

**UMOWA Nr
o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu pomiędzy:

Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Wspólnej 6, w Pniewach (62-045 Pniewy), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000177961, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 30 229 000,00 zł, legitymującą się numerem NIP: 7871426929 oraz REGON: 630789190, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Wiesława Zbierzchę, zwaną dalej „**Dostawcą**”,

a

Imię:

Nazwisko:

Firma (nazwa):

Adres/adres do korespondencji:

PESEL / REGON / NIP:

w którego imieniu działa pełnomocnik / zarządca,

zwaną(y / i) dalej „**Odbiorcą usług**”, o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie:

- ☐ dostarczania wody do spożycia przez ludzi (gospodarstwa domowe);
- ☐ dostarczania wody do celów rolniczych na potrzeby zaopatrzenia w wodę ludzi i zwierząt gospodarskich
- ☐ dostarczania wody celów produkcji napojów lub artykułów spożywczych, produkcji podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
- ☐ dostarczania wody na cele inne:

- ☐ odbioru ścieków bytowych;
- ☐ odbioru ścieków przemysłowych;

do/z nieruchomości położonej:lok.,
do której przysługuje Odbiorcy usług następujący tytuł prawny
na potwierdzenie czego przedkłada/ o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. Odbiorca usług oświadcza, że zawiera Umowę w związku z prowadzeniem gospodarstwa domowego / działalności gospodarczej.

3. Rozliczenia za świadczone usługi odbywają się z uwzględnieniem

Woda:

- ☐ wodomierz główny;
- ☐ wodomierz główny w budynku wielolokalowym (ilość lokali:);
- ☐ wodomierz lokalowy (woda ciepła/zimna);
- ☐ przeciętne normy zużycia wody.

Ścieki:

- ☐ urządzenie pomiarowe;
- ☐ równe ilości wody pobranej z urządzeń Dostawcy (określonej na podstawie wskazań wodomierza głównego albo przeciętnych norm zużycia wody);
- ☐ wodomierz zainstalowany na własnym ujęciu wody (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- ☐ przeciętne normy zużycia wody (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- ☐ wodomierz zainstalowanego na własnym ujęciu wody oraz ilości wody pobranej z urządzeń Dostawcy (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Dostawcy);
- ☐ wodomierz dodatkowy (w celu rozliczenia ilości bezpowrotnie zużytej wody).

**§ 2
Oświadczenia stron**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że:

- ☐ **przyłącze wodociągowe** stanowi własność *Odbiorcy usług/Dostawcy** oraz znajduje się w posiadaniu *Odbiorcy usług/Dostawcy**
- ☐ nie jest im znany stan prawny **przyłącza wodociągowego**. Strony zgodnie ustalają, iż przyłącze wodociągowe znajduje się w posiadaniu Dostawcy, co może wpływać na wysokość cen i stawek opłat określonych w taryfach.
- ☐ **przyłącze kanalizacyjne** stanowi własność *Odbiorcy usług/Dostawcy** oraz znajduje się w posiadaniu *Odbiorcy usług/Dostawcy**
- ☐ nie jest im znany stan prawny **przyłącza kanalizacyjnego**. Strony zgodnie ustalają, iż przyłącze kanalizacyjne znajduje się w posiadaniu Dostawcy, co może wpływać na wysokość cen i stawek opłat określonych w taryfach.

2. Odbiorcy usług przysługuje w każdym czasie prawo wystąpienia o przeniesienie posiadania przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego. Jeżeli Odbiorca usług wystąpi o przeniesienie posiadania przyłącza, uznaje się, iż z chwilą doręczenia takiego wniosku Dostawcy następuje wydanie przyłącza i przeniesienie jego posiadania.

**§ 3
Miejsce spełnienia świadczenia**

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę do zaworu za wodomierzem głównym.
2. Dostawca zobowiązuje się odbierać ścieki, poczynając od ostatniej studzienki licząc od strony budynku, znajdującej się na nieruchomości Odbiorcy usług, a w przypadku braku studzienki, poczynając od granicy nieruchomości Odbiorcy usług.

§ 4 Rozliczenia

1. Rozliczenie dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z Umową, „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” oraz taryfami.
2. Na dzień zawarcia Umowy:
 - a) cena za dostawę 1m³ wody wynosi zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, stawka opłaty abonamentowej zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług,
 - b) cena za odprowadzenie 1 m³ ścieków wynosi zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, stawka opłaty abonamentowej zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
3. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został odbiorca usług wymaga jedynie prawidłowego ogłoszenia taryf przez Dostawcę w sposób określony w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Okres rozliczeniowy wynosi
5. W chwili zawierania Umowy Odbiorca usług należy do następujących grup taryfowych:
6. Taryfy obowiązujące w chwili zawarcia Umowy, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 5 Postanowienia dodatkowe

1. Warunki wstępu na nieruchomość Odbiorcy usług przedstawicieli Dostawcy oraz przesłanki odcięcia dostaw wody do nieruchomości Odbiorcy usług lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Aktualnie obowiązujące w tym względzie zasady zawarte są w „Ogólnych Warunkach Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”.
2. Odbiorca usług oświadcza, iż nieruchomość jest wyposażona w wodomierz główny /dodatkowy / lokalowy / zamontowany na własnym ujęciu wody / urządzenie pomiarowe”.
3. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę w ilości nie mniejszej niż 1 m³ oraz odbierać ścieki w ilości nie mniejszej niż 1 m³.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż jako miejsce poboru próbek (punkt kontrolno-pomiarowy) na potrzeby opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy, wyznaczają
5. Odbiorca usług ma prawo do wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska określone w Załączniku nr 4 do Umowy.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, które zostały przedłożone Odbiorcy usług przed zawarciem Umowy. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
3. Odbiorca usług akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” wchodzi w życie w razie przedłożenia Odbiorcy usług nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowę w najbliższym terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” musi zostać doręczona Odbiorcy usług przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.
4. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, w szczególności takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” z przepisami prawa oraz zmiany umowy Spółki.
5. Odbiorca usług oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązku „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pniewy” oraz sposobach dostępu do jego treści.
6. Niniejsza Umowa wraz z „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
7. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między stronami a dotyczące całości lub w części zakresu przedmiotowego Umowy.
8. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku wyrażenia zgody na zmianę Umowy w formie elektronicznej, Odbiorca usług składa Dostawcy oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej stanowiące Załącznik nr 5 do Umowy. Dostawca informuje, że oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może być przez Odbiorcę usług w każdym czasie cofnięte lub zmodyfikowane.
10. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator Danych Osobowych (ADO) : Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Pniewach (62-045 Pniewy) , ul. Wspólna 6 , tel. 61/29 10 320, e-mail: biuro@ppk-pniewy.pl . Z naszym Inspektorem Ochrony Danych Natalią Szymkowiak, można skontaktować się przy pomocy adresu e-mail: iodo@ppk-pniewy.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji umowy o świadczenie usług komunalnych, co stanowi przetwarzanie niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO. W zakresie prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych dane przetwarzane są na podstawie obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO. W przypadku obsługi zgłoszeń, reklamacji oraz bieżącej komunikacji z klientem, podstawą przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes administratora, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO, polegający na zapewnieniu sprawnej obsługi, dokumentowaniu kontaktu oraz ochronie interesów prawnych administratora. Dane osobowe mogą być również przetwarzane w związku ze zdalnym odczytem wodomierzy i aktualizacją danych rozliczeniowych, co odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO. W sytuacjach związanych z dochodzeniem roszczeń lub obroną przed nimi, dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia interesów administratora w postępowaniach sądowych, egzekucyjnych lub przed innymi organami państwowymi. Dodatkowo, dane osobowe mogą być przetwarzane w celu prowadzenia windykacji należności, co odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z realizacją umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z obowiązkami wynikającymi z przepisów ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku dochodowym, ustawy o VAT, kodeksu

cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO jako prawnie uzasadniony interes administratora polegający na dochodzeniu należności i zabezpieczeniu interesów majątkowych.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Brak ich podania uniemożliwi zawarcie umowy i świadczenie usług. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez 5 lat od końca roku obrotowego, w którym wystawiono ostatni dokument księgowy. W przypadku dochodzenia roszczeń dane będą przechowywane przez okres przedawnienia, który wynosi odpowiednio 2 lata dla umów o dzieło i zlecenia oraz 3 lata dla umów o współpracy. Dane przetwarzane w związku z windykacją należności będą przechowywane przez 5 lat od zakończenia roku obrotowego; dokumentacja archiwalna przez 10 lat; dokumenty związane z postępowaniami sądowymi do czasu przedawnienia roszczeń.

Odbiorcami danych mogą być właściwe organy administracji publicznej i samorządowej, jeżeli wynika to z przepisów prawa. Dane mogą być również przekazywane firmom świadczącym usługi na rzecz administratora, w szczególności w zakresie ochrony danych osobowych, audytu, obsługi informatycznej, oprogramowania komputerowego, serwisu urządzeń oraz innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie stosownych umów powierzenia.

W zależności od podstawy prawnej przetwarzania, przysługują Pani/Panu określone prawa. Jeżeli dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub b RODO, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania. W przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, dane będą przetwarzane do momentu jej wycofania. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie, wysyłając wiadomość e-mail na adres wskazany powyżej lub osobiście w siedzibie administratora. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i nie profiluje danych osobowych. Dane nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy. W przypadku pojawienia się nowego celu przetwarzania, administrator poinformuje o tym osobę, której dane dotyczą, przed rozpoczęciem ich przetwarzania w nowym celu.

DOSTAWCA

ODBIORCA USŁUG

Załączniki: 1. OWU; 2. Aktualna taryfa; 3. Oświadczenie dotyczące rozliczeń na podstawie przeciętnych norm zużycia wody; 4. Substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska odprowadzane w ściekach przemysłowych 5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej.

* - niepotrzebne skreślić.