**Umowa nr……./2025**

**na roboty remontowe**

zawarta w dniu …………………….. roku w Sosnowcu

pomiędzy:

Przychodnią MILOWICE Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu (41 – 203), ul. K.  
Baczyńskiego 14C, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód  
w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000489327, NIP: 6443505618, wysokość kapitału zakładowego: 4 904 000zł, reprezentowaną przez:

Dariusza Skłodowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

\* Panem/Panią ………………………zamieszkałym/ą ……………………., przy ul. …………….,  
o nr PESEL ………………………., prowadzącą firmę pod nazwą ……………….   
w ………………..………..…, ul. ……………..……., wpisaną do o Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, o numerach NIP ………………., REGON ………………….

\*\* firmą: ..............................................................................., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego o nr KRS …….…… prowadzonego przez Sąd Rejonowy w……………….., NIP………….……., REGON ………..…., o wysokości kapitału zakładowego ………………….. reprezentowaną przez:

...............................................................................................

zwanym dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi - jest wykonanie robót remontowych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej  
   w ramach Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” w Przychodnia Milowice Sp. z o.o.,  
   ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 14C, 41-203 Sosnowiec.
2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, wynika z Zakresu robót, który stanowi załącznik nr 2 do umowy łącznie z ofertą Wykonawcy załącznik nr 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

**§ 2**

1. Wykonawcaoświadcza, że:
   * + - 1. posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy   
            zgodnie z zakresem określonym w dokumentach w tym w szczególności: zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe, w szczególności w postaci odpowiednich środków finansowych, rzeczowych, osobowych oraz wiedzę i doświadczenie   
            konieczne do wykonania przedmiotu umowy z należytą  
            starannością oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy;
         2. zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich   
            żadnych zastrzeżeń;
         3. zapoznał się miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi   
            do niego żadnych zastrzeżeń;
         4. w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelakie elementy materialne  
            i niematerialne, w tym niewymienione przez Zamawiającego w Zapytaniu   
            ofertowym i załącznikach, a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
         5. będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość oraz kompletność wykonanych robót i prac według zakresu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością   
   na cele budowlane.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień ……………. r,   
   a termin ich zakończenia na dzień ……………………………………….. r.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu remontu nastąpi do dnia ………………………. .

**§ 4**

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie prace opisane w Zakresie robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz zadba o czystość po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed zakupem materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia uzgodni z Zamawiającym ich rodzaj, kolor i funkcjonalność uwzględniając profil działania Zamawiającego. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe i odpowiadać polskim normom.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………. zł brutto (słownie ………………………………. złotych 00/100).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu wlicza się koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 - dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury na rachunek bankowy określony w fakturze, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu końcowego – odbioru robót.
4. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu   
   kalendarzowym, za faktycznie wykonane i odebrane prace.
5. Każdy odbiór częściowy oraz odbiór końcowy będzie potwierdzony protokołem   
   odbioru podpisanym przez obie Strony (załącznik nr 3)
6. W przypadku wystąpienia prac koniecznych do wykonania nie ujętych  
   w załączniku do niniejszej umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności robót dodatkowych, który po akceptacji przez obydwie strony umowy będzie stanowił załącznik do aneksu do umowy.
7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie ujęte w podstawowym kosztorysie będzie przedmiotem dodatkowej zapłaty na zasadach opisanych w § 5 ust. 3 umowy.

**§ 6**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy   
   Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % od kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % od kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
3. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**