

Załącznik nr

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

.....

zwanym dalej: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

Zwaną dalej: **WYKONAWCĄ**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż mebli** przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w celu wyposażenia Przychodni Milowice Sp. z o.o. przy ul. Baczyńskiego 14c, 41-203 Sosnowiec. Przedmiot umowy zwany będzie w dalszej części „meblami”.
2. Meble zostaną wykonane zgodnie z **projektem opracowanym przez Wykonawcę** i uprzednio zatwierdzonym przez Zamawiającego, który określa w szczególności wymiary, materiały, kolorystykę oraz układ funkcjonalny mebli.
3. Po zawarciu umowy, przed opracowaniem projektu, Wykonawca zobowiązany jest do **osobistego, dokładnego dokonania pomiarów pomieszczeń**, w których mają zostać zamontowane meble. Projekt mebli musi zostać sporządzony na podstawie tych pomiarów, z uwzględnieniem istniejących warunków technicznych i architektonicznych.
4. Zakresy rzeczowe i ilościowe wraz z cenami jednostkowymi zostały wskazane w Załączniku nr 1 do umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności oraz zamówienia Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli przebiegu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do oceny stopnia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, zapewni transport, rozładunek, montaż oraz usunięcie wszelkich odpadów i opakowań, wytworzonych w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia i ustawienia mebli w pomieszczeniach wskazanych przez pracownika Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć meble w czasie załadunku, transportu do miejsca dostawy i rozładunku w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie oraz usunąć materiały zabezpieczające po dostarczeniu i rozpakowaniu mebli w miejscu docelowym.
5. Wykonawca dokona montażu oraz wszelkich niezbędnych regulacji mebli przy użyciu własnego sprzętu.
6. Dostawa mebli zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w dniach oraz godzinach, określonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić drogą elektroniczną na adres e-mail: zozmilowice@poczta.onet.pl Zamawiającego o dokładnym terminie dostawy, co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem, uwzględniając dni i godziny pracy Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p. poż. oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca w celu odbioru mebli przez Zamawiającego przedstawi je w sposób pozwalający na dokonanie oceny mebli pod względem ich zgodności z umową.
10. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie następujących 10 dni.
11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru mebli w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostawy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie pracowników i podwykonawców z zakresu bhp i p. poż.;
 - b) szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.). Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ww. ustawy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.).

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu mebli objętych niniejszą umową **w terminie do 60 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. W terminie **do 14 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt mebli, uwzględniający wymiary, materiały, kolorystykę i układ funkcjonalny, zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Bieg terminu realizacji nie ulega zawieszeniu na czas oczekiwania na akceptację projektu, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia poprawionej wersji projektu w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania.

§ 4

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: złotych brutto (słownie:/100), w tym VAT tj. złotych, netto: złotych.
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych netto zawartych w Załączniku nr 1 do umowy i ilości rzeczywiście dostarczonych mebli wraz z montażem oraz doliczonym do tak uzyskanej wartości, podatku od towarów i usług. Ceny jednostkowe określone w ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie dostawy wraz z montażem (protokół zdawczo – odbiorczy), podpisanymi przez obie strony.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej Umowy protokół zdawczo-odbiorczy „bez zastrzeżeń”.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych – całość wynagrodzenia wypłacone będzie po wykonaniu zamówienia oraz po podpisaniu protokołu końcowego odbioru.
8. Zamawiający wyłącza prawo cesji wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone, na podstawie niniejszej umowy meble będą fabrycznie nowe, będą wolne od wad i nie będą nosić znamion użytkowania oraz, że będą zgodne z opisem określonym w Załączniku nr 2 do umowy.
2. W przypadku ujawnienia wad dostarczonych mebli lub dostarczenia mebli niezgodnych z opisem określonym w Załączniku nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub wymiany wadliwych mebli i na wolne od wad w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela na dostarczone meble gwarancji na okres 24 miesiące, liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi 2 lata.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W okresie gwarancji w przypadku wykonania dwukrotnej naprawy i dalszego występowania wady, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany mebli na nowe, wolne od wad, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 5.
8. Niezależnie od zastępczego usunięcia wad o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a, liczonej do dnia zastępczego usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady w terminie 14 dni od dowiedzenia się o nich.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy – zgodnie z treścią oferty Wykonawcy- zostanie wykonany z udziałem podwykonawcy - w zakresie
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
4. Powierzenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie, w tym niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 oraz terminów usunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, w wysokości 1% wartości netto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy w części lub całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % kwoty netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy;
 - c) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy w wysokości 1 % kwoty netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, w tym za każdy jednostkowy mebel w którym ujawniono wadę;
2. Łączna maksymalna wysokość kar, jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % wynagrodzenia umownego netto umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania dostaw niewykonanych lub usunięcia wad dostaw wykonanych wadliwie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego:.....
ze strony Wykonawcy:
2. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian modyfikujących ogólny charakter umowy oraz wprowadzania do umowy zmian istotnych, za które uważa się zmiany określone w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie, o którym mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) polegających na zastąpieniu zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy innym w sytuacji:
 - a) gdy w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest dostarczenie przedmiotu zamówienia uwzględniającego najbardziej aktualne i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne, z zastrzeżeniem, że w skutek zmiany wszystkie wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy zostaną zachowane, a wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie podwyższeniu;
 - b) ujawnienia się powszechnie występujących wad ofertowanych elementów przedmiotu zamówienia i zastąpienia ich innym rozwiązaniem umożliwiającym należyte wykonanie umowy, o ile nowe rozwiązanie będzie spełniało wszystkie wymagania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz oferty Wykonawcy, a wynagrodzenie nie ulegnie podwyższeniu;
 - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie;
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu,
 - 3) W zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,

- 4) Postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych;
- 5) Wynagrodzenia brutto, w przypadku:
 - a) Zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT;
Zmiana może polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty,
 - b) Zastosowania przez Wykonawcę stawki podatku Vat, o której mowa w art. 83 ustawy o podatku od towarów i usług,
Zmiana będzie polegała na obniżeniu wynagrodzenia o wartość stawki podatku VAT wskazanej w § 4 ust. 1 umowy;
- 6) Zmiany postanowień umownych z uwagi na brak możliwości jej realizacji ze względu na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
4. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody na jej dokonanie.
5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy uniemożliwiającego jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub wadliwego, gdy wada jest istotna lub nie można jej usunąć;
 - c) gdy Wykonawca odstąpił od wykonania przedmiotu umowy w części lub całości;
3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Termin określony w ust. 2 uznaje się za zachowany, gdy przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostało dostarczone Wykonawcy osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. lub kuriera zgodnie z § 12 ust. 2 umowy.

§ 12

Klauzula doręczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.

4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia dodatkowe

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności *Kodeksu cywilnego*, jeżeli przepisy *Prawa zamówień publicznych* nie stanowią inaczej.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: