

UMOWA Nr PZZ.251.3.2018/2 (wzór)

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych).

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Lublinie „Radio Lublin” S.A. z siedzibą w Lublinie, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2, płatnikiem VAT, o numerze NIP: 712-01-65-888, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130672, kapitał zakładowy: 1.217.300,00 zł (z czego wpłacono 1.217.300,00 zł), zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu – Mariusza Deckerta**, zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik Nr 1**,

a

.....
NIP: zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:, zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik Nr 2**,

*albo*¹

.....
NIP: zwanymi w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanymi przez:,
zgodnie z kopiami odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącymi **Załącznik Nr 2**,

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla Części Nr 2 przedmiotu zamówienia określonej jako „Wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz związanych z tym instalacji elektrycznych wewnętrznych w ramach modernizacji studia S3 i reżyserni A3”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 221 000 euro, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz związanych z tym instalacji elektrycznych wewnętrznych wyspecyfikowanych jako Część Nr 2 zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Modernizacja studia S3 i reżyserni A3 w budynku Radia Lublin S.A.” z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) oraz załączonej do niej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i innej właściwej dla tej części zamówienia.

2. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- 1) Projekt systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji studia radiowego S3 i reżyserni A3 dla Radia Lublin S.A. (branża sanitarna).

Zakres projektu wykonawczego:

- wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej studia radiowego S3 i reżyserni A3;
- instalacja klimatyzacji studia radiowego S3 i reżyserni A3.

¹ Dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- 2) Projekt systemu klimatyzacji studia radiowego S3 i reżyserni A3 dla Radia Lublin S.A. Instalacje elektryczne wewnętrzne (branża elektryczna).
 - 3) Przedmiar robót. Instalacja wentylacji i klimatyzacji (branża sanitarna).
 - 4) Przedmiar robót. Instalacje elektryczne wewnętrzne (branża elektryczna).
 - 5) Opis Części Nr 2 przedmiotu zamówienia
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **PZZ.251.3.2018** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający nabywa wraz z montażem i uruchomieniem **centrale wentylacyjne nawiewno – wywiewne oraz klimatyzatory typu SPLIT**, zwane w dalszej części umowy także „urządzeniami” lub „przedmiotem umowy”.
2. Szczegóły dotyczące producenta, modelu/typu urządzeń oraz ceny zawiera oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie i wszystkich załącznikach do niej, dokumentacji postępowania poprzedzającej zawarcie umowy oraz ofercie Wykonawcy;
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa ze względu na przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) oferowane urządzenia są fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fabrycznych i prawnych, posiadają stosowne dokumenty dopuszczające je do sprzedaży i użytkowania na terenie RP;
 - 2) przedmiot umowy w zakresie montażu i serwisowania central wentylacyjnych i klimatyzatorów będzie wykonywany przez podmiot posiadający autoryzację producenta w dziedzinie montażu i serwisowania zaoferowanych urządzeń.
5. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia może zażądać okazania dokumentu potwierdzającego uprawnienie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) (np. certyfikat). Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższy dokument. Odmowa okazania powyższego dokumentu lub brak dokumentu może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 oraz nałożeniem kary umownej.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

albo²

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów
w zakresie:

7. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

² Jeżeli Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie z udziałem podwykonawcy

8. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 6 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.³
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
10. Zamawiający wymaga, aby czynności **w zakresie montażu i serwisowania central wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych oraz klimatyzatorów** były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.).
11. Wykazane czynności muszą być wykonywane w całym okresie realizacji umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca (lub Podwykonawca) zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
12. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu **oświadczenie** potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 10 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem imion i nazwisk osób, liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 8** do umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) **kopie aktualnych umów o pracę** potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 10 powyżej są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
14. Dokumenty o których mowa w ust. 13 z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny pozostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych).

³ jeżeli dotyczy – zgodnie z przypisem nr 2

W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter nieistotny.

Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 12.

15. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 13 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 10 na podstawie umowy o pracę.
16. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 3

1. Montaż i serwis urządzeń będzie przeprowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, tj.⁴:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osobę/y wskazana/-e w ust. 1 wymaganych uprawnień, pod rygorem niedopuszczenia do wykonywania funkcji.
3. Ewentualna zmiana osoby/-ów o której/-ych mowa w ust. 1 nastąpi zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 7).
4. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą w sprawach formalnych p. – tel., e-mail:, a do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego osoby p.- tel., e-mail:
5. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym p., tel., faks:, e-mail:
6. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 4 lub 5 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
7. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający:

⁴ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 2) Wykonawca:
8. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
9. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) osób uczestniczących w wykonaniu umowy jedynie w celu umożliwienia jej prawidłowej realizacji, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s 1) – dalej: „RODO”.

§ 4

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy urządzenia oraz dokona ich montażu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w pomieszczeniach budynku Radia Lublin S.A. wskazanych w dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę urządzeń wraz z ich dostarczeniem, rozładunkiem, wniesieniem, zamontowaniem i uruchomieniem instalacji, a także przeszkolenie wybranych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 2, w terminach określonych w ust II pkt 5 „Opisu przedmiotu zamówienia”, a w szczególności:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się od dnia: **6.05.2019 r.** jednakże nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji Części Nr 1 zamówienia o której mowa w powyżej w ust. II pkt. 1 Opisu przedmiotu zamówienia.
 - 2) Zakończenie realizacji głównych zadań przedmiotu zamówienia zasadniczo przewiduje się do dnia: **3.06.2019 r.**
 - 3) Na realizację końcowych robót **Części Nr 2** zamówienia o których mowa w ust. II pkt 3 Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje 2 dni robocze w terminach określonych w ust. II pkt 3 bądź 4 „Opisu przedmiotu zamówienia”.
4. Montaż będzie wykonany zgodnie z DTR (dokumentacja techniczno – rozruchowa) urządzenia oraz zaleceniami producenta, jak również obowiązującymi przepisami i normami, w sposób zapewniający prawidłowe działanie central wentylacyjnych i klimatyzatorów.
5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie montażu i uruchomienia urządzeń określa „Opis przedmiotu zamówienia” i dokumentacja techniczna o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
6. Na co najmniej dwa dni wcześniej, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego (tj. osobę wskazaną w § 3 ust. 4 umowy) o planowanym terminie dostarczenia urządzeń. Zamawiający może odmówić przyjęcia urządzeń dostarczonych w dniu uznane u Zamawiającego za wolne od pracy oraz w dni powszednie poza godzinami 07³⁰ – 15³⁰.
7. Informacje i dokumenty, o których mowa w art. 546 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) – dalej K.C., w szczególności karty gwarancyjne i instrukcje obsługi, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z urządzeniami. Dokumenty te winny być sporządzone w języku polskim.
8. W dniu zrealizowania przedmiotu umowy, w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron, nastąpi sprawdzenie urządzeń pod względem kompletności i zgodności z ofertą

Wykonawcy oraz umową, tj. dokonanie odbioru poszczególnych central wentylacyjnych i klimatyzatorów, potwierdzony podpisany przez Strony protokołem odbioru, zgodnym z **Załącznikiem Nr 6** do umowy, a następnie odbiór końcowy przedmiot umowy.

Potwierdzeniem kompletności dostawy (obejmującej wszystkie czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej) oraz prawidłowej realizacji zamówienia jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **Załącznik Nr 7** umowy.

9. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 8 jakichkolwiek niewłaściwości, odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie niewłaściwości niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni.
10. Podpisany przez obydwie Strony bez uwag protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zamawiający dopuszcza realizację częściowych dostaw i montażu, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej. Postanowienia ust. 4 – 9 powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. **Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę wraz z podatkiem VAT w wysokości:, co stanowi wartość umowy.**
2. Cena ustalona zgodnie z postanowieniami ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia. Zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w szczególności: koszt urządzeń wraz z ich dostarczeniem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, koszt rozładunku i wniesienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego, koszt montażu, koszt uruchomienia, koszt wszelkich niezbędnych materiałów, maszyn i narzędzi specjalistycznych niezbędnych do wykonania zamówienia, koszt przeszkolenia pracowników Zamawiającego, koszt zapewnienia bezpłatnego serwisu technicznego w okresie gwarancyjnym, w tym koszt zapewnienia bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych (dwa razy w roku) i utrzymania warunków gwarancji w zadeklarowanym przez Wykonawcę okresie gwarancyjnym. Cena powinna również uwzględniać podatki, opłaty i inne należności płatne przez Wykonawcę (w tym koszt ewentualnego cła) oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. **Zapłata należności** nastąpi przelewem po zrealizowaniu przedmiotu umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, **w terminie 14 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
5. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie

postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

3. Termin rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji, jednak nie krótszy niż 2 lata. Bieg terminu rękojmi liczony jest od dnia wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy na wolny od wad przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej, w formie faksu lub pisemnie na adres serwisu, w godzinach pracy serwisu. **Wykonawca rozpocznie usuwanie wady w terminie: godzin od zgłoszenia wady**⁵. Przez rozpoczęcie usuwania wady uznaje się poświadczony przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie naprawy.
5. W terminach określonych w ust. 4 w zdaniu pierwszym, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub usunięcia wady.
6. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
7. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis techniczny.
Dane kontaktowe serwisu:
adres:
tel.; faks:; e-mail:
8. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o termin usuwania wady. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy się z dniem przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Jeżeli przedmiot umowy ma wadę, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 11. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy był już wymieniony lub naprawiany przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady.
11. Jeżeli przedmiot umowy ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady.

⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy w terminie rękojmi będzie odbywać się bezpłatnie (dotyczy to wszystkich części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony.

W przypadku, gdy brak podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.

Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie: 7 dni od daty zgłoszenia wady.

12. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół. Postanowienia § 4 dotyczące zawiadomienia o terminie dostarczenia przedmiotu umowy oraz dotyczące protokołu odbioru stosuje się odpowiednio.
13. Wady usuwane będą na miejscu, w którym przedmiot umowy jest używany chyba, że sprzeciwia się temu istota wady. W przypadku konieczności usunięcia wad w innym miejscu niż miejsce używania przedmiotu umowy, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca. Koszt i odpowiedzialność ponosi Wykonawca od chwili wadliwego przedmiotu umowy jego upoważnionemu przedstawicielowi, do chwili odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po usunięciu wady.
14. W przypadku konieczności usunięcia wad w innym miejscu niż siedziba Zamawiającego, wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy winny być stwierdzone na piśmie przez upoważnionych przedstawicieli Stron, przed przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawcy w celu usunięcia wady.
15. Jeżeli z przyczyn technicznych wady nie da się usunąć w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest bezpłatnie dostarczyć na okres dokonywanej naprawy „urządzenie zastępcze”, o parametrach nie gorszych niż urządzenie przekazane do naprawy.
16. Poza przypadkami określonymi w ust. 10, jeżeli przedmiot umowy był już wymieniany lub naprawiany przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 11, albo po usunięciu wady przedmiot umowy nadal wykazuje wady, Zamawiający może:
 - 1) złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny, z zastrzeżeniem, że obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość urządzenia z wadą pozostaje do wartości urządzenia bez wady, albo
 - 2) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, chyba że wada jest nieistotna.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową;
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji i serwisu określa niniejsza umowa, KC, oferta Wykonawcy oraz karty gwarancyjne urządzeń (stanowiące integralną część niniejszej umowy). W przypadku

rozbieżności postanowień w danej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

3. Terminy gwarancji zostały określone w ofercie Wykonawcy. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje wszelkie czynności i usługi serwisowe. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego dokona przeglądów gwarancyjnych (dwa razy w roku) oraz zapewni utrzymanie warunków gwarancji w okresie gwarancyjnym.
5. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
6. Postanowienia zawarte w § 6 ust. 3 do ust. 16 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wymiany urządzenia, termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 02% należności za urządzenia, których dotyczy zwłoka,
 - 2) z tytułu dostarczenia przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% ceny tego urządzenia. W przedmiotowym przypadku Wykonawcy nie zwalnia fakt przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli, o której mowa w § 4 ust. 8 umowy,
 - 3) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o której mowa w § 2 ust. 12 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 13 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w § 2 ust. 10 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 10 na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 2 ust. 10, dla której Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 13 umowy.
 - 5) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności określonych w § 9 ust. 1 lub § 6 ust. 16 pkt 2) lub rozwiązania umowy na podstawie § 9 ust. 3 pkt 2) – w wysokości 25% wartości umowy.
3. Podstawą naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 2) jest podpisany przez Strony protokół stwierdzający brak żądanych cech.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej umowy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:

- 1) opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy przekraczającego trzydzieści (30) dni;
- 2) gdy Wykonawca nie wykonuje swych obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy;
- 3) gdy Wykonawca nie posiada lub nie przedłożył na żądanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego, że przedmiot umowy w zakresie montażu i serwisowania central wentylacyjnych i klimatyzatorów będzie wykonywany przez podmiot posiadający autoryzację producenta w dziedzinie montaż i serwisowania zaoferowanych urządzeń;
- 4) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień;
- 5) Wykonawca nie przedłożył listy (oświadczenia), o której mowa w § 2 ust. 12 lub przedłożył listę, która nie potwierdza spełnienia warunku, o którym mowa w § 2 ust. 10,

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

4. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Wykonawcy. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty.
 - 2) konieczności zmiany terminów umownych, w sytuacji gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku przedłużających się prac remontowo budowlanych dotyczących realizacji Części Nr 1 przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - 3) wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku, o którym mowa w pkt. 6) poniżej, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni,
 - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem Podwykonawców lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale Podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę, a także zmiany lub rezygnacji z Podwykonawców wskazanych w § 2 ust. 6 umowy.⁶
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 6) zakończenia produkcji danego modelu urządzenia i zastąpienie do urządzeniem o parametrach technicznych takich samych lub lepszych od opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji dotyczącej części nr 2 zamówienia w postępowaniu o sygn. PZZ.251.3.2018,
 - 7) zmiany osoby o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem posiadania przez tą osobę co najmniej kwalifikacji określonych w dokumentacji Części Nr 2 zamówienia w postępowaniu o sygn. PZZ.251.3.2018, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania czynności (z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie może prowadzić do zmiany Wykonawcy).
 - 8) wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenie jej przez producenta urządzenia lub Wykonawcę,
 - 9) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą – na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 10) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

⁶ Jeżeli dotyczy

§ 12

1. Wykonawca zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp.

Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2), § 2 ust. 9, § 3 ust. 2 oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.

3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych Wykonawca określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. Wykonawca powierzy zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000): dalej „UODO”.
6. W przypadku, kiedy wykonawca nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie Zamawiający zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniem § 9.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, właściwych ze względu na przedmiot umowy.

§ 14

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – kopia odpisu z rejestru przedsiębiorców Zamawiającego;

Załącznik Nr 2 – kopia odpisu z rejestru przedsiębiorców Wykonawcy;

Załącznik Nr 3 – kopia opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;

Załącznik Nr 4 – kopia formularza oferty;

Załącznik Nr 5 – kopia kosztorysu ofertowego;

Załącznik Nr 6 – wzór protokołu odbioru.

Załącznik Nr 7 – wzór protokołu odbioru końcowego.

Załącznik Nr 8 – wzór listy osób.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA