

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Wykonanie projektu technologicznego i budowlano-wykonawczego wielobranżowego wraz z przedmiarami, kosztorysami oraz specyfikacjami technicznymi adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na pomieszczenia Redakcji Reportażu w budynku Radia Lublin S.A. przy ul. Obrońców Pokoju 2 w Lublinie.

Zamawiający:

Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A., 20 -030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wielobranżowej z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi branżowymi.

Dokumentację Wykonawca wykona w formie graficznej i elektronicznej w 6 egzemplarzach (w tym 3 egz. w PDF).

Zakres obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń do celów projektowych oraz kosztorysowych.
2. Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlano wykonawczego i technologicznego.
3. Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem.
4. Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych dla wszystkich branż robót związanych z w/w zakresem.
5. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców.
7. Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i pozwolenie na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublina o ile jej otrzymanie jest wymagane.
8. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, wnętrza i zastosowane materiały.

Charakterystyka budynku:

Budynek rozgłośni w którym zlokalizowane są pomieszczenia podlegające adaptacji na pomieszczenia służbowe Redakcji składa się z 2 kondygnacji nadziemnych i jednej określanej jako niski parter. Pomieszczenia przeznaczone na adaptację znajdują się na poziomie niskiego parteru.

Budynek rozgłośni jest to budynek trzykondygnacyjny bez podpiwniczenia, zrealizowany w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi z cegły i stropami z płyt kanałowych WBLż.

Powierzchnia zabudowy: 469 m².

Kubatura – 4503 m³.

Rok budowy – 1964.

Ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe:

Pomieszczenia służbowe Redakcji Reportażu zlokalizowane będą na poziomie niskiego parteru budynku rozgłośni w zaadaptowanych pokojach nr 12, 14, 15 i 16. oraz 2 sanitariaty. Łączna wielkość adaptowanej powierzchni pomieszczeń wynosi ok. 110 m².

Konieczne prace adaptacyjne obejmować będą:

1. kompleksowy remont dwóch sanitariatów na poziomie niskiego parteru (damski i męski);
2. usunięcie wyposażenia łazienek w pokojach nr 012, 014 i 015 (kabiny prysznicowe, sedesy, umywalki) oraz umywalki w pok. Nr 016.
3. usunięcie rolet antywłamaniowych zewnętrznych w oknach pokoi nr 012, 014, 015 i 016.
4. usunięcie drzwi na korytarzu pomiędzy pokojami 014 i 015;
5. usunięcie kraty na korytarzu przy pokoju nr 012;
6. usunięcie szaf wnękowych w pomieszczeniach nr 012, 014 i 015.
7. usunięcie ścianek działowych wewnątrz pomieszczeń nr 012, 014 i 015.
8. usunięcie glazury ze ścian we wszystkich pomieszczeniach i na korytarzu;
9. usunięcie okładzin podłóg na korytarzu oraz we wszystkich w/wym. pomieszczeniach;
10. montaż żaluzji (rolet) zewnętrznych ręcznych;
11. okładziny z płyt gres na podłogach - w niezbędnym zakresie;
12. wykładzina dywanowa na podłogach – w niezbędnym zakresie;
13. wymiana grzejników żeliwnych na płytowe;
14. wymiana instalacji wod. - kan. w aneksie kuchennym;
15. wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach oraz na korytarzu;
16. wykonanie instalacji p.poż oraz wyposażenie w gaśnice i inny niezbędny sprzęt p.poż.
17. wykonanie instalacji teletechnicznej (komputerowej i telefonicznej);
18. wykonanie gładzi na ścianach i sufitach oraz malowanie.

Wymagania ogólne.

1. **Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno - użytkowe.**
2. Projekt budowlano-wykonawczy (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej robót remontowych.
3. Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
5. Wszyscy oferenci są zobowiązani do wizji lokalnej budynku.
6. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019, poz.1186 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - 3) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117);
 - 5) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.);

- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - 8) inne przedmiotowe obowiązujące.
7. Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - 1) Inwentaryzacja niezbędna do celów projektowych – 1 egz.;
 - 2) Projekty budowlano - wykonawcze wielobranżowe – 3 egz. (wersja papierowa);
 - 3) Projekty budowlano – wykonawcze wielobranżowe – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc;
 8. Schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików pdf i *.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją;
 9. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie papierowej (po 2 egzemplarze) i elektronicznej w formacie *.ath (Norma Pro);
 10. Specyfikacje Techniczne wielobranżowe– 3 egz. (wersja papierowa);
 11. Specyfikacje techniczne wielobranżowe - w formie elektronicznej w formacie *.doc.

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- wypis z księgi wieczystej;
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnej.

**Prezes Zarządu
(-) Mariusz Deckert**