

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OPIS TECHNICZNY
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A – 101	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A – 201	RZUT PARTERU	1:50
A – 202	RZUT SUFITU	1:50
A – 203	RZUT DACHU	1:50
A – 301	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A – 302	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A – 401	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A – 402	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A – 403	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A – 404	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A – 501	ELEWACJA WSCHODNIA- ROZMIESZCZENIE PŁYT ELEWACYJNYCH	1:50
A – 502	ELEWACJA ZACHODNIA- ROZMIESZCZENIE PŁYT ELEWACYJNYCH	1:50
A – 503	DETAL ŚCIANKI NA KONSTRUKCJI STALOWEJ	1:50
A – 504	DETAL OBRÓBKI OKNA	1:10
A – 505	ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH I BRAM GARAŻOWYCH	1:50
A – 506	ZESTAWIENIE DRZWI SZKLANYCH, WITRYN SZKLANYCH I OKIEN	1:50

## **OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA**

Opis do projektu budowlanego „Przebudowa budynku biurowego na działkach nr ewid.15/1 i 15/2, obręb 0017, przy ul. Radiowej 4 w Kielcach”.

### **1. CEL OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie jest podstawą do realizacji inwestycji polegającej na „Przebudowie budynku biurowego przy siedzibie Polskiego Radia Regionalnej Rozgłośni w Kielcach”. Opracowanie składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

### **2. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

#### **A) INWESTOR**

Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Kielcach „RADIO KIELCE” S.A.  
ul. Radiowa 4  
25-317 Kielce

#### **B) LOKALIZACJA**

Kielce, ul. Radiowa 4,  
dz. nr 15/1; 15/2, obręb 0017 Kielce

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1. Umowa z Inwestorem.
- 3.2. Fragmenty dokumentacji archiwalnej otrzymanej od Zamawiającego.
- 3.3. Wizja lokalna na obiekcie.
- 3.4. Projekt budowlany.
- 3.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- 3.6. Obowiązujące normy, normatywy i warunki techniczne.

## **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy istniejącego budynku biurowego na działkach nr ewid.15/1 i 15/2, obręb 0017 przy ul. Radiowej w Kielcach.

### **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przedmiotowy teren jest zabudowany; znajdują się na nim dwa budynki biurowe, pierwszy to główna siedziba Radia Kielce (budynek o 3-kondygnacjach naziemnych i 1-kondygnacji podziemnej, murowany z dachem płaskim), drugi to budynek biurowy uzupełniający funkcję pierwszego budynku (1-kondygnacyjny, murowany z dachem płaskim pokrytym papą).

Przedmiotowa przebudowa dotyczy tylko drugiego budynku.

Na działce znajduje się również droga dojazdowa z kostki brukowej, parkingi oraz zieleń. Działka posiada wolny dostęp do ul. Radiowej. Teren uzbrojony jest w istniejące przyłącze ciepłownicze, elektryczne, wodociągowe oraz kanalizacji.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projekt przedmiotowej przebudowy nie przewiduje żadnych zmian w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Lokalizację istniejącego budynku przedstawia rysunek A-101.

#### **A) Układ komunikacyjny**

Inwestycja obsługiwana będzie istniejącym zjazdem z ul. Radiowej. Zjazd znajduje się od strony wschodniej (ul. Radiowa).

#### **B) Miejsce na odpady**

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych (pojemniki na śmieci) w miejscu dotychczasowym.

#### **C) Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych warunkach.

### **3. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Przedmiotowy teren nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

### **4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Na terenie przedmiotowej działki nie występują zjawiska związane z eksploatacją górnictwem.

## **5. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Inwestycja zaprojektowana została w sposób nie powodujący ograniczenia sposobu zagospodarowania sąsiednich działek i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności. Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłowniczej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

## **7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- Zaopatrzenia w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach;
- Odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych warunkach;
- Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych warunkach;
- Zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej sieci ciepłowniczej na dotychczasowych warunkach;
- Gospodarowanie odpadami stałymi na zasadzie indywidualnej umowy z odbiorcami, śmieci lokalizowane będą w wydzielonym istniejącym miejscu na terenie inwestycji.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

<b>Nr działki</b>	<b>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</b>	<b>Uwagi</b>
28/2 22/2 22/1 21/12 21/4 13/6 13/5 14/9 14/11 14/13 14/7 2/4 3/3	<b>1.</b> Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zm.), art. 7.2.1 (warunki techniczne); <b>2.</b> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.), § 12 ( odległości); <b>3.</b> J.w. § 13 (przesłanianie); <b>4.</b> J.w. § 19, 20 (parkingi); <b>5.</b> J.w. § 23.3 (śmiećniki w zab. jednorodz.); <b>6.</b> J.w. § 30 (oczyszczalnie ścieków); <b>7.</b> J.w. § 31 (ujęcia wody); <b>8.</b> J.w. § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości); <b>9.</b> J.w. § 60 (nasłonecznienie); <b>10.</b> J.w. § 179 (zbiorniki gazu) <b>11.</b> J.w. § 271.2 (odległości od lasów); <b>12.</b> J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż); <b>13.</b> J.w. § 271.2 (odległości ppoż w zab. jednorodz.) <b>14.</b> J.w. § 276.2 (garaże indyw.); <b>15.</b> Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81), §6- §9 (odległości); <b>16.</b> J.w. §41-§43 (biogaz odległości); <b>17.</b> Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460), art. 43 (odległości); <b>18.</b> Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.), art. 53 (odległości);	Nie występuje oddziaływanie

<p><b>19.</b> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573);</p> <p><b>20.</b> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955);</p> <p><b>21.</b> Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);</p> <p><b>22.</b> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883), załącznik 1;</p> <p><b>23.</b> Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik;</p>	
--	--

- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar przedmiotowej inwestycji w całości obejmuje jedynie działki objęte wnioskiem tj. dz. nr ewid. 15/1 i 15/2 obręb 0017 przy ul. Radiowej w Kielcach.

## **B. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przebudowa budynku biurowego na działkach nr ewid.15/1 i 15/2, obręb 0017, przy ul. Radiowej 4 w Kielcach.

### **2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przebudowywany budynek znajduje się w zachodniej części terenu inwestycji. Budynek pochodzi z 1974 roku i został wzniesiony na planie prostokąta. W późniejszym czasie od strony zachodniej dobudowano do niego wiatrołap. Budynek jednokondygnacyjny murowany, nieocieplony, dach płaski o niewielkim kącie nachylenia połąci, umożliwiający jedynie jego odwodnienie, o konstrukcji żelbetowej, elementy nośne dachu stanowią dźwigary strunobetonowe oraz płyty korytkowe, dach nieocieplony, kryty papą. Forma prostopadłościenna z dachem płaskim.

Budynek stanowi funkcję uzupełniającą dla głównego budynku siedziby Radia Kielce. Mieszczą się w nim pomieszczenia techniczne takie jak: pomieszczenie rozdzielni ciepła, maszynownia klimatyzacyjna, rozdzielnie elektryczne, garaże oraz pomieszczenia biurowe takie jak: administracja, archiwum oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Przedmiotowy budynek połączony jest z budynkiem głównym tunelem technologicznym, którym prowadzone są instalacje.

Lokalizacje pomieszczeń istniejących pokazuje rys. I1 – RZUT PARTERU –istniejący układ ścian.

**Projektowana przebudowa nie zmienia sposobu użytkowania budynku.**

### Istniejący program użytkowy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA			
Nr	Nazwa pom.	Pow.	Wyk. posadzki
ZAKRES OPRACOWANIA			
i 01	KORYTARZ	34.97 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
i 02	KORYTARZ 2	10.68 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
i 03	POKÓJ GOŚCINNY	13.44 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA
i 04	TOALETA DAMSKA	10.16 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
i 05	TOALETA MĘSKA	10.65 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
i 06	ARCHIWUM	78.66 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA
i 07	WIATROLAP	6.98 m <sup>2</sup>	GRES
i 08	ADMINISTRACJA	10.84 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA
i 09	DYSPOZYTORNIA	9.27 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
i 10	MASZYNOWNIA KLIMATYZACYJNA	80.99 m <sup>2</sup>	GRES
i 11	MAGAZYN	2.99 m <sup>2</sup>	WYLEWKA BETONOWA
i 12	MAGAZYN	8.53 m <sup>2</sup>	WYLEWKA BETONOWA
i 13	CZYSZCZENIE FILTRÓW	11.91 m <sup>2</sup>	GRES
i 14	KORYTARZ	3.07 m <sup>2</sup>	GRES
i 15	POM. KIEROWCÓW	11.55 m <sup>2</sup>	GRES
		304.67 m <sup>2</sup>	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA	
Nazwa pom.	Pow.
POM. POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA	
AGREGATORNIA	33.04 m <sup>2</sup>
GARAŻ 1	49.60 m <sup>2</sup>
GARAŻ 2	67.50 m <sup>2</sup>
PRZEDSIONEK	4.31 m <sup>2</sup>
ROZDZIELNIA CIEPŁA	17.41 m <sup>2</sup>
ROZDZIELNIA N.N	23.81 m <sup>2</sup>
ROZDZIELNIA W.N.	53.64 m <sup>2</sup>
TRAFO 1	6.41 m <sup>2</sup>
TRAFO 2	6.01 m <sup>2</sup>
261.71 m <sup>2</sup>	

### 3. OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

Przebudowywany budynek zostanie w całości ocieplony, łącznie z dachem.

Wewnątrz budynku granicami opracowania objęto istniejące pomieszczenia: archiwum, administrację, pokój gościnny, dyspozytornie, pom. czyszczenia filtrów, maszynownię klimatyzacyjną, komunikacje oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Projektowana przebudowa zakłada wyburzenie następujący elementów:

- ścian wydzielających toalety, ściany pom. administracji i dyspozytorni, ścian wewnętrznych w pom. maszynowni klimatyzacyjnej,
- przebicia w ścianach pomiędzy korytarzem, pom. czyszczenia filtrów a obecnym pom. maszynowni klimatyzacyjnej, pomiędzy korytarzem, pom. czyszczenia filtrów a obecnym pom. archiwum,
- zmniejszenie okna w obecnym pom. kierowców,
- zamurowanie okien w obecnym pom. rozdzielni ciepła, pom. administracji i dyspozytorni,
- wymiana drzwi wejściowych,
- wymiana bram garażowych.

W powstałej po usunięciu ścian przestrzeni powstaną nowe pomieszczenia: przestrzeń ekspozycyjna powiązana funkcjonalnie z archiwum, pom. dźwiękoszczelne, pom. pracownika, pom. higieniczno-sanitarne oraz komunikacja.

Nowoprojektowane pomieszczenia pokazane zostały na rys. A-201 – RZUT PARTERU.

#### **4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

##### **Projektowany program użytkowy**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa pom.</b>	<b>Pow.</b>
POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE		
0.30	ROZDZIELNIA CIEPŁA	15.50 m <sup>2</sup>
Posadzka istniejąca: 1		15.50 m <sup>2</sup>
0.31	POM. KIEROWCÓW	10.70 m <sup>2</sup>
Posadzka istniejąca: 1		10.70 m <sup>2</sup>
0.37	PRZEDSIONEK PPOŻ	3.72 m <sup>2</sup>
Posadzka istniejąca: 1		3.72 m <sup>2</sup>
01	WIATROŁAP WEJŚCE	4.03 m <sup>2</sup>
Posadzka żywiczna: 1		4.03 m <sup>2</sup>
02	PRZESTRZEŃ EKSPOZYCYJNA	172.39 m <sup>2</sup>
Posadzka żywiczna: 1		172.39 m <sup>2</sup>
03	POM. TECHNICZNE	8.15 m <sup>2</sup>
Gres techniczny: 1		8.15 m <sup>2</sup>
04	POM. DŹWIĘKOSZCZELNE	16.71 m <sup>2</sup>
Posadzka żywiczna: 1		16.71 m <sup>2</sup>
05	WIATROŁAP ARCHIWUM	6.55 m <sup>2</sup>
Posadzka istniejąca: 1		6.55 m <sup>2</sup>
06	ARCHIWUM	48.98 m <sup>2</sup>
Posadzka istniejąca: 1		48.98 m <sup>2</sup>
07	POM. PRACOWNIKA ARCHIWUM	15.40 m <sup>2</sup>
Wykładzina PCV: 1		15.40 m <sup>2</sup>
08	KOMUNIKACJA	9.56 m <sup>2</sup>
Posadzka żywiczna: 1		9.56 m <sup>2</sup>
09	POM. PORZĄDKOWE	1.70 m <sup>2</sup>
Gres techniczny: 1		1.70 m <sup>2</sup>
10	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6.45 m <sup>2</sup>
Gres techniczny: 1		6.45 m <sup>2</sup>
11	WC DAMSKIE PRZEDSIONEK	2.96 m <sup>2</sup>
Gres techniczny: 1		2.96 m <sup>2</sup>
12	WC DAMSKIE	4.38 m <sup>2</sup>
Gres techniczny: 1		4.38 m <sup>2</sup>
13	WC MĘSKIE PRZEDSIONEK	2.96 m <sup>2</sup>
Gres techniczny: 1		2.96 m <sup>2</sup>
14	WC MĘSKIE	2.50 m <sup>2</sup>
Gres techniczny: 1		2.50 m <sup>2</sup>
		332.84 m <sup>2</sup>

##### **Charakterystyczne parametry techniczne**

Powierzchnia zabudowy całego obiektu = 685,25m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa w granicach opracowania = 332,84 m<sup>2</sup>

##### **Warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w media**

Warunki techniczne w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną i usuwanie ścieków - nie ulegają zmianie.

Opracowanie obejmuje instalacje wewnętrzne, które należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

##### **Ochrona przed hałasem**

Charakter funkcji budynku nie powoduje konieczności wykonywania zabezpieczeń przed hałasem.

Projektowana przebudowa nie zmienia warunków w tym zakresie.

## **5. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH**

### **5.1. Ściany**

Ściany zewnętrzne istniejące murowane: gr. 43,0 cm i 45,0 cm.

Ściany wewnętrzne istniejące murowane: gr. 12, 25,0 cm i 42,0 cm, ściany gipsowo-kartonowe.

Ściany wewnętrzne projektowane:

- ściany gipsowo-kartonowe gr. 7,5 cm; 10,0 cm; 12,5 cm –w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować ściany g-k o podwyższonej odporności na wilgoć.
- ściana z cegły silikatowej gr. 24,0 cm
- ściana z cegły pochodzącej z rozbiórek ścian istniejących gr. 12,0 cm
- ściany całoszklane

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15,0 cm oraz miejscowo wełną mineralną grubości 15,0 cm (pasy pionowe na pełną wysokość kondygnacji o szerokości min. 2,0 m – ze względu na oddzielenie stref pożarowych).

### **5.2. Dach**

Dach istniejący – dach płaski o niewielkim kącie nachylenia połaci, umożliwiający jedynie jego odwodnienie, o konstrukcji żelbetowej, elementy nośne dachu stanowią dźwigary strunobetonowe oraz płyty korytkowe, dach nieocieplony, kryty papą.

Projektuje się docieplenie dachu styropianem EPS (dach/podłoga) o gr. 20,0 cm położenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej, warstwa wierzchnia z posypką.

### **5.3. Stolarka drzwiowa i okienna**

Drzwi istniejące zewnętrzne drewniane.

Okna istniejące wykonane z PCV.

W budynku projektuje się:

- drzwi zewnętrzne szklane, w ramie aluminiowej termoizolacyjne,
- drzwi wewnętrzne szklane w ramie aluminiowej,, drzwi stalowe pełne,
- okno wykonane z PCV w kolorze białym.
- bramy segmentowe podnoszone w kolorze RAL 7016.

### **5.4. Posadzki**

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy usunąć warstwy wykończeniowe posadzek, uzupełnić ewentualne ubytki w wylewkach i wykonać nowe warstwy wykończeniowe. W przestrzeni ekspozycyjnej oraz korytarzach zaprojektowano posadzkę żywiczną epoksydową, w pom. higieniczno-sanitarnych zaprojektowano płytki gresowe, w pomieszczeniu archiwum i pomieszczeniu pracownika archiwum – wykładziny PCV, w pom. ekspozycyjnym oraz dźwiękoszczelnym – posadzka z żywicy epoksydowej.

## **6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

### **6.1. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

- ściany tynkowane, malowane farbą, w korytarzu na fragmencie ściany należy zdjąć istniejący tynk odsłaniając cegłę (cegłę oczyścić i zaimpregnować) lub położyć imitację cegły klinkierowej,
- ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2m, przed położeniem płytek dodatkowo ściany pokryć izolacją powłokową, powyżej pomalować farbą odporną na wilgoć,
- w przestrzeni ekspozycyjnej projektuje się sufity stalowe z płyt azurowych, w pozostałych pomieszczeniach objętych opracowaniem, projektuje się sufity rastrowe, w pomieszczeniach mokrych stosować sufity o podwyższonej odporności na wilgoć.

## 6.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- elewacje – tynk akrylowy lub silikatowy w kolorze kremowym (zbliżonym do obecnego), okładzina klinkierowa w kolorze ceglonym, blenda dekoracyjna z płyt elewacyjnych w kolorze szarym RAL 7037, nawiązująca do blendy projektowanej na budynku głównym,
- obróbki blacharskie i inne elementy stalowe – blacha stalowa ocynkowana, powlekana PCV gr. min. 0,6mm, w kolorze RAL 7016,
- parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana, powlekana PCV gr. min. 0,6mm, w kolorze RAL 7016.

## **7. INSTALACJE**

Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań technicznych w projektach branżowych

Budynek posiada istniejące przyłącze sieci ciepłowniczej, elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

## **8. TECHNOLOGIA PRACY**

Praca odbywać się będzie w systemie jednozmianowym – 8 godzinnym, przewidywane zatrudnienie - 2 osoby: archiwista oraz przewodnik.

Pracownicy korzystać będą z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zaplecze socjalne dla w/w pracowników zlokalizowano w specjalnie wydzielonym miejscu w pom. pracownika archiwum.

Odległość stanowisk pracy od pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych jest znacznie mniejsza niż określona w przepisach techniczno-budowlanych (75m) i spełnia wymogi obowiązujących przepisów.

Wieszaki na ubrania dla osób zwiedzających przewidziano w korytarzu.

Projektował:

mgr inż. arch. Andrzej Detka

# **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO PRZY SIEDZIBIE POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOSNI W KIELCACH UL. RADIOWA 4**

## **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**

Powierzchnia zabudowy 685,25m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 332,84 m<sup>2</sup>, wysokość 5,39m, budynek o 1 kondygnacji nadziemnej.

Budynki zaliczone do budynków niskich N.

## **2. Odległość od obiektów sąsiadujących:**

Wymagana odległość od budynków na sąsiednich działkach min. 8 m i od granicy działek min. 4 m.

## **3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

## **4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**

ZL III. W budynku brak jest pomieszczeń na ponad 50 osób

## **5. Ocena zagrożenia wybuchem:**

Nie występuje

## **6. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

W budynku występują następujące strefy pożarowe:

- strefa I: część przebudowywana kategorii ZL III
- strefa II: garaże określane jako PM
- strefa III: część techniczna poza zakresem opracowania określona jako PM

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej objętej projektem do 8000 m<sup>2</sup>.

Ściany oddzielenia ppoż pomiędzy części ZL III a garażem REI 60. Garaż oddzielony przedsionkiem ppoż zamkniętym obustronnie drzwiami EI 30.

Ściany oddzielenia ppoż pomiędzy części ZL III a części techniczna będąca poza zakresem opracowania REI 120.

Na styku ścian oddzielenia ppoż ze ściną osłonową zastosowano pas z materiału niepalnego o szerokości min. 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

## **7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Budynek wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D”:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bez wymagań
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30
- ściana wew. bez wymagań
- przekrycie dachu bez wymagań

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

#### **8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:**

- długość przejścia w pomieszczeniach do 40m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia nie występuje
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle

#### **9. Wymagania w zakresie wystrojów i wyposażenia wnętrza**

- Elementy wykończenia w budynku nie wydzielające bardzo toksycznych produktów spalania lub co najmniej trudnozapalne.
- Na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie materiałów łatwozapalnych.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami

#### **11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zasilany kablem o odporności PE 90 odcinający dopływ prądu do całego budynku
- oświetlenie ewakuacyjne

#### **12. Wyposażenie w gaśnice**

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Szczegółowy wykaz gaśnic zostanie określony w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

### **13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagane 10 l/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości min. 5 m od ścian budynku i max. 75 m od budynku

### **14. Droga pożarowa**

Droga pożarowa nie wymagana

### **15. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego**

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- oznakować obiekt znakami ochrony ppoż.
- wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- wyposażyc budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

#### **Opracował:**

Rzeczoznawca ds. p.poż

inż. Zbigniew Dyk

nr upr. 457/2003