
OPIS TECHNICZNY

1 Wstęp

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania „Zagospodarowanie przestrzeni przy wejściu głównym do budynku i wejściu zewnętrznym do Studia Muzycznego na terenie Radio Lublin S.A.

Planowane przedsięwzięcie polega na zaprojektowaniu zmiany konstrukcji nawierzchni na ciągach pieszo jezdnych, podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz schodów naprzeciw wejścia zewnętrznego do Studia Muzycznego.

Niniejsze opracowanie ma na celu wskazanie rozwiązań technicznych dla nawierzchni , podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów.

Opracowanie dokumentacji składa się z szczegółowego opisu, części rysunkowej oraz zestawienia kosztorysowego i przedmiaru robót budowlanych. Realizacja projektu nastąpiła po zawarciu umowy pomiędzy inwestorem a wykonawcą projektu, w pierwszej kolejności przeprowadzono wizję lokalną na projektowanym terenie dzięki czemu można było przyjąć pierwsze założenia i wytyczne jak ma wyglądać docelowy kształt całego przedsięwzięcia. W następnym etapie sporządzono koncepcje architektoniczne, które pozwoliły ukształtować jak najlepszą wizję dla danego terenu. Po konsultacjach i wspólnych ustaleniach powstała kompletna dokumentacja ukazująca projekt zagospodarowania przestrzeni na terenie „Radio Lublin” S.A..

1.2 Zakres prac do wykonania

- a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
-

-
- Usunięcie istniejących nawierzchni wraz z obrzeżami
 - Usunięcie fragmentu muru z kamienia
 - Usunięcie czapy betonowej na murku oporowym
 - b) Roboty ziemne
 - Ręczne formowanie nasypów
 - c) Podbudowy
 - Wykopu liniowe i koryta pod nawierzchnie
 - Usunięcie ziemi z wykopu poza strefę robót
 - wykonanie warstwy podbudowy z zagęszczeniem
 - d) Nawierzchnie
 - Ułożenie kostki betonowej na podsypce cementowo piaskowej
 - e) Zieleni
 - Odtworzenie istniejącej zieleni.
 - f) Elementy nawierzchni
 - Ułożenie obrzeży betonowych wraz z ławą betonową
 - Ustawienie ściany oporowej z palisady betonowej na ławie betonowej
 - Ułożenie odwodnienia liniowego na podbudowie betonowej
 - g) Prace wykończeniowe
 - Wykonanie nakrywu murka oporowego
 - Spoinowanie ścian muru oporowego
 - Czyszczenie murka oporowego
 - Wykonanie balustrady z rur stalowych ocynkowanych montowanych na palisadzie betonowej oraz w fundamencie betonowym

1.3 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Zlecenie na prace projektowe
 - Mapa zasadnicza w skali 1:500,
 - Własne pomiary uzupełniające,
 - Uzgodnienia z Zamawiającym,
-

-
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. z dnia 23 grudnia 2015 r. [\(Dz.U. z 2016 r. poz. 124\)](#)),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadzenia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463, z późn. zm.),

1.4 Wielkości projektowanych nawierzchni.

- | | |
|--|----------------------|
| – Ciąg pieszo jezdny naw. Wzmocniona | – 194 m ² |
| – Zieleń / naw. Nieutwardzona | – 20 m ² |
| – Nawierzchnia pochylni i schodów | – 24 m ² |
| – Wymiana nawierzchni z kostki betonowej | – 80 m ² |

2 Stan istniejący

Na terenie działki znajduje się budynek „Radio Lublin” S.A.

Teren działki jest ogrodzony a w rejonie zakładanych prac występują sieci: teletechniczne, energetyczne, ciepłociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg.

Ukształtowanie terenu nie posiadają dużych wahań, teren jest umiarkowanie równy.

3 Planowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano zmianę zagospodarowania:

- Ciąg pieszo wymiana nawierzchni – kostka betonowa szara typu behaton gr. 6 cm
- Ciąg pieszo jezdny nowa konstrukcja – kostka betonowa szara typu behaton gr. 8 cm
- Podjazd dla osób niepełnosprawnych i schody z pochylnia – kostka betonowa płukana logo sjenit gr. 6 cm oraz logo grano czarne gr. 6 cm,
- Murek oporowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych - palisady betonowej szer. 18 cm,
- Balustrada na murku oporowym istniejącym i na palisadzie betonowej – balustrada z rur stalowych ocynkowanych

4 Rozwiązania projektowe

Nawierzchnie ciągów pieszo jezdnych zaprojektowano o pochyleniach podłużnych i poprzecznych zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych, spadki poprzeczne oscylują w granicach 2-3 % . Wartość pochyłości dostosowano do istniejącego terenu. Szczegółowy plan spadków podłużnych i poprzecznych znajduje się na planie sytuacyjnym.

4.1 Konstrukcje nawierzchni

Konstrukcja nr 1- wymiana kostki betonowej

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka betonowa typu behaton koloru szarego	6cm
2.	podsyпка	Cementowo –piaskowa 1:4	3 cm
	RAZEM:		9cm

Konstrukcja nr 2- ciąg pieszo jezdny

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka betonowa typu behaton koloru szarego	8 cm
2.	podsyпка	Cementowo –piaskowa 1:4	3 cm
3.	podbudowa	KŁSM 0-31,5 mm	15 cm
	podbudowa	Kruszywo stabilizowane cementem Rm=1,5 MPa	10 cm
	RAZEM:		36cm

Konstrukcja nr 3- podjazd dla osób niepełnosprawnych

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka płukana logo sjenit Kostka płukana logo grano czarne	6 cm
2.	podsyпка	Cementowo –piaskowa 1:4	3 cm
3.	podbudowa	KŁSM 0-31,5 mm	10 cm
	RAZEM:		19cm

Konstrukcja nr 4- schody i pochylnia

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka płukana logo sjenit Kostka płukana logo grano czarne	6 cm
2.	podsyпка	Cementowo –piaskowa 1:4	3 cm

3.	podbudowa	ława z betonu C12/15	Min 15 cm
	RAZEM:		Min 24cm

Nawierzchnię od strony zieleni obramowano obrzeżem betonowym 8x30 na ławie betonowej z oporem C12/15

5 Odwodnienie

Odwodnienie terenu za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych oraz odprowadzenie wód opadowych na teren zielony.

6 Wymagania dotyczące wykonania prac

Prace winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.

7 Uwagi

Prace w pobliżu infrastruktury technicznej prowadzić ręcznie.

Podłoże gruntowe należy zagęścić do wskaźnika $I_s=0,98$. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować (przywrócić do poprzedniego stanu)

Opracował:
mgr inż. Jarosław Nowosiak

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Wykaz rysunków:

2. Plan sytuacyjny (Skala 1:250)
3. Przekrój konstrukcyjny A-A (skala 1:20)
4. Przekrój konstrukcyjny B-B (skala 1:20)
5. Kolorystyka nawierzchni (skala 1:50)