

## **Umowa na konserwację urządzeń systemów elektronicznych zabezpieczeń**

Zawarta w dniu .....06.2018 r. w Lublinie pomiędzy:

**Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Lublinie „Radio Lublin” S.A.** z siedzibą w Lublinie, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2, płatnikiem VAT, o numerze NIP: 7120165888, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130672, kapitał zakładowy: 1.217.300,00 zł (z czego wpłacono 1.217.300,00 zł), zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu Mariusza Deckerta**,

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w ....., wpisaną do ewidencji działalności  
gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem .....,  
REGON ....., NIP ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

1. Zlecający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek konserwacji i utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń systemów sygnalizacji:
  - a) włamania napadu (SSWN);
  - b) telewizji dozorowej (TV);
  - c) kontroli dostępu (ACC)zainstalowanych w obiekcie Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie „Radio Lublin” S.A., 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2 z częstotliwością wykonania czynności **raz na kwartał**.
2. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych:
  - a) Sprawdzanie stanu technicznego, regulacja, pomiary centrali, czujników, zamków szyfrowych, sygnalizatorów i urządzeń wchodzących w skład SSWN;
  - b) Wymiana elementów uszkodzonych (czujka, akumulator, szyfrator, centrala). wchodzących w skład systemu spowoduje obciążenie użytkownika dodatkową fakturą materiałową;
  - c) Sprawdzanie prawidłowości działania zasilania sieciowego 230 V AC, sprawdzanie działania zasilania awaryjnego 12 V DC/sprawdzanie, regulacja napięcia zasilacza, oczyszczenie styków akumulatora i sprawdzenie jego skuteczności w przypadku braku napięcia sieciowego 230 V AC;
  - d) Sprawdzenie sprawności działania całości systemu oraz dokonania próbnych alarmów.

### § 2

1. Uszkodzenia wykryte w systemie/ach w trakcie przeglądu konserwacyjnego będą opisane pisemnie w protokole z konserwacji oraz zgłoszone Pełnomocnikowi ds. Ochrony Radia Lublin S.A.
2. Informacja o uszkodzeniu występującym w systemie, zgłoszona Pełnomocnikowi ds. Ochrony Radia Lublin S.A. będzie odnotowana w protokole z konserwacji i w rejestrze przeglądów systemu.

### § 3

1. Maksymalny czas na usunięcie awarii systemu ustala się na 24 godziny od chwili złożenia zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w ciągu czterech godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia o problemie z systemem ma obowiązek podjąć działania mające na celu usunięcie powstałej awarii danego systemu.

#### § 4

Dla umożliwienia Wykonawcy realizacji zobowiązań z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapewnić pracownikowi Wykonawcy na każde jego wezwanie dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub naprawy.

#### § 5

Każdy przegląd konserwacyjny musi być potwierdzony przez Pełnomocnika ds. Ochrony Radia Lublin S.A. na protokole sporządzonym przez Wykonawcę.

#### § 6

Wszystkie zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę prac konserwacyjnych systemu jak również co do stanu obsługiwanych urządzeń powinny być monitowane do Wykonawcy w formie pisemnej.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących danych technicznych i funkcjonowania konserwowanych systemów.

#### § 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zadań wynikających z treści niniejszej umowy osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się ryczałtowo na kwotę netto: ..... zł (słownie złotych: .....), wypłacane przelewem po dokonaniu prac konserwacyjnych i po wystawieniu Faktury. Wynagrodzenie za prace odpłatne, nie objęte zakresem konserwacji, naliczane będzie zgodnie z obowiązującymi cennikami lub kalkulacją.
2. Występujące strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie w wysokości przedstawionej na fakturze płatne będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przelewem na konto: .....

#### § 10

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie określonej w § 9 ust. 1, co stanowi ..... brutto (słownie ..... złotych brutto) za jedną godzinę wykonywanego zlecenia. W jednym kwartale Wykonawca będzie wykonywał czynności stanowiące przedmiot umowy przez nie więcej niż 6 godzin. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o wyczerpaniu limitu godzin wykonywanego zlecenia w danym kwartale. W przypadku, gdy liczba godzin wykonywanego zlecenia wyniesie więcej niż 6, Wykonawcy będzie przysługiwać za każdą godzinę powyżej 6 wynagrodzenie w wysokości nie mniejszej niż .... zł na godzinę
2. W celu udokumentowania ilości godzin wykonywanego zlecenia Strony będą prowadzić ich ewidencję z podziałem na każdy dzień świadczenia zlecenia, według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy. Ewidencja zostanie podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu, za każdy kwartał, na podstawie faktury wystawionej w sposób prawidłowy przez Wykonawcę. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę faktury na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Faktura może zostać wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca doręczy fakturę najpóźniej następnego dnia po zatwierdzeniu wykonania czynności objętych umową oraz zatwierdzeniu ewidencji, o której mowa w ust. 2.

5. W wypadku wcześniejszego wystawienia faktury przez Wykonawcę, termin płatności wynagrodzenia nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunków określonych w ust. 4.
6. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zatwierdzoną ewidencję, o której mowa w ust. 2.
7. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 11

Umowa niniejsza zawarta zostaje na okres **36 miesięcy**, a jej rozpoczęcie nastąpi w dniu 01.07.2018 r.

#### § 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 13

Umowa może być rozwiązana na piśmie przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub ze skutkiem natychmiastowym w przypadku działania Wykonawcy na niekorzyść spółki.

#### § 14

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie kwestie sporne, wynikające z wykonania niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. Jeżeli w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia kwestii spornej, negocjacje nie przyniosą rezultatu, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu, którym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. W przypadku braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 17

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik Nr 1 – Ewidencja godzin wykonywanego zlecenia.

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

.....