

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 tj. ze zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 tj. ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2019 r.

przenoszę

na rzecz: **Fundacji im. Doktora Piotra Janaszka Podaj Dalej**
ul. Południowa 2a, 62-510 Konin

decyzję Starosty Konińskiego nr 1344 z dnia 18.12.2018 r. (znak WA.6740.1276.2018) na rzecz Gminy Ślesin, dotyczącą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoleniowo-wypoczynkowego na budynek opieki i rehabilitacji wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową na działce o nr geod. 23/2 położonej w miejsc. Wąsosze, gm. Ślesin.

Decyzja Starosty Konińskiego z dnia 18.12.2018r. (znak WA.6740.1276.2019) stanowi integralną część niniejszej decyzji. Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka Podaj Dalej przejmuje wszelkie prawa, obowiązki i warunki wynikające z pozwolenia na budowę udzielonego Gminie Ślesin.

Uzasadnienie

Przenoszę pozwolenie na budowę zgodnie z art. 40 Prawa budowlanego Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka Podaj Dalej przedłożyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane. Poprzedni inwestor wyraził pisemną zgodę na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz Fundacji im. Doktora Piotra Janaszka Podaj Dalej. Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka Podaj Dalej oświadczyła, iż przyjmuje wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, 61 – 713 Poznań, Aleje Niepodległości 16/18) za pośrednictwem Starosty Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



z up. Starosty
Andrzej Pieklik
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Fundacji im. Doktora Piotra Janaszka Podaj Dalej
2. Gmina Ślesin

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie
5. WA aa

AN

DECYZJA NR 1344

2018-12-21

Nr 9888/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. ze zm. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. ze zm. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.12.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Ślesin

62-561 Ślesin ul. Kleczewska 15

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoleniowo-wypoczynkowego na budynek opieki i rehabilitacji wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową

na działce nr ewid. 23/2, obręb Wąsosze, gm. Ślesin

autor projektu: mgr inż. arch. Łukasz Seyda - upr. w spec. arch. nr WP-OIA/KK/UpB/20/2011, PIA: WP-0847

sprawdzający: mgr inż. arch. Marika Sypniewska - upr. w spec. arch. nr 6/WPOKK/2016, PIA: WP-1149

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina Ślesin złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył decyzję o warunkach zabudowy jej zmianę oraz przeniesienie, złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył projekt budowlany.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności: zgodny jest z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin nr BZB.6730.7.7.2015 z dnia 04.08.2015 r., przeniesioną decyzją BZG.6730.2.9.2018 z dnia 30.10.2018 r., zmienioną decyzją BZG.6730.1.5.2018 z dnia 15.11.2018 r., z wymogami ochrony środowiska, spełnia wymagania określone przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, posiada informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionego projektanta.

Zgodnie z treścią art. 127 Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, 61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Z up. Starosta

Andrzej Piękar
Naczelnik
Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Gmina Ślesin + 2 egz. proj. bud.
62-561 Ślesin, ul. Kleczewska 15.

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie + 1 egz. proj. bud.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin,
4. WA aa. KM + 1 egz. proj. bud.

