

Umowa Nr PZA.25.15.2018

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Lublinie „Radio Lublin” S.A. z siedzibą w Lublinie, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2, płatnikiem VAT, o numerze NIP: 7120165888, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130672, kapitał zakładowy: 1.217.300,00 zł (z czego wpłacono 1.217.300,00 zł), zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu – Mariusza Deckerta**,

a

firmą z siedzibą w, ul.
wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod nr., o numerze
NIP:, REGON:, tel.:, e-mail:
....., zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez
.....

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku zakończenia postępowania prowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Polskim Radiu – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie Radio Lublin S.A., których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (netto)” wprowadzonym Zarządzeniem Nr 22/2017 Prezesa Zarządu Radia Lublin S.A. z dnia 7.09.2017 r. – bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro przeprowadzonego bez stosowania (art. 4 ust. 8) przepisów ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą - Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Zagospodarowanie przestrzeni przy wejściu głównym do budynku i wejściu zewnętrznym do Studia Muzycznego im. Budki Suflera na terenie Radia Lublin S.A.”.**
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
3. Ustala się następującą hierarchię dokumentów (począwszy od najważniejszego):
 - a. umowa,
 - b. dokumentacja projektowa, a w tym:
 - opis techniczny zadania;
 - plan sytuacyjny;
 - przekrój konstrukcyjny A-A;
 - przekrój konstrukcyjny B-B;
 - kolorystyka nawierzchni;
 - przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania, dokumentacja projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji robót budowlanych:

- rozpoczęcie: termin oczekiwany przez Zamawiającego: od dnia **01.08.2018 r.**;
- zakończenie: do dnia **31.10.2018 r.**

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy, obliczone zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy ustala się w kwocie: zł /bez VAT-u /.
Podatek VAT wynosi %, co stanowi kwotę: zł.
Ogółem wartość umowy wynosi: zł / z podatkiem VAT/ słownie:
2. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany był ująć wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (m.in. : podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty robót tymczasowych i towarzyszących, koszty prac związanych z demontażem i ponownym montażem np. krawężników i kostki brukowej, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty załadunku, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek, koszty wywozu ziemi zbędnej usuniętej z terenu budowy, koszty zaplecza socjalnego, wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, atestów i certyfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń wymaganych przez przepisy, koszty umieszczenia urządzeń na okres budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej).

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które jest wymagany atest pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał.
3. Po zakończeniu realizacji robót dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową (3 egz.).
4. Prowadzić prace w sposób umożliwiający funkcjonowanie rozgłośni (w uzgodnieniu z Kierownikiem Biura Zarządu).
5. W trakcie realizacji zadania prowadzić na bieżąco oznakowanie robót i zabezpieczenie wykopów zgodnie z przepisami BHP.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca każdorazowo przedłoży zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty

budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy:
 - a) nie spełniającej wymagań określonych w dokumentacji projektowej;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektu umowy zgłoszonych w terminie określonym w ust. 3 oznaczać będzie jej akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
11. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 6

Przedstawiciele stron

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1. ze strony Zamawiającego:
 - Roman Myszak - tel. 81 5364277 i 508048244;
 - Mieczysław Gita - tel. 81 5364275 i 515032859.
2. ze strony Wykonawcy:
 - - tel.

§ 7

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych. Zamawiający w ciągu 14 dni zobowiązuje się przystąpić do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający ustala, że osobami uprawnionymi do odbioru są pracownicy Radia Lublin S.A. określani w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zadania przekazać harmonogram wymaganych przeglądów okresowych, jeśli ich przeprowadzanie jest warunkiem zachowania gwarancji i rękojmi.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o nie mniej niż 10 % wartości wadliwych elementów obiektu, wyliczając je na podstawie iloczynu obniżonej stosownie do wady ceny jednostkowej danego elementu z udostępnionej przez Wykonawcę faktury zakupu i wielkości określonej obmiarem,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
8. Przeglądy gwarancyjne o ile są wymagane przeprowadzane będą przed upływem okresu rękojmi i przed upływem okresu gwarancji.

§ 8

Rozliczenie rzeczowo-finansowe

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na jego rachunek bankowy tj.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu ofertowym Wykonawcy.
4. Faktura za wykonanie robót będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotowych prac. Faktura, aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załącznik w postaci protokołu odbioru końcowego.

6. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania.
7. Fakturę należy wystawić na : Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A., ul. Obrońców Pokoju 2, 20 – 030 Lublin, NIP 712-01-65-888.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy** od daty odbioru końcowego zadania.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi na wszystkie zastosowane materiały trwa nie krócej niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty, bez względu na okres gwarancji udzielanej przez producenta tych materiałów, urządzeń lub instalacji.
4. Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 10 **Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującej będą następujące warunki :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości umowy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wartości umowy,
 - e) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości umowy,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy w wysokości 5 % wartości umowy,
 - g) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia,
2. Kary umowne, o których mowa w ustępie 1 punkt a i b nalicza się odrębnie dla terminów wymienionych w § 2 i § 7 ust. 5.
3. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
4. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy od zgodnie ustalonej daty o okres dłuższy o 14 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy,

lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,

- d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót w toku. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki), o ilość dni w których te okoliczności wystąpią,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną pisemnie przez przedstawicieli Stron. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki uniemożliwiają wykonywanie prac,
 - c) wykonania innych wcześniej nie przewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi,
 - d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, o ilość dni w których te okoliczności wystąpią,
 - e) wystąpienia poważnych rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym w terenie, powodujących konieczność wstrzymania robót potwierdzoną pisemnie przez uprawnionych przedstawicieli Stron, o ilość dni wstrzymania robót,
 - f) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny o okres niezbędny do wprowadzenia zmian,
 - g) zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - h) konieczności wykonania i rozliczenia robót zamiennych i/lub robót zawartych w dokumentacji technicznej a nie ujętych w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót i/lub zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - i) wystąpienia robót dodatkowych - o ile stały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki ustawowe - mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót. Zamawiający zmieni wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

- j) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, PIP i in. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót,
 - k) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy /po uzgodnieniu z Zamawiającym/,
 - l) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT.
7. W przypadku wystąpienia robót niezbędnych do realizacji umowy, a nieuwjętych w dokumentacji budowlanej, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za te roboty będzie:
- a) cena uzyskana poprzez porównanie do cen jednostkowych podobnych robót podstawowych określonych w ofercie Wykonawcy,
- Każda zmiana musi być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności oraz protokołu z negocjacji.
8. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej ustalonej przez obie Strony. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego – przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach : 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – kopia odpisu z rejestrów przedsiębiorców Zamawiającego;
2. Załącznik nr 2 – kopia odpisu z rejestrów przedsiębiorców Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – kopia dokumentacji projektowej;
4. Załącznik nr 4 – Kopia oferty Wykonawcy;
5. Załącznik nr 5 - Wzór protokołu odbioru końcowego inwestycji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA