

*Tytuł opracowania:*

**„PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY PRZEBUDOWY SCHODÓW WRAZ  
Z PODESTEM PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO BUDYNKU RADIA LUBLIN S.A. WRAZ  
Z BUDOWĄ PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SCHODÓW WE FRAGMENTE  
MURKU OPOROWEGO Z KAMIENI GRANITOWYCH NA DZIAŁCE NR 1/1 POŁOŻONEJ  
W LUBLINIE PRZY ul. OBROŃCÓW POKOJU 2”**

**Zamawiający:** Polskie Radio - Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A.  
z siedzibą w Lublinie, 20 - 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2

**Adres inwestycji:** ul. Obrońców Pokoju 2, 20-030 Lublin, obręb: 41-Wieniawa dz. nr 1/1  
066301\_1.0041.AR\_5.1/1, gmina i powiat: Lublin

**Jednostka projektowa:** MOBILARCH Architekci Krzysztof Gnat  
ul. Koncertowa 7/132 20-843 Lublin, tel. 604-137-650

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Krzysztof Gnat upr. 160/LBOKK/2016	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Gnat upr. LUB/0050/PWOK/12	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	mgr inż. arch. kraj. Anna Gawdział-Gnat	

Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

**71400000-2** – usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**71320000-7** – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**71244000-0** – kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

Część opisowa	6
Część informacyjna	19
Dokumentacja fotograficzna	22
Koncepcja zagosp. terenu na mapie ewidencyjnej	29
Wersja graficzna zamierzenia budowlanego	31
Kosztyorys inwestorski – szacunkowy koszt robót	(odrębny tom)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 126/LBOKK/2016

Lublin, dnia 29 czerwca 2016 r.

**DECYZJA nr 160/LBOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Krzysztof Marcin Gnat**

urodzony w dniu 07 czerwca 1982r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący OKK .....  | Mirosław Załuski  |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona  |
| 3. Sekretarz OKK .....       | Joanna Muzykowska |
| 4. Członek OKK .....         | Ali Mchawrab      |
| 5. Członek OKK .....         | Anna Warda        |
| 6. Członek OKK .....         | Andrzej Zubala    |



**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Krzysztof Marcin Gnat
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Marcin Gnat**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **160/LBOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0302**.

Członek czynny od: 25-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2018 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Baławejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0302-64E5-8379-56BC-44AY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

LOIB. OKK.7131/204-7132/204/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm., art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm., i § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania w budownictwie / Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

### Pan Krzysztof Marcin GNAT

magister inżynier

urodzony dnia 7 czerwca 1982 r. w Lublinie

otrzymał

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

#### Nr ewidencyjny: LUB/0050/PWOK/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo Budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czterdziestu dni od dnia jej doręczenia.

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

#### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Gnat  
ul. Konarska 7/132,  
20-843 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. s/a



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### Pan Krzysztof Marcin GNAT

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-UUB-3LK-EB1 \*

Pan Krzysztof Marcin Gnat o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0250/12  
adres zamieszkania ul. Koncertowa 7/132, 20-843 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-06-01 do 2018-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Najnowszy standard  
Data: 2018.07.13 12:02:37  
Format: X.509, Algorytm: SHA-256, Kryptografia: RSA

# CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych – opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadań budowlanych określonych poniżej:

- 1) **Przebudowa schodów głównych do budynku rozgłośni od strony ul. Obrońców Pokoju 2 oraz budowę podjazdu dla niepełnosprawnych, a w szczególności:**
  - a) Uszczelnienie podestu przed witryną wejściową do budynku stanowiącego równocześnie w części strop do pomieszczenia tzw. „wymyennikowni c.o.”,
  - b) Przebudowa podestu oraz schodów wejściowych do budynku z wykorzystaniem płyt granitowych oraz z uwzględnieniem wycieraczki zewnętrznej na podeście oraz elektrycznej maty grzejnej z czujnikiem temperatury (w warstwie pod płytkami kamiennymi)
  - c) Przebudowa spękanego muru oporowego i gazonów z kamieni granitowych graniczących ze schodami wejściowymi (odtworzenie ubytków spoin, oczyszczenie kamieni, częściowa rozbiórka w strefie pochylnej dla niepełnosprawnych),
  - d) Budowa podjazdu z barierkami dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich wykorzystując przestrzeń istniejącej rabaty różanej i części chodnika
  - e) Budowa zadaszenia nad podestem wejściowym jako osłona przed opadami atmosferycznymi.
- 2) **Budowa schodów we fragmencie murku oporowego z kamieni granitowych z przeznaczeniem dla uczestników imprez organizowanych w Studiu Muzycznym im. Budki Suflera wraz z modernizacją okalającej infrastruktury ogrodowej, a w szczególności:**
  - a) Przebudowa spękanych murów oporowych (odtworzenie ubytków spoin, oczyszczenie kamieni) oraz ciągów komunikacyjnych z korektą ukształtowania terenu i zieleni,
  - b) Budowa od podstaw schodów we fragmencie murku oporowego z kamieni granitowych umożliwiających bezpieczną komunikację do Studia Muzycznego im. Budki Suflera wraz z pochylnią zewnętrzną umożliwiającą transport sprzętu estradowego,
  - c) Naprawa uszkodzonej czapy betonowej okrywającej murek oporowy z kamieni granitowych,
  - d) Montaż barier ochronnych na całej długości murku w czapie betonowej okrywającej murek oporowy z kamieni granitowych.

Teren prac zlokalizowany jest przy kompleksie budynków Polskiego Radia Lublin w Lublinie przy ul. Obrońców pokoju 2 na działce nr ewid. 1/1. Właścicielem nieruchomości jest Polskie Radio - Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A. z siedzibą w Lublinie. Działka oraz teren planowanych prac ma dostęp bezpośredni z drogi publicznej – ul. Obrońców Pokoju. Teren utwardzony kostką brukową betonową.

## 2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów inwentaryzacyjnych, odkrywek oraz konsultacji z Zamawiającym planowane prace remontowo-budowlane, wykończeniowe, naprawcze oraz prace związane z zainstalowaniem urządzeń ułatwiających komunikację osób niepełnosprawnych i komunikację ogólną powinny spełniać następujące uwarunkowania:

- a) program funkcjonalno-użytkowy zatwierdzony przez Zamawiającego mieści się na przedmiotowym terenie. Wskazane elementy budynków i zagospodarowania terenu poddane będą poddane tylko niezbędnym remontom, naprawom i modernizacjom wraz z instalacją urządzeń ułatwiających korzystanie z obiektów przez osoby niepełnosprawne i pozostałe korzystające z obiektów,
- b) zastosowane materiały, rozwiązania techniczno-materiałowe i instalacyjne muszą zagwarantować okres użytkowania obiektów jak dla budynków nowo zrealizowanych;
- c) należy przeprowadzić prace naprawcze, remontowe oraz niezbędne rozbudowy spowodowane nowymi funkcjami uwzględniające aktualne stany zachowania poszczególnych obiektów, a konieczne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych, funkcjonalno-użytkowych i eksploatacyjnych;
- d) dostawy materiałów, praca sprzętu i maszyn na etapie budowy nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektów na działkach sąsiednich
- e) teren robót budowlanych powinien być szczelnie ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych oraz odpowiednio oznakowany
- f) materiały, gruz i odpady z robót rozbiórkowych, nie nadające się ponownego użytku (gruz, stal, pozostałości instalacyjne i wykończeniowe) należy segregować i wywozić na bieżąco na składowisko i utylizować.
- g) nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w przypadku zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego
- h) Na załączonej koncepcji zagospodarowania terenu zaznaczono przybliżony teren opracowania projektowego
- i) Należy w oparciu o załączone koncepcje planowanych robót i instalacji urządzeń (pochylnie, schody, murki) i koncepcję uzbrojenia terenu wokół budynków, opracować kompleksową dokumentację budowlaną i wykonać prace w trybie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszty wszelkich uzgodnień, zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę ponosi wykonawca.

## 3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO – UŻYTKOWE

W założeniu Zamawiającego na przedmiotowej działce nastąpi, po uzupełnieniu



zagospodarowania terenu o urządzenia i elementy ułatwiające komunikację, wzrost bezpieczeństwa i komfortu użytkowania obiektów należących do kompleksu Polskiego Radia Lublin. W skład wymienionych funkcji uwzględniając podział na poszczególne elementy zagospodarowania terenu weszły:

- a) Wymiana i przebudowa podestu przed wejściem głównym do rozgłośni Polskiego Radia Lublin wraz z ogrzewaniem elektrycznym przeciwoblodzeniowym
- b) Wymiana okładziny gresowej podestu, schodów głównych i bocznych na okładziny z płytek granitowych w kolorze ciemnoszarym
- c) Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym
- d) Zadaszenie wejścia głównego
- e) Zmiana odprowadzenia wód oparowych z wiatrołapu przed wejściem głównym (likwidacja prawej rury spustowej, skierowanie wód do rury lewej przez przewiert do poziomu -1 i wprowadzenie do kanalizacji deszczowej pod kostka brukową)
- f) Przebudowa i częściowa rozbiórka murków kwiatowych przed wejściem głównym wraz z wykonaniem poziomej płyty żelbetowej pod pochylnią (czapka murku oporowego pozostałego po rozbiórce)
- g) Remont murków kwiatowych oraz naprawa / wymiana czapki betonowej murku od budynku Rozgłośni do Studia Muzycznego
- h) Wykonanie pochylni technicznej wraz ze schodami przy Studiu Muzycznym
- i) Wykonanie barierki na murku od Rozgłośni do Studia Muzycznego
- j) Utwardzenie kostką betonową - fragmenty nowego chodnika przy pochylni technicznej i schodach Studia Muzycznego

#### **4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE, WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH WG PN-ISO 9836:1997**

Rozwiązania zostały przedstawione w koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Elementy i urządzenia będące niniejszym opracowaniem nie kwalifikują się do kategorii budynków.

##### **4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji – *nie dotyczy***

##### **4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

- powierzchnia do wymiany okładziny kamiennej: 47,00-50,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia w rzucie obrysu zewnętrznego pochylni dla niepełnosprawnych: ~23,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia w rzucie obrysu zewnętrznego pochylni technicznej: ~12,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia do naprawy czapki betonowej murku: 40,00m

#### **4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Z uwagi na sposób wykończenia oraz możliwości konstrukcyjne obiektów istniejących dopuszcza się różnice (możliwości przekroczeń) w ilości robót w zakresie +/- 10,00% od założonych powyżej wartości.

## **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. WYMAGANIA OGÓLNE**

Wszystkie wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich norm i przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Poniższe zestawienie prac projektowych obejmuje projekty wielobranżowe dla zakresu prac objętego niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym:

- a) projekt rozbiórek,
- b) projekt architektoniczny,
- c) projekt konstrukcyjny,
- d) projekt branży elektrycznej – zasilanie maty grzejnej
- e) projekt branży sanitarnej – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- f) opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Przedstawiona w programie funkcjonalno-użytkowym dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

### 3. WYMAGANIA ODTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU ROBÓT

Teren robót jest w całości ogrodzony. Dodatkowe wyгородzenie placu budowy, oznakowania, oświetlenia oraz dozoru Wykonawca uwzględni w ofercie,

- a) Wykonawca na własny koszt wykona drogi tymczasowe (komunikację) terenu robót wraz z zapleczem oraz będzie ponosił koszty ich eksploatacji i utrzymania,
- b) Wykonawca na własny koszt uzyska warunki zasilania i wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę i kanalizację lub w porozumieniu z Zamawiającym będzie korzystał z dostępnych na działce mediów,
- c) Wykonawca uwzględni w ofercie prace związane z należytyym wykonaniem zlecenia.

### 4. Wymagania dotyczące architektury

#### 4.1. Podest przed wejściem do budynku Rozgłośni

- a) rozbiórka istniejących płytek grosowych oraz podbudowy z zaprawy cementowo-klejowej
- b) rozbiórka (skucie) podwyższenia podestu części lewej wysokości ~7,0cm z wyrównaniem do poziomu podestu głównego. W tym miejscu zlokalizowana będzie przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego o powierzchni min. 1,50x1,50m
- c) uszczelnienie podestu izolacją poziomą elastyczną, dwuskładnikową zaprawą uszczelniającą systemie np. Quick-Mix FDS 2K z taśmą uszczelniającą DBF zgodnie z zaleceniami producenta uszczelnienia
- d) wykonanie okładziny z płytek granitowych gr. 3cm ze spadkiem 0,5% wraz z zagłębieniem na wycieraczkę zewnętrzną aluminiową o płytkim profilu z uwagi na ograniczenia głębokości. Wycieraczka aluminiowa zewnętrzna o wymiarach 150x100cm i wysokości 15mm np. Stamats Warszawa w kolorze czarnym (szczotki / guma) z ramką wpustową aluminiową (R13) mocowanym pod płytką kamienną.

#### 4.2. Pochylnia podjazdu dla niepełnosprawnych

Pochylnia konstrukcji stalowej dwubiegowa łamana ze spocznikiem. Szerokość komunikacji min. 120cm, rozstaw poręczy 100-110cm, wysokość poręczy 75cm i 90cm. Podest ażurowy z krat zgrzewanych typu WEMA. Spadki do 6%, krawężniki z blachy płaskiej wysokości min. 7,0cm. Poręcze ze stali nierdzewnej okrągłe średnicy 40mm. Konstrukcja spawana, główne elementy konstrukcji łączone na śruby z możliwością montażu / demontażu na miejscu. Konstrukcja pochylni zabezpieczona antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe.

### **4.3. Murki oporowe – rozbiórka, przebudowa i naprawa**

Powyżej poziomu podestu szczyty murków oporowych stanowią gazony kwiatowe. W miejscu rozbiórki przeznaczonym pod pochylnię dla osób niepełnosprawnych murek lewy rozebrać. Odtworzyć zakończenie pozostałego murku poprzecznego do budynku Rozgłośni (graniczy z zadaszeniem poziomu -1). Do tego celu wykorzystać budulec kamienny pochodzący z rozbiórki. Murki, które nie będą rozbierane wypiąskować, naprawić ubytki murowe, spękania zaprawy jak w pkt. 4.8. W miejscu po rozbiórce lewego murku kwiatowego wykonać płytę żelbetową monolityczną na wysokości umożliwiającej wykonanie jednolitego poziomu posadzki podestu przy wejściu głównym wraz z warstwami izolacji przeciwwilgociowej, warstwy spadkowej oraz wykończenia płytkami granitowymi. W tym miejscu zlokalizowana będzie przestrzeń manewrowa dla wózka o wymiarach min. 1,50x1,50m i zamocowana będzie pochylnia dla niepełnosprawnych.

### **4.4. Zadaszenie nad podestem wejściowym**

Zadaszenie w postaci ramy stalowej z profili prostokątnych o wymiarach 100x50x4 malowanych farbą poliuretanową w kolorze białym (dobrać z palety RAL kolor elewacji). Uszczelnienie połączenia. Na wysięgnikach od spodu zamocowana tafla szklana klejona (szkło bezpieczne laminowane typu VSG) o wymiarach 5,00m x 1,60m. Wysięgniki przegubowe niwelujące naprężenia powstałe na połączeniu szkła z konstrukcją stalową. Spadek szkła do budynku i odprowadzenie wód opadowych na dach wiatrołapu.

### **4.5. Odwodnienie dachu wiatrołapu – zmiana geometrii połaci**

Rozbiórka prawej części pokrycia z papy nad wiatrołapem, umieszczenie klinów spadkowych z wełny mineralnej, korekta spadków dla wód opadowych do rynny lewej, wykonanie nowego pokrycia z papy dachowej termozgrzewalnej. Wykonanie podwyższenia obróbek blacharskich wokół attyki zadaszenia (jeden poziom w celu ukrycia spadków), zamocowanie wsporników pod zadaszenie wraz z uszczelnieniem silikonem dekarским. Likwidacja rynny prawej i korekta koryta dachowego, zmiana rynny lewej Ø50mm na rynnę PCV Ø100mm. Wykonanie przed płytkami granitowymi przewiertu przez płytę żelbetową gr. około 20cm i odprowadzenie wód opadowych z daszku na poziom -1 z wpuszczeniem rury pod zdemontowaną kostką betonową do kanalizacji deszczowej.

### **4.6. Pochylnia techniczna przy Studiu Muzycznym**

Pochylnia konstrukcji stalowej ocynkowanej z profili zamkniętych prostokątnych 100x50x4mm kątownikami 50x50x4mm do oparcia kraty zgrzewanej typu WEMA stalowej ażurowej. Spadki pochylni do 6%. Poręcze obustronne ze stali ocynkowanej okrągłe lub prostokątne. Pochylnia jednobiegowa prosta szerokości przejścia min. 120cm.

#### **4.7.Schody przy Studiu Muzycznym**

Schody konstrukcji stalowej z profili 100x50x4mm oraz 40x40x4mm. Wykończenie stopni blachą stalową antypoślizgową gr. 3mm. Konstrukcja cynkowana ogniowo. Barijerki jednostronne wysokości 1,20m ze stali ocynkowanej. Stopy fundamentowe betonowe o wymiarach 25x25x80cm. Mocowanie konstrukcji stalowej poprzez wklejanie śrub na kotwy chemiczne.

#### **4.8.Naprawa murku oporowego pomiędzy Rozgłośnią a Studiem Muzycznym**

Murek z miejscowymi spękaniem zaprawy cementowej pomiędzy kamieniem granitowym. Mur wypiaskować, co pozwoli na usunięcie luźnych elementów zaprawy i kamienia. Luźne elementy murowe kleić za pomocą kleju mrozoodpornego do kamienia. Zaprawę cementową uzupełnić z dodatkiem plastifikatora. Odtworzyć wzór spoiny w postaci połowy walca.

#### **4.9.Naprawa czapki betonowej murku oporowego**

Z uwagi na spękania i wykruszenia czapki betonowej zakłada się około 80% do skucia i odtworzenia na nowo. Czapka grubości około 8-10cm i szerokości 50cm ze spadkiem 2% i kapinosem zatarta na gładko. Pozostałe 20% czapki do naprawy spękań oraz odtworzenia ubytków – zakończenie przy zachodniej części Studia Muzycznego. Czapkę wykonać z betonu min. C16/20 (B-20) w deskowaniu, zawibrować i zatrzeć na gładko. Zbrojenie czapki pręty żebrowane A-II 18G2 #8 co 10cm, strzemiona  $\varnothing 6$ mm co 20cm.

#### **4.10. Barijerki na murku oporowym**

Barijerki wzdłuż murku od budynku Rozgłośni do Studia Muzycznego i schodów przy Studiu Muzycznym wysokości 1,20m ze stali ocynkowanej, okrągłe mocowane do czapki betonowej na murku poprzez wklejanie śrub na kotwy chemiczne. Stosować blachy kwadratowe jako podstawy słupów. Rozstaw słupów 100-130cm w zależności od geometrii. Murek posiada nieregularny kształt.

### **5. Wymagania dotyczące konstrukcji**

#### **5.1.Podjazd dla niepełnosprawnych**

Podjazd konstrukcji stalowej z profili zamkniętych prostokątnych 100x50x4mm kątownikami 50x50x4mm do oparcia kraty zgrzewanej typu WEMA stalowej ażurowej. Słupki pionowe z profili kwadratowych 80x80x4mm. Rozstaw podpór 1200mm; Rozstaw płaskowników nośnych 34,3mm; Rozstaw płaskowników łączących 38,1mm; Wysokość płaskowników nośnych 30,0mm; Grubość płaskowników nośnych 3,00mm, obciążenie użytkowe 4kN/m<sup>2</sup>, Średnica prętów łączących 5,00mm. Spadki pochylni do 6%. Szerokość robocza przejścia min. 120cm. Należy stosować połączenia spawane oraz śrubowe głównych elementów aby była możliwość montażu / demontażu pochylni na miejscu. Konstrukcja pochylni ocynkowana ogniowo. Poręcze ze stali nierdzewnej polerowanej. Żaluzje stalowe

malowane farbami poliuretanowymi. Stopki słupów przy fundamentach na śrubach regulowane umożliwiające wypoziomowanie pochylni. Stopy fundamentowe betonowe o wymiarach 25x25x80cm monolityczne lub prefabrykowane. Pochylnie zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

### 5.2.Pochylnia techniczna przy Studiu Muzycznym

Pochylnia konstrukcji stalowej ocynkowanej z profili zamkniętych prostokątnych 100x50x4mm kątownikami 50x50x4mm do oparcia kraty zgrzewanej typu WEMA stalowej ażurowej. Rozstaw podpór 1200mm; Rozstaw płaskowników nośnych 34,3mm; Rozstaw płaskowników łączących 38,1mm; Wysokość płaskowników nośnych 30,0mm; Grubość płaskowników nośnych 3,00mm, obciążenie użytkowe  $4\text{kN/m}^2$ , Średnica prętów łączących 5,00mm. Spadki pochylni do 6%. Należy stosować połączenia spawane oraz śrubowe głównych elementów aby była możliwość montażu / demontażu pochylni na miejscu. Konstrukcja pochylni ocynkowana ogniowo. Poręcze obustronne ze stali nierdzewnej okrągłej. Szerokość przejścia min. 120cm.

### 5.3.Schody przy Studiu Muzycznym

*Patrz pkt. 4.7.*

### 5.4.Zadaszenie nad podestem wejściowym

Zadaszenie w postaci ramy stalowej z profili prostokątnych o wymiarach 100x50x4 malowanych farbą poliuretanową w kolorze białym (dobrać z palety RAL kolor elewacji). Końce belek stalowych zakotwiczone w pilastrach elewacji budynku (4 belki w rozstawie około 150cm, długości 280cm + belka poprzeczna dł. 450cm), od strony wejścia zamocowane na podporach (kotwach) do konstrukcji murowanej wiatrołapu – przejście przez izolację z papy dachowej do konstrukcji wiatrołapu. Uszczelnienie połączenia. Na wysięgnikach od spodu zamocowana tafla szklana klejona (szkło bezpieczne laminowane typu VSG) o wymiarach 5,00m x 1,60m. Wysięgniki przegubowe niwelujące naprężenia powstałe na połączeniu szkła z konstrukcją stalową. Spadek szkła do budynku i odprowadzenie wód opadowych na dach wiatrołapu.

## 6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej przeciwbłędzeniowej

Poddane remontowi i przebudowie schody z podestem przed wejściem głównym do Rozgłośni będą wyposażone w elektryczną matę grzejącą umieszczoną w warstwie kleju. W dolnym stopniu zostanie umieszczony czujnik temperatury, który pozwoli na automatyczne uruchamianie ogrzewania w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia oblodzenia.

#### **MOC ZESTAWU MATY GRZEWczej PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU – BILANS MOCY:**

1. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy  $P_s = 300\text{W/m}^2$  (250-350W/m<sup>2</sup>)
2. Powierzchnia schodów zewnętrznych do ogrzewania:  $A = 45,00\text{m}^2$
3. Dobrany zestaw maty grzewczej:  $300\text{W/m}^2 \times 45\text{m}^2 = 13500\text{W} = 13,5\text{kW}$

## 7. Wymagania dotyczące wykończenia

- e) Wykończenia podestu, schodów (stopnic i podstopnic) głównych i bocznych – płytki granitowe o grubości max. 3,00cm z uwagi na ograniczone możliwości skucia kleju i zaprawy cementowej oraz szlifowania betonu pod istniejącym gresem,
- f) Czapka betonowa na murku (Rozgłośnia – Studio Muzyczne) betonowa monolityczna zbrojona zatarta na gładko ze spadkiem min. 2% i kapinosem,
- g) Bariereki wzdłuż murku od budynku Rozgłośni do Studia Muzycznego i schodów przy Studiu Muzycznym wysokości 1,20m ze stali cynkowanej, okrągłe lub kwadratowe mocowane do czapki betonowej na murku poprzez wklejanie śrub na kotwy chemiczne za pomocą blach u podstawy słupów (stóp)
- h) Podjazd dla osób niepełnosprawnych stalowy ocynkowany z kratą typu WEMA, pochwyty (poręcze) ze stali nierdzewnej okrągłe. Przestrzeń pod podjazdem obudowana żaluzjami stalowymi w kolorze szarym
- i) Obróbki blacharskie attyki wiatrołapu nad wejściem głównym z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze istniejących obróbek (kolor grafitowy, dobrać ze wzornika RAL)
- j) Papa dachowa na welonie nad wiatrołapem w kolorze szarym dobrana do istniejącego pokrycia
- k) Rura spustowa lewa odprowadzająca wody z dachu wiatrołapu w kolorze grafitowym z PCV. Odprowadzenie wód poprzez przewiert przez płytę podestu z wpuszczeniem do kanalizacji na poziomie -1 (przy wymiennikowni) pod istniejącą kostką betonową
- l) Uszczelnienie przejścia rury PCV Ø100mm przez płytki granitowe oraz płytę żelbetową

## 8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Poniższe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z uzgodnioną i zatwierdzoną z Zamawiającym koncepcją funkcjonalno-przestrzenną.

- a) Rozbiórka fragmentów murku kwiatowego,
- b) Naprawa murków kwiatowych,
- c) Odtworzenie fragmentów murków kamieniem granitowym z rozbiórki w miejscach lokalizacji pochylni dla niepełnosprawnych,
- d) Rozbiórka fragmentów spękanej czapki betonowej murku przy Studiu Muzycznym nie nadających się do naprawy,
- e) Piaskowanie murków kwiatowych granitowych wraz z naprawą (odtworzeniem) spoin cementowych,
- f) Impregnacja murku kamiennego preparatem do kamienia np. LITHOFIL



- g) Odtworzenie / naprawa czapki betonowej murku wzdłuż murku kwiatowego na całej długości,
- h) Usunięcie nasadzeń w miejscach planowanych pochylni (byliny – róże),
- i) Wykonanie stóp fundamentowych pod pochylnie w miejscach nieutwardzonych,
- j) Kostka betonowa czerwona gr. 8cm na podbudowie cementowo-piaskowej w miejscach nowego chodnika przy pochylni technicznej i schodach do Studia Muzycznego. Obrzeża betonowe 8x20cm w kolorze szarym na ławach betonowych.
- k) Utylizacja elementów pochodzących z rozbiórki, wywóz i utylizacja
- l) Uporządkowanie terenu

## **9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **9.1.Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich jakość oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **9.2.Ogólne zasady wykonania robót budowlanych**

Wykonanie robót budowlanych winno być zgodne z projektem budowlanym i wykonawczym. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową i za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wytycznymi Zamawiającego.

### **9.3.Przekazanie placu budowy – terenu robót**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy – teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

### **9.4.Zabezpieczenie placu budowy – terenu robót**

Wykonawca umieści odpowiednie tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy (robót) w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy (robót) nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **9.5.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **9.6.Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

### **9.7.Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

### **9.8.Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, instalacji i urządzeń.

### **9.9.BHP**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Planu bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

### **9.10. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

### **9.11. Zastosowanie się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze

centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **9.12. Projektowane rozwiązania materiałowe**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów.

#### **9.13. Kontrola jakości robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prowadzonych robót. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Zamierzeniem kontroli jakości robót budowlanych będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, sprzęt, włączając personel i zaopatrzenie.

#### **9.14. Dokumenty budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa Kierownikowi budowy.

#### **9.15. Odbiór robót budowlanych**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową powykonawczą
- b) specyfikacje techniczne
- c) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie ustanowiony),
- d) Dziennik Budowy
- e) atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- f) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- g) sprawozdania techniczne zawierające: zakres i lokalizację wykonanych robót
- h) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- i) uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- j) datę rozpoczęcia i zakończenia robót
- k) Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU UŻYTKOWEGO**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z w wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie został jeszcze uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tym samym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu są dostępne w drodze decyzji administracyjnej.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Zamawiający oświadcza, że w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Obrońców Pokoju 2, 20-030 Lublin, obręb: 41-Wieniawa dz. nr 1/1 066301\_1.0041.AR\_5.1/1, gmina i powiat Lublin, posiada prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania:

- a) Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, obowiązujące od 01.01.2018r.
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462,
- a) innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
- b) Polskich Norm,
- c) zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

- a) kopie mapy zasadniczej – Zamawiający posiada kopię aktualnej mapy zasadniczej z dnia 03 października 2018 r. P.0663.1841-514/09,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu – Zamawiający nie posiada dokumentacji i badań geotechnicznych,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – teren inwestycji wraz z budynkami nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków,
- d) inwentaryzacja zieleni – w obrębie inwestycji występują nasadzenia roślin rabatowych. Drzewa nie kolidują z planowaną inwestycją,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - Zamawiający nie posiada żadnych opinii ani ekspertyz z zakresu ochrony środowiska. Jeżeli będzie wymagane ich opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – Zamawiający nie posiada pomiarów ruchu drogowego, hałasu. Planowana inwestycja nie wpływa na ruch drogowy, hałas i nie powoduje innych uciążliwości,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – Zamawiający nie posiada opracowań i analiz,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – Zamawiający posiada obowiązujące Umowy na dostawy mediów dla budynków znajdujących się na przedmiotowej działce. Obiekty są przyłączone do źródła energii, wody, telekomunikacji i kanalizacji,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - budowa prowadzona powinna być pod nadzorem

uprawnionych kierowników robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,  
sanitarnej i elektrycznej.

Opracowali:

mgr inż. arch. Krzysztof Gnat  
*upr. 160/LBOKK/2016*

.....

mgr inż. Krzysztof Gnat  
*upr. LUB/0050/PWOK/12*

.....

mgr inż. arch. kraj. Anna Gawidziel-Gnat

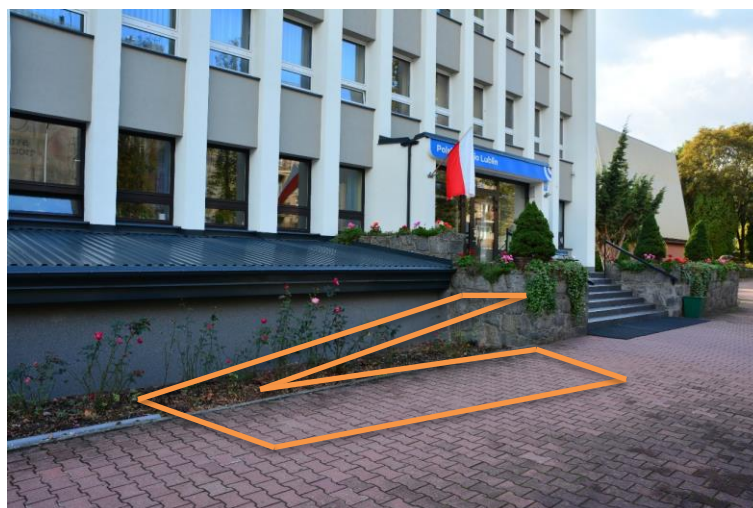
.....

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 1 Wejście główne do Rozgłośni – widok na podest:**

1. po lewej murek do rozbiórki, 2. Rura spustowa do likwidacji,  
3. Dodatkowe obróbki na attyce i spadki na dachu, 4. Lokalizacja pochylni dla niepełnosprawnych



**Fot. 2 Planowana lokalizacja pochylni dla niepełnosprawnych**



**Fot. 3 Widok na schody boczne i stan czapki betonowej murku oporowego**





Fot. 4 Widok na: murek do rozbiórki (1),  
skucie podwyższenia podestu (2), odkrywkę O-1 (3) i O-2 (4)



Fot. 5 Odkrywka O-1



Fot. 6 lokalizacja odkrywki O-2





Fot. 7 Odkrywka O-2 w miejscu podwyższenia podestu



Fot. 8 Widok na: schody boczne oraz stan murku oporowego prawego (1) i czapki betonowej (2)



Fot. 9 Widok w stronę wejścia do Studia Muzycznego: na pierwszym planie fragment murku oporowego i czapki betonowej do rozbiórki w celu lokalizacji pochylni technicznej i schodów stalowych



Fot. 10 Stan murku i czapki betonowej przed Studiem Muzycznym



Fot. 11 Murek oporowy z najlepszym odcinkiem czapki betonowej przy zachodniej części Studia Muzycznego



Fot. 12 Widok konstrukcji wsporczej murku oporowego spod poziomu -1 (wymiennikowni). Wskazane proponowane miejsce przewiertu przez płytę (1) i odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej





Fot. 13 Wejście do wymiennikowni z poziomu -1.  
Wskazana studzienka kanalizacji deszczowej (1) i trasa rury spustowej pod kostką (2)



Fot. 14 Widok na prawą część zadaszenia wiatrołapu. Wskazano strefę zmiany spadków (1) i dodatkową obróbkę blacharską w całym poziomie attyki (2)



Fot. 15 Zadaszenie wiatrołapu. Wskazano nowy kierunek odprowadzenia wód opadowych (1) oraz dodatkową obróbkę blacharską attyki (2)



Fot. 16 Widok na rurę spustową i koryto do likwidacji.

\* \* \*