

Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

Z/2/2022

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY nr/JANASZKOWO/2022

zawarta w dniu 2022 r. w Koninie pomiędzy

Fundację im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ z siedzibą przy ul. Południowej 2A, 62-510 Konin, reprezentowaną przez Prezesa Zuzannę Janaszek Maciaszek zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorcą z siedzibą:

....., NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

w dalszej treści umowy zwanymi: STRONAMI,

§ 1

I. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do:

1. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, badaniami i opiniami stanowiący podstawę uzyskania zmiany pozwolenia na budowę.
 - Projekt zagospodarowania terenu (w tym widoki 3D);
 - Projekt architektoniczno – budowlany;
 - Projekt konstrukcyjny;
 - Projektowana charakterystyka energetyczna z uwzględnieniem pompy ciepła (odnawialne źródła energii);
 - Uzgodnienia projektu w zakresie p.poż, sanepid, bhp oraz wytycznych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawności (osób na wózkach inwalidzkich)
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej zmiany pozwolenia na budowę,
3. Wykonanie branżowych projektów wykonawczych (projekt instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: wod.- kan, co, wentylacyjnej i klimatyzacji, sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, internet, telewizja, domofon, instalacja systemu przywoławczego, kamery monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji p.poż),
4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
5. Wykonanie przedmiarów robót,
6. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i zbiorczych zestawień kosztów,
7. Projekt wnętrz,
 - Wariant koncepcyjny z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów;
 - Projekt wnętrza – rzuty, przekrój, widoki 3D, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrza.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji,

- II. Wykonawca na dostarczony projekt udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, trwającej do czasu wygaśnięcia rękojmi na roboty wykonane na jej podstawie.
- III. W ramach wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych określonego w § 2 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw własności (autorskich) do dokumentacji projektowej na Fundację im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ z siedzibą przy ul. Południowej 2A, 62-510 Konin art. 43 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- IV. Wykonawca zapewni nadzór autorski podczas wykonania inwestycji na podstawie projektów, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
- V. Wykonawca zobowiązuje się do nanoszenia poprawek podczas pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie - niezwłocznie, nie dłużej niż do 7 dni kalendarzowych liczonych od chwili powzięcia informacji konieczności naniesienia zmiany.
- VI. W terminie 2 dni od zawarcia umowy strony uzgodnią szczegółowy zakres prac projektowych Wykonawcy, uwzględniający wytyczne Zamawiającego; w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

§ 2

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień: 2022 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 2022 r.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie ceny zawartej w ofercie cenowej z dnia 2022 r. w wysokości: zł /netto/ + VAT 23%, co stanowi kwotę zł brutto (słownie: zł .../100).

§ 5

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Nie później niż jeden tydzień przed planowanym terminem oddania dokumentacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kopię roboczą kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przedłożonej kopii roboczej dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie mógł przystąpić do skompletowania i oddania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

§ 6

1. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Płatność faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki,
- b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru braków, wad i usterek - w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
- d) za nieterminowe naniesienie poprawek podczas pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.

2. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
- b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- c) zajęcia majątku w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
- d) wykonywania Dokumentacji Projektowej niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Potrącenie kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania niniejszej umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy w szczególności zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, medycznym, finansowym i organizacyjnym

związanych z działalnością Zamawiającego, niezależnie od formy ich utrwalenia, również wówczas gdy są one przekazywane jedynie ustnie, a także wszelkich, uzyskanych w jakikolwiek sposób i w jakikolwiek formie, informacji dotyczących klientów i kontrahentów Zamawiającego (informacje poufne).

4. Wykonawca uprawniony jest wykorzystać uzyskane od Zamawiającego informacje poufne wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się ich nie utrzymywać, nie powielać, nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie jaki obciąża jego.

7. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.

6. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA