



Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ KRS 0000 197058  
Adres: ul. Południowa 2A, 62-510 Konin  
Telefon: 63 211 22 19 e-mail: fundacja@podajdalej.org.pl FB/FundacjaPodajDalej  
Konto bankowe: Bank ING 78 1050 1735 1000 0024 2547 0123 www.podajdalej.org.pl

## Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Nr ref.: Z/2/2020

### 1. Przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego, od momentu uzgadniania/opiniowania dokumentacji projektowej do wygaśnięcia gwarancji/rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, we wszystkich branżach, na następujące zadania:

**Zadanie nr 1** – Wykonanie prac budowlanych, elektrycznych i wod. – kan. związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoleniowo-wypoczynkowego na budynek opieki i rehabilitacji wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową w miejscowości Wąsosze gm. Ślesin woj. Wielkopolskie, na działce oznaczonej nr geod. 23/2. Prace będą polegały na:

- generalnym remoncie piwnicy budynku, w tym m. in. wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji elektrycznych i wod. – kan.,
- remont schodów na gruncie,
- budowie szybu windy wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych instalacji,
- dobudowie klatki schodowej.

**Zadanie nr 2** – dostawa, montaż i uruchomienie dźwigu osobowego. Wszystkie wbudowane materiały stanowiące dźwig winny być fabrycznie nowe, najwyższe gatunkowo, pochodzić z bieżącej produkcji i posiadać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca robót zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z montażem dźwigu. Dźwig musi posiadać wszelkie wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej. W ramach zamówienia Wykonawca robót przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację wykonawczą, uzyska na własny koszt decyzję (świadectwo, zaświadczenie) dopuszczenia dźwigu do użytkowania przez wymagane instytucje (m. in. Urząd Dozoru Technicznego) oraz będzie brał udział przy badaniu technicznym UDT.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

### Zakres zamówienia obejmuje:

Zakres podstawowych obowiązków i praw Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikać będzie z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2018 poz. 1202),
- umowy z Wykonawcą/Wykonawcami robót budowlanych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Z uwagi na fakt, iż nadzór inwestorski obejmował będzie cały proces inwestycyjny, (od momentu uzgadniania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego z Wykonawcą do chwili wygaśnięcia gwarancji/rękojmi Wykonawcy robót budowlanych), we wszystkich branżach. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie m.in. również:

- opiniowanie dokumentacji projektowej,
- konsultacje, dla Zamawiającego w celu pomocy oceny kompletności dokumentacji projektowej,

- konsultacje dla Zamawiającego związane z udzieleniem zamówienia publicznego na wykonawstwo robót,
- udział w przekazaniu placu budowy,
- weryfikacja harmonogramów finansowo-rzeczowych opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- uczestniczenie w spotkaniach i radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji,
- kontrolowanie rozliczeń budowy od strony kosztowej, potwierdzanie wykonanych przez Wykonawcę robót ilości robót oraz ich zakresu finansowego – w szczególności zgodności z opracowanym przez Wykonawcę robót harmonogramem finansowo – rzeczowym, w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwraca na to uwagę kierownikowi budowy w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót i autora projektu,
- opiniowanie wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, urządzeń oraz przedstawianie (korzystnych) wniosków do akceptacji przez Zamawiającego,
- zawiadamianie, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru o stwierdzonych w toku realizacji zadania inwestycyjnego wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, bezpieczeństwa budowy, ochrony środowiska oraz o rażących nieprawidłowościach i uchybieniach technicznych,
- potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy wystąpi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Wykonawcy robót z Zamawiającym,
- uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych,
- przygotowanie czynności związanych z odbiorem końcowym obiektu, weryfikacja dokumentów odbiorowych i prowadzenie czynności odbioru, nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót,
- opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót,
- weryfikacja inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej wraz z ich akceptacją i zatwierdzeniem,
- egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w okresie rękojmi i gwarancji i ich odbiór,
- udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka

potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na zrealizowanym zadaniu inwestycyjnym.

## 2. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- a) dysponować osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, w szczególności określonymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2018 poz. 1202) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - b) przy wykonywaniu prac zatrudnione zostaną osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w specjalnościach:
    - konstrukcyjno – budowlanej (koordynator zespołu),
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Uwaga:** jeżeli zajdzie taka potrzeba wynikająca z robót budowlanych, Wykonawca zapewni nadzór inwestorski w innej specjalności jak wyżej, w celu zapewnienia właściwego nadzoru,
- c) Inspektorzy nadzoru wszystkich branż muszą posiadać minimum **5-letnie** doświadczenie w **pełnieniu funkcji** inspektora nadzoru inwestorskiego (**załącznik nr 3**) oraz muszą być wpisani na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
  - d) osoby pełniące funkcję nadzoru będą dostępne na potrzeby Zamawiającego i Wykonawcy robót w dni robocze w godz. od 7:00 do 15:00,
  - e) w przypadku składania oferty wspólnej warunki zostaną uznane przez Zamawiającego, za spełnione jeżeli warunki określone w ppkt. b) i c) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać łącznie,
  - f) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykazać się zrealizowaniem nadzoru inwestorskiego obejmującego (**załącznik nr 4**) **minimum:**
    - trzy roboty budowlane o wartości łącznej nie mniejszej niż 1 200 000,00 zł brutto, na obiekcie o zbliżonym do przedmiotu nadzoru inwestorskiego. Przez roboty budowlane o zbliżonym do przedmiotu nadzoru inwestorskiego zakresie należy rozumieć roboty budowlane (budowa lub przebudowa) na potrzeby użytku publicznego, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej.
    - jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto, na przebudowę obiektu użyteczności publicznej,
  - g) przedstawić referencje potwierdzające doświadczenie Wykonawcy w nadzorowaniu budynków kubaturowych (określonych w ppkt. f). Z referencji wynikać powinno jaka była wartość i zakres nadzorowanych robót.

**OFERTY NIESPEŁNIAJĄCE WARUNKÓW (pkt 2 a) do g)) ZOSTANĄ ODRZUCONE.**