrznych i futryn farbą szybkoschnącą (ekologiczną)

Pomieszczenie – nr 2 N

- Zabezpieczenie wykładzin, okien przed uszkodzeniami i zabrudzeniami
- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach – gładzą włóknem szklanym
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)
- Wymiana wykładziny dywanowej(usunięcie i utylizacja starej wykładziny oraz położenie nowej)- wykładzina dywanowa klasy reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: – Trudno zapalna - w formie płytek lub w całości w rolce.
- Wymiana listew przypodłogowych ma plastikowe (dobór kolorystyki z dostępnej palety barw)
- Wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach
- Malowanie drzwi wewnętrznych i futryn farbą szybkoschnącą (ekologiczną)- 2 szt.

Pomieszczenie – nr 8 N

- Zabezpieczenie wykładzin, okien przed uszkodzeniami i zabrudzeniami

- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)
- Wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach

Pomieszczenie nr 9 N

- Zabezpieczenie wykładzin, okien przed uszkodzeniami i zabrudzeniami
- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)
- Wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach
- Wymiana wykładziny dywanowej(usunięcie i utylizacja starej wykładziny oraz położenie nowej)- wykładzina dywanowa klasy reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: – Trudno zapalna - w formie płytek lub w całości w rolce.
- Wymiana listew przypodłogowych ma plastikowe (dobór kolorystyki z dostępnej palety barw)
- Wymiana grzejnika żeliwnego na płytowy – 1 szt.
- Oczyszczenie oraz pomalowanie –drzwi i futryny

Pomieszczenie nr 10 N

- Zabezpieczenie wykładzin, okien przed uszkodzeniami i zabrudzeniami
- Wyrównanie ubytków i nierówności na ścianach
- Gruntowanie ścian emulsją gruntującą
- Malowanie dwukrotnie pomieszczeń farbą zmywalną o podwyższonej plamoodporności (kolory do ustalenia z Zamawiającym)
- Wyniesienie oraz wniesienie wyposażenia meblowego w remontowanych pomieszczeniach
- Wymiana wykładziny dywanowej(usunięcie i utylizacja starej wykładziny oraz położenie nowej)- wykładzina dywanowa klasy reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: – Trudno zapalna - w formie płytek lub w całości w rolce.
- Wymiana listew przypodłogowych ma plastikowe (dobór kolorystyki z dostępnej palety barw)
- Wymiana grzejnika żeliwnego na płytowy – 1 szt.
- Oczyszczenie oraz pomalowanie –drzwi i futryny

Zamawiający informuje, że łączna powierzchnia pomieszczeń do malowania wynosi 450 m²

Łączna powierzchnia pomieszczeń w których będzie wymieniana wykładzina wynosi 80 m²

Miejsce świadczenia robót budowlanych: w siedzibie Zamawiającego w Lublinie, ul. Obrońców Pokoju 2.

Planowany okres realizacji przedmiotu zamówienia: **do 45 dni od daty podpisania umowy.**

2. Ustalenia organizacyjne:

- 1) Z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie Zamawiający przewiduje przeprowadzenie części prac w godzinach popołudniowych, wieczornych oraz w weekendy. Prace o dużym natężeniu hałasu muszą zostać zgłoszone przed ich rozpoczęciem do Zamawiającego, w celu ustalenia terminu.

PZA.252.20.2021

Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako wykonanie remontu pomieszczeń w Radiu Lublin S.A.

- 2) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca musi przedstawić do akceptacji rodzaj o kolorystykę farb, wykładzin
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury pod warunkiem doręczenia faktury Zamawiającemu do 7 dni przez upływem terminu płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
 - 3) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu, będzie zobowiązany do podpisania umowy opracowanej przez Zamawiającego
3. **Zamawiający zapewnia:**
- 1) możliwość wjazdu na teren spółki samochodem wskazanym przez Wykonawcę;
 - 2) energia elektryczną oraz miejsce poboru wody

Lublin, dnia 01.09.2021 r.