



Załącznik nr 4 do
Zapytania ofertowego nr 1/2021/RPO Wł z dnia 01 czerwca 2021 r.

UMOWA

Zawarta w dniu w Piotrkowie Trybunalskim na wykonanie prac remontowych i konserwatorskich wraz z zakupem niezbędnych materiałów do wykonania prac remontowych i konserwatorskich w lokalu przy ul. Ks. Piotra Skargi 3 97-300 w Piotrkowie Trybunalskim, w ramach projektu pt. Trzy kroki do kariery. Nauka-Praktyka-Praca. nr RPLD.11.03.01-10-0013/20 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś XI. Edukacja, Kwalifikacje, Umiejętności Działanie XI.3. Kształcenie zawodowe, pomiędzy:

Województwem Łódzkim z siedzibą przy al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, REGON 472057626 NIP 725-17-39-344 - Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Łódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy ul. KS. Piotra Skargi 3, 97-300 Piotrków Trybunalski, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Sławomira Góreckiego – Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Łódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim

a

.....
.....
NIP:
Regon
Adres e-mail:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowany przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Umowa o poniższej treści zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych i konserwatorskich wraz z zakupem niezbędnych materiałów do wykonania prac remontowych i konserwatorskich, w budynku przy ul. Ks. Piotra Skargi 3 97-300 w Piotrkowie Trybunalskim, w ramach projektu pt. Trzy kroki do kariery. Nauka-Praktyka-Praca. nr RPLD.11.03.01-10-0013/20 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś XI. Edukacja, Kwalifikacje, Umiejętności Działanie XI.3. Kształcenie zawodowe, zgodnie z szczegółową specyfikacją stanowiącą załącznik do umowy.

3. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe nr nr 1/2021/RPOWłz dnia 01 czerwca 2021r. wraz załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) szczegółową specyfikacją, informacją zawartą w ogłoszeniu na wykonanie prac i złożoną ofertą,
 - 2) zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
 - 4) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) każdego dnia po zakończeniu prac do uporządkowania stanowiska pracy,
 - 2) wykonania robót zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, aprobaty technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren prac przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie prac, z możliwością wykonania prac zamiennych.
5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
8. Od chwili protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawcy do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i za wszystkie zdarzenia na terenie przekazanym przez Zamawiającego w okresie trwania Umowy.
10. Przy zakupie, dostarczeniu i montażu wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać gwarancję Zamawiającemu, nie później niż w dniu protokolarnego przekazania prac.
11. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zlecić podwykonawstwo prac w celu realizacji przedmiotu umowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych koniecznych do wykonania w trakcie realizacji.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonania uzgodnionego zakresu prac podpisanego przez umocowanych przedstawicieli obu stron.

§4

1. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów będzie
adres do korespondencji
tel., e-mail
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w umowie.

3. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu będzie..... tel.
....., e-mail

§5

Wykonawca rozpocznie prace w dniu, a zakończy je w dniu2021 r.

§6

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi na piśmie Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 1, co najmniej na 24 godziny przed ostatecznym terminem ich zakończenia. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
6. Z dniem odbioru końcowego bez uwag zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

§7

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowo-konserwatorskich.

§8

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w ofercie wykonawcy w wysokości: **netto**..... zł. (słownie:.....) + podatek % VAT w kwocie zł. (słownie:.....), co daje **kwotę brutto**zł (słownie:zł).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur, podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbiorów częściowych wykonanych zakresów prac, podpisany przez strony bez zastrzeżeń.
4. Należności zostaną zapłacone w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktur, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

§9

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu prac w terminach określonych w §5 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z ust. 1.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane prace, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty wynosi i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a. przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
 - b. terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

§12

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
 - a. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stroną umowy.
 - b. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 1, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
 - c. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 - d. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zapytanie ofertowe nr 1/2021/RPOWł z dnia 01 czerwca 2021 roku;

- 2.Szczegółowa specyfikacja zamówienia będąca załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego nr1/2021/RPOWŁ z dnia 01 czerwca 2021 roku;
- 3.Oferta wykonawcy z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....