

UMOWA O ROBOTY

remontowo- budowlane w zakresie okładzin akustycznych oraz instalacji elektrycznych studia S3 i reżyserni A3 dla Radia Lublin S.A.

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Lublinie „Radio Lublin” S.A. z siedzibą w Lublinie, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2, płatnikiem VAT, o numerze NIP: 712-01-65-888, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130672, kapitał zakładowy: 1.217.300,00 zł (z czego wpłacono 1.217.300,00 zł), zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu – Mariusza Deckerta**, zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik Nr 1**,

a firmą..... z siedzibą w....., ul.....wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod nr , o wysokości kapitału zakładowego w kwocie zł, o numerze NIP:, REGON:....., tel.:.....fax.:, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”, zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik Nr 2**.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla Części Nr 3 przedmiotu zamówienia określonej jako „Realizacja robót remontowo budowlanych w zakresie okładzin akustycznych oraz instalacji elektrycznych studia S3 i reżyserni A3”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 221.000 euro, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót remontowo – budowlanych oraz w zakresie instalacji elektrycznych wyspecyfikowanych jako Część Nr 3 zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.” z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) oraz załączonej do niej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i innej właściwej dla tej części zamówienia.

2. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- 1) Projekt akustyczno – technologiczny studia S3 i reżyserni A3 w Radio Lublin S.A.;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
Specyfikacje powyższe są dokumentem wspólnym dla przedmiotowej części zamówienia (Część Nr 3) oraz Części Nr 1 zamówienia określonej jako „Realizacja robót remontowo budowlanych studia S3 i reżyserni A3”.
- 3) Przedmiar robót. Roboty remontowe konstrukcyjno budowlane;
- 4) Projekt budowlany. Instalacje elektryczne studia S3 oraz reżyserni A3;

PZZ.251.3.2018

Załącznik Nr 5/3 do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.”

- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Instalacje elektryczne studia S3 oraz reżyserni A3;
- 6) Przedmiar robót. Instalacje elektryczne studia S3 oraz reżyserni A3;
- 7) Uzupełnienia opracowań projektowych dotyczących wykończenia ścian w pomieszczeniach reżyserki i studia wnoszone przez Zamawiającego.
- 8) Opis Części Nr 3 przedmiotu zamówienia.

Realizacja robót stanowiących przedmiot Części Nr 3 zamówienia jest w sposób zasadniczy powiązana z treścią rozwiązań określonych w „**Projekcie aranżacji wnętrza studia nagrań wraz z reżysernią**” opracowanym przez „Studio A Anna Bartuzi Pacek”, **który nie jest przewidziany do realizacji** w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego (będzie przedmiotem oddzielnego postępowania po zakończeniu realizacji prac określonych w Częściach Nr 1, Nr 2 i Nr 3 przedmiotowego zamówienia).

Dokumenty wymienione w ust.1 - 8 stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:, zgodnie z „Kosztorysami ofertowymi” (Załącznik Nr 5 do umowy) opracowanymi w oparciu o „Przedmiary robót”. Wynagrodzenie za wykonanie prac nie ulega zmianom, z zastrzeżeniem § 3 ust.3.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy.
Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty określone dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne;
 - 3) koszty robót przygotowawczych;
 - 4) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą;
 - 5) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań;
 - 6) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego;
 - 7) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
 - 8) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy;
 - 9) należny podatek VAT;
 - 10) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
4. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie „**Harmonogramem realizacji inwestycji**”, stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej umowy.

PZZ.251.3.2018

Załącznik Nr 5/3 do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.”

5. Rozliczenie kosztów budowy nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru robót przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy prowadzone w banku:
7. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, potwierdzone stosownym protokołem pusterkowym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, wraz z fakturami, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tego Podwykonawcę. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 5 kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy podwyższoną o 10% wartości brutto, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy,
NIP Zamawiającego: **712-01-65-888**,
NIP Wykonawcy:
11. Zamawiający zastrzega, iż format faktury wystawianej przez Wykonawcę powinien odpowiadać formatowi A4.
12. Płatnikiem jest: Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A.,
20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2.

§ 3

1. Roboty dodatkowe, czyli nieujęte w dokumentacji i niewynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych, które ewentualnie wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy i są konieczne do jej wykonania, mogą zostać wykonane na podstawie odrębnego zamówienia, a ich rozliczenie nastąpi wg kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym.
2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym.
3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie Wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. Przy ustaleniu wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy (zmianie wynagrodzenia ryczałtowego) podlegają wyłącznie kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamieniane lub zaniechane. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, podpisanym przez

Zamawiającego i Wykonawcę oraz inspektora nadzoru budowlanego ustanowionego przez Zamawiającego.

5. Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez osobę wykonującą nadzór budowlany w przypadkach przewidzianych prawem.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć **realizację przedmiotu** zamówienia od **dnia 4.06.2019 r. i zakończyć prace do dnia 2.07.2019 r.**

Przewiduje się możliwość wcześniejszego rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji głównych prac przez Wykonawcę Części Nr 2 zamówienia o których mowa w pkt. II ust. 1 „Opisu przedmiotu zamówienia”.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym „Harmonogramem realizacji inwestycji”, stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy;
 - 2) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2), nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużenie terminu wykonania umowy.
5. Zmiana terminu wykonania umowy dokonywana jest w formie aneksu do umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, Sanepid, p. poż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru;
2. wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu;
3. uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat;
4. przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;

5. na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków koordynatora robót przez osobę wymienioną w § 8 ust. 2 niniejszej umowy;
6. rozpoczęcie robót w terminie określonym § 4 ust. 1;
7. wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia;
8. oznaczenia miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;
9. wykonanie własnym staraniem zasilenia pomieszczeń będących miejscem realizacji przedmiotu umowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach określonych w § 6 ust. 6 umowy;
10. podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane;
11. opracowania „**Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**”;
12. w czasie realizacji robót:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 8 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 3) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy;
 - 4) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
 - 5) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 6) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót;
 - 7) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 8) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów;
 - 9) przeprowadzanie obmiaru robót wykonywanych dla celów odbiorowych i rozliczeniowych;
 - 10) sporządzanie dokumentacji powykonawczej;
 - 11) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 12) realizowanie przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
 - 13) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
 - 14) zawiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu;
 - 15) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10%) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

PZZ.251.3.2018

Załącznik Nr 5/3 do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.”

od dnia zawarcia umowy do czasu ostatecznego odbioru; ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą umową. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenie powinna być doręczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy;

- 16) przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 17) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
- 18) przestrzeganie zasad korzystania z energii elektrycznej i wody określonych w § 6 ust. 6 umowy.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy;
2. wprowadzenie Wykonawcy na budowę w terminie określonym przez Wykonawcę i zgodnym z zapisem § 4 ust. 1 umowy;
3. zapewnienie sprawowania nadzoru przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.
5. umożliwienie Wykonawcy korzystanie z przyłącza energetycznego oraz źródła poboru wody na zasadach określonych w pkt. 1.4 Załącznika Nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 7

1. Strony uzgodniły, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez :

- 1) **Wykonawcę osobiście** w zakresie: objętych postępowaniem przetargowym z wyłączeniem robót dotyczących:, które powierzone zostały do wykonania podwykonawcom.
- 2) **Podwykonawców w zakresie:**
 - a)
 - b)
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców innych niż wymienionych w umowie, strony podpiszą stosowny aneks do umowy, w którym określą zakres robót wykonywany przez Podwykonawców nie wymienionych w umowie. Ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 2:

- 1) do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy oraz umowę z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie;
 - 2) wynagrodzenie za roboty budowlane należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót;
 - 3) Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 5) w przypadku nieprzedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Podwykonawcy, przy czym zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę, do wysokości zapłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich klauzul w umowach z Podwykonawcami i załączenia kopii niniejszej umowy do umów zawartych z Podwykonawcami. Wartość robót zlecona Podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez Podwykonawcę.
5. **W przypadku:**
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego;
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego,
- Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 4.
6. W przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę, Wykonawca w przypadku nie wykonania obowiązku, o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy, dokonuje mocą niniejszej umowy cesji swojego wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej należnemu Podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będzie:
..... – posiadający uprawnienie budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr z dnia
2. Ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora robót sprawował będzie:
.....

§ 9

PZZ.251.3.2018

Załącznik Nr 5/3 do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako
„Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.”

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, określonych w „Harmonogramie realizacji inwestycji” (stanowiącym Załącznik Nr 6 do umowy) – zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 12) lit. o) umowy;
 - 2) odbiór końcowy inwestycji.
3. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót przedmiotu umowy.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownym zapisem w dzienniku budowy.
5. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
8. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy;
 - 4) oświadczenie Koordynatora robót o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę;
 - 5) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami;
 - 6) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony.
10. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
11. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z §13 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3) umowy.
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z §13 ust.1 pkt 3) umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. **Terminy gwarancji wynoszą:**
 - 1) na zrealizowany przedmiot umowy – miesięcy;
 - 2) na wyposażenie, na które gwarancji udziela producent – miesięcy wg gwarancji producenta, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyposażenie, dla których producent lub dystrybutor udziela gwarancji. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane uprawnienia gwarancyjne uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - 1) Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty powiadomienia;

PZZ.251.3.2018

Załącznik Nr 5/3 do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako
„Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.”

- 2) Wykonawca jest zobowiązany wydelegować upoważnionego przedstawiciela na przegląd usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 5 dni;
- 3) z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości, w której występują usterki i innych, jeżeli dla usunięcia usterek jest konieczne wykonanie prac w tych lokalach;
- 4) jeżeli Wykonawca nie przyśle na przegląd usterek swojego przedstawiciela to spisany przez Zamawiającego protokół jest wiążący dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zmuszony usunąć usterki to winien je wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Użytkownikiem danego pomieszczenia oraz wykonać je w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego winien je wykonać w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za szkody i zabrudzenia powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę za wartość tych szkód wg faktycznych kosztów ich usunięcia.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Czasokres wykonywania robót usterkowych od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania wydłuża okresy gwarancyjne określone w ust. 3. Dotyczy to konkretnej i zgłoszonej usterki.

§ 11

1. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust.1.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany zakres robót (branż), którego te wady dotyczą;

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w §13 ust. 1 pkt 1-8, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności, o których mowa w § 13 ust. 4 – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) za opóźnienia w zapłacie faktury, odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają swoje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) w przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji;
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
 - 4) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z „Harmonogramem realizacji inwestycji” i warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru;
 - 5) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru;
 - 7) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich;
 - 8) w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 lit 2), 4), 5), 6), 7) i 8) winno nastąpić w terminie 2 miesięcy od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

W takim przypadku:

- 1) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę;
- 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót, sporządzonych na bazie kosztorysu ofertowego, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, koordynatora robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu, zgodnie z wymogami SIWZ, przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za roboty wykonane, a ustalenie zapłaty nastąpi na podstawie protokołu odbioru procentowego zaawansowania robót, sporządzonego na bazie kosztorysu ofertowego, podpisanego przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, koordynatora robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu, zgodnie z wymogami SIWZ, przed podpisaniem umowy.

§ 14

1. Wykonawca zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp.
Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w § 5 ust. 13 i 14 i § 8 ust. 2 oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych Wykonawca określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. Wykonawca powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające

z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000): dalej „UODO”.

6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie Zamawiający zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniem § 13.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy, a szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik Nr 1 – kopia odpisu z rejestru przedsiębiorców Zamawiającego;
- Załącznik Nr 2 – kopia odpisu z rejestru przedsiębiorców Wykonawcy;
- Załącznik Nr 3 – kopia opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
- Załącznik Nr 4 – kopia formularza oferty;
- Załącznik Nr 5 – kopia kosztorysu ofertowego;
- Załącznik Nr 6 – harmonogram realizacji inwestycji.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

PZZ.251.3.2018

Załącznik Nr 5/3 do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.”

PZZ.251.3.2018

Załącznik Nr 5/3 do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako
„Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.”