

UMOWA Nr PZA.252.29.2019

o roboty budowlane i prace ogrodnicze w zakresie wykonania nowej zabudowy czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasowa czerpnię

zawarta w dniu2019 r. w Lublinie pomiędzy:

Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Lublinie „Radio Lublin” S.A. z siedzibą w Lublinie, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2, płatnikiem VAT, o numerze NIP: 712-01-65-888, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130672, kapitał zakładowy: 1.217.300,00 zł (z czego wpłacono 1.217.300,00 zł), zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu – Mariusza Deckerta**,

a firmą..... z siedzibą w....., ul.....wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod nr , o wysokości kapitału zakładowego w kwocie zł, o numerze NIP:, REGON:....., tel.:.....fax.:, reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.
2. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) przepisów ustawy nie stosuje się do niniejszego zamówienia publicznego, gdyż jego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
3. Umowa została zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Realizacja robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w ramach modernizacji studia S3 i reżyserni A3 dla Radia Lublin S.A.” przeprowadzonego zgodnie z [Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Polskim Radiu - Regionalnej Rozgłośni w Lublinie „Radio Lublin” Spółka Akcyjna, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (netto)] wprowadzonym Zarządzeniem Nr 22/2017 Prezesa Zarządu Radia Lublin S.A. z dnia 08.09.2017 r.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych w zakresie wykonania nowej zabudowy czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. oraz modernizacji klombu okalającego dotychczasowa czerpnię zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” (dalej OPZ) oraz załączonej do niego dokumentacji projektowej.
2. **W skład dokumentacji określającej przedmiot zamówienia wchodzi niżej wymienione dokumenty projektowe i inne:**
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Projekt koncepcyjny nowej zabudowy czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię z dnia 06.06.2019 r. opracowany przez firmę „MOBILARCH Architekci Krzysztof Gnat Pracownia Architektoniczna”;

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

- 3) Projekt wykonawczy nowej zabudowy czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię z czerwca 2019 r. opracowany przez firmę „MOBILARCH Architekci Krzysztof Gnat Pracownia Architektoniczna”;
- 4) Wytyczne Zamawiającego do dokumentacji projektowej dla zamówienia publicznego określonego jako „Nowej zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A., wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

Dokumenty wymienione w ust.1 - 4 stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:/100 zł). Wynagrodzenie za wykonanie prac nie ulega zmianom, z zastrzeżeniem § 4 ust.1.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy.
Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty określone dokumentacją techniczną oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne;
 - 3) koszty robót przygotowawczych;
 - 4) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego;
 - 5) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
 - 6) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy;
 - 7) należny podatek VAT;
 - 8) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
4. Rozliczenie kosztów budowy nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru robót przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy prowadzone w banku:
6. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, potwierdzone stosownym protokołem pousterkowym.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy,

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

NIP Zamawiającego: **712-01-65-888**,
NIP Wykonawcy:

9. Płatnikiem jest: Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A.,
20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2.

§ 4

1. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie Wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. Przy ustaleniu wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy (zmianie wynagrodzenia ryczałtowego) podlegają wyłącznie kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamieniane lub zaniechane. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć **realizację przedmiotu** zamówienia od **dnia podpisania umowy i zakończyć prace do dnia 15.11.2019 r.**
2. Termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy;
 - 2) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2), nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużenie terminu wykonania umowy.
4. Zmiana terminu wykonania umowy dokonywana jest w formie aneksu do umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, Sanepid, p. poż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
2. wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu;
3. rozpoczęcie robót w terminie określonym § 5 ust. 1;

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

4. wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia;
5. oznaczenia miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;
6. wykonanie własnym staraniem zasilenia pomieszczeń będących miejscem realizacji przedmiotu umowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach określonych w § 7 ust. 4 umowy;
7. podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane;
8. w czasie realizacji robót:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 3) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy;
 - 4) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
 - 5) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 6) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót;
 - 7) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 8) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów;
 - 9) przeprowadzanie obmiaru robót wykonywanych dla celów odbiorowych i rozliczeniowych;
 - 10) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 11) realizowanie przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
 - 12) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
 - 13) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu;
 - 14) przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 15) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
 - 16) przestrzeganie zasad korzystania z energii elektrycznej i wody określonych w § 7 ust. 4 umowy.

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy;
2. wprowadzenie Wykonawcy na budowę w terminie określonym przez Wykonawcę i zgodnym z zapisem § 5 ust. 1 umowy;
3. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 niniejszej umowy.
4. umożliwienie Wykonawcy korzystanie z przyłącza energetycznego oraz źródła poboru wody na zasadach określonych w pkt. 1.4 Załącznika Nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.

§ 8

1. **Strony uzgodniły, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście** w zakresie obejmującym wszystkie roboty określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz roboty nie ujęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne

§ 9

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją zamówienie sprawować będzie **P. Roman Myszak**.
2. Ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora robót sprawował będzie:
Pan

§ 10

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 6 ust. 8 pkt 13) umowy;
 - 2) odbiór końcowy inwestycji.
3. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową.
5. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
8. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - 1) oświadczenie Koordynatora robót o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę;

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

- 2) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony.
10. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
11. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z §13 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3) umowy.
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z §13 ust.1 pkt 3) umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. **Terminy gwarancji wynoszą:**
na zrealizowany przedmiot umowy – **miesiące;**
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyposażenie, dla których producent lub dystrybutor udziela gwarancji. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane uprawnienia gwarancyjne uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

5. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - 1) Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty powiadomienia;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany wydelegować upoważnionego przedstawiciela na przegląd usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 5 dni;
 - 3) z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości, w której występują usterki i innych, jeżeli dla usunięcia usterek jest konieczne wykonanie prac w tych lokalach;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie przyśle na przegląd usterek swojego przedstawiciela to spisany przez Zamawiającego protokół jest wiążący dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zmuszony usunąć usterki to winien je wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Użytkownikiem danego pomieszczenia oraz wykonać je w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego winien je wykonać w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za szkody i zabrudzenia powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę za wartość tych szkód wg faktycznych kosztów ich usunięcia.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Czasokres wykonywania robót usterkowych od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania wydłuża okresy gwarancyjne określone w ust. 3. Dotyczy to konkretnej i zgłoszonej usterki.

§ 12

1. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust.1.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

- 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany zakres robót (branż), którego te wady dotyczą;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1-8, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności, o których mowa w § 14 ust. 4 – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za opóźnienia w zapłacie faktury, odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień zwłoki.
 3. Strony zastrzegają swoje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty tych kar pod rygorem potrącenia.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) w przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji;
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
 - 4) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 5) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru;

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

- 7) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich;
 - 8) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt 2), 4), 5), 6), 7) i 8) winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
- W takim przypadku:
- 1) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę;
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót, sporządzonych przez koordynatora robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy poprzez odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za roboty wykonane, a ustalenie zapłaty nastąpi na podstawie protokołu odbioru procentowego zaawansowania robót, podpisanego przez koordynatora robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych niniejszą umową, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy, a szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny w Lublinie.

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 kopia opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;

Załącznik Nr 2 – kopia formularza oferty;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PZZ.252.29.2019

Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Nowa zabudowa czerpni powietrza do systemu klimatyzacji Radia Lublin S.A. wraz z modernizacją klombu okalającego dotychczasową czerpnię”.