

## **Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY nr ...../EFS/2018**

Zawarta w dniu ..... r. w Koninie pomiędzy:

Fundacją im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ z siedzibą w Koninie ul. Południowa 2a, reprezentowaną przez Głównego Asystenta - ....., zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą ....., REGON

....., NIP ....., reprezentowanym/ przez: .....

Zwanym/ dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części „Stronami”, a każda z nich „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej „Umową”):

#### **§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie polegające na wykonaniu prac remontowo-budowlanych zgodnie z załączonym przedmiarem robót: odmalowaniu pomieszczeń, czyszczeniu i wymianie wykładziny PCV, czyszczeniu i remontach pomieszczeń kuchennych i łazienek w mieszkaniach treningowych dla osób niepełnosprawnych w Koninie, zwane w dalszej części Umowy „Przedmiotem Umowy” zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarach budowlanych podstaw przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym, które to dokumenty stanowią Załączniki do Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami, znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- Protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót w dniu zawarcia Umowy;
- Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;
- Rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych przez Wykonawcę;
- Zapłata umówionego wynagrodzenia wg. złożonej oferty po prawidłowej realizacji zadania;

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- Rozpoczęcia robót budowlanych po podpisaniu Umowy, niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy;
- Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w zapytaniu. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca

przedstawi Zamawiaj cemu w terminie 10 dni od podpisania umowy o wiadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych czynno ci okre lone w zapytaniu przy realizacji zamówienia. O wiadczenie to powinno zawiera w szczególno ci: dokładne okre lenie podmiotu składaj cego o wiadczenie, dat zło enia o wiadczenia, wskazanie, e obj te wezwaniem czynno ci wykonuj osoby zatrudnione na podstawie umowy o prac wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o prac i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do zło enia o wiadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

c) Wykonania roboty budowlanej zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiaj cego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuk budowlan z uwzgl dnieniem najlepszych praktyk bran owych, jak te zgłoszenia wykonania robót do odbioru;

d) Wykonania roboty budowlanej u ywaj c własnych lub udost pnionych materiałów, maszyn i urz dze . Wykonawca o wiadcza, i dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadaj cym wiedz , do wiadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do nale ytego wykonania zobowi za przyj tych na podstawie niniejszej Umowy i nie istniej adne przeszkody prawne i faktyczne uniemo liwiaj ce lub utrudniaj ce mu wykonywanie przyj tych w niej zobowi za ;

e) Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawc .

Materiały pochodz ce z ewentualnej rozbiórki winny by usuni te na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z pó n. zm.);

f) Materiały u ywane do wykonania roboty budowlanej powinny odpowiada co do jako ci wymaganiom okre lonym w ustaw z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z pó n. zm.), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z pó n. zm.). Wszystkie u ywane do budowy i wyposa enia materiały i urz dzenia musz posiada odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i u ywania. Po zako czeniu inwestycji Wykonawca jest zobowi zany do przekazania Zamawiaj cemu odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich kopii, po wiadczonych przez siebie za zgodno z oryginałem;

g) Przeprowadzania pomiarów i bada materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jako ci materiałów i robót. Na ka de danie Zamawiaj cego Wykonawca zobowi zuje si niezwłocznie okaza dokumenty potwierdzaj ce dopuszczalno wprowadzania materiałów u ywanych (u ytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów zwi zanych z u ywanymi (u ytymi) materiałami, które na mocy obowi zuj cych przepisów prawa zobowi zany jest posiada Wykonawca;

h) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpo arowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialno ci za wszystkie nast pstwa wynikaj ce z nieprzestrzegania tych przepisów;

i) Utrzymania terenu budowy w nale ywym porz dku, w szczególno ci poprzez:

- przygotowanie i organizacj terenu budowy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami,
- odpowiednie oznakowanie terenu budowy,
- nadzór techniczny nad realizowanym Przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porz dku i dyscypliny,
- nadzór nad bezpiecze stwem i higien pracy,
- zapewnienie zabezpieczenia przeciwpo arowego,
- usuwanie awarii zwi zanych z prowadzeniem budowy,
- wykonanie zabezpiecze w rejonie prowadzonych robót,
- zapewnienie i uzyskanie na swój koszt wszelkich niezb dnych uzgodnie i pozwole niezb dnych na etapie realizacji Przedmiotu Umowy,
- ponoszenie kosztów naprawy i bie cego utrzymywania dróg zewn trznych wokół terenu budowy zniszczonych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy,
- ochron mienia;

j) Po zako czeniu robót uporz dkowania terenu i protokolarnego przekazania go Zamawiaj cemu w terminie ustalonym na odbiór robót;

k) Informowania Zamawiaj cego o wszelkich okoliczno ciach mog cych mie wpływ na realizacj Przedmiotu Umowy, na jako robót lub termin zako czenia robót, w tym informowania Zamawiaj cego o terminie wykonania robót ulegaj cych zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikaj cych oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

l) Umo liwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których nale y

wykonywanie zada okre lonych ustaw Prawo budowlane oraz udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw oraz przedstawicielom organów kontroli UE i innym pracownikom, których Zamawiaj cy wska e w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;

l) Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych;

m) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy ju wykonanych robót, istniej cych elementów, ich cz ci b d urz dze ;

n) Zapłaty wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi pełn odpowiedzialno :

a) za szkody i nast pstwa nieszcz liwych wypadków dotycz ce pracowników i osób trzecich przebywaj cych w rejonie prowadzonych robót;

b) za szkody wynikaj ce ze zniszczenia oraz z innych zdarze w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprz tu i innego mienia ruchomego zwi zanego z prowadzeniem robót podczas realizacji Umowy;

c) wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w zwi zku z wykonywaniem Umowy.

3. Wykonawca ma wiadomo , e Przedmiot Umowy jest obj ty dofinansowaniem z Projektu „Akademia Samodzielno ci dla osób z niepełnosprawno ci w Wielkopolsce” współfinansowanego ze rodków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Priorytet VII „Wł czenie społeczne” Działanie 7.2. Usługi społeczne i zdrowotne oraz „Start-up for Young disabled people”, który jest finansowany ze rodków The Velux Foundations.

#### § 4

1. Termin rozpocz cia robót ustala si na dzie przekazania placu budowy przez Zamawiaj cego zgodnie z § 2 pkt

a). Zako czenie robót nast pi nie pó niej ni w dniu: 11.02.2018r.

2. Zako czenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru ko cowego.

3. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiaj cego.

#### § 5

1. Strony ustalaj , e za wykonanie Przedmiotu Umowy okre lonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowy Wykonawcy w wysoko ci: ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych ...../100) zawieraj ce podatek VAT w stawce: 23% tj. .... PLN netto.

2. Zapłata wynagrodzenia nast pi po odbiorze ko cowym na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, wraz z niezb dn dokumentacj w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiaj cemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w tre ci faktury.

3. W razie opó nienia w zapłacie wierzytelno ci pieni nych, Strony zobowi zuj si do zapłaty ustawowych odsetek za opó nienie, okre lonych art. 481 § 2 KC (Dz. U. z 2017 r., poz. 459).

4. Do wystawionej faktury Wykonawca doł czy protokół ko cowy odbioru robót podpisany przez Zamawiaj cego oraz Wykonawc .

5. Rozliczenie za Przedmiot Umowy nast pi po przedstawieniu przez Wykonawc dowodów potwierdzaj cych zapłat wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom (je li dotyczy).

6. Brak dokumentów okre lonych w ust. 4 lub 5 powoduje, e termin do zapłaty nie rozpocznie biegu.

7. Zamawiaj cy dokonuje bezpo redniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługuj cego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowan przez Zamawiaj cego umow o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub który zawarł przedt on Zamawiaj cemu umow o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia si od obowi zku zapłaty odpowiednio przez Wykonawc , Podwykonawc lub dalszego Podwykonawc zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wył cznie nale no ci powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiaj cego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub po przedt oniu Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usługi.

8. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tak i bez zgłoszenia tego dania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dania od Wykonawcy i Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umówi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności i wysokości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty;

b) złożyć do depozytu odpowiednią kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy;

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.

13. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Wykonawca wydrukuje w treści faktury lub wystawi odrębne faktury według podziału kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 6

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru robót:

a) Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru po zakończeniu robót drogą elektroniczną na adres [fundacja@podajdalej.org.pl](mailto:fundacja@podajdalej.org.pl);

b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę na piśmie;

c) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- i jednocześnie nie uniemożliwiają uytworzenia Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- uniemożliwiają uytworzenie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od Umowy lub odstąpić od wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie;

d) W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z powyższego tytułu z wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;

e) Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek; upływie okresu rękocjmi (w okresie 14 dni roboczych);

f) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz do dania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych;

g) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają uytworzenie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad;

h) Je eli odbiór zostanie dokonany, za dat wykonania Przedmiotu Umowy uznaje si dzie zako czenia ostatecznych robót poprawkowych.

## § 7

1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno za niewykonanie lub nienale yte wykonanie Umowy w formie kar umownych, w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kary umowne:

- za zwłok w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysoko ci 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, Umowy, proporcjonalnie do zakresu nie wykonanych prac - za ka dy dzie zwłoki;

- za zwłok w usuni cie wad stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysoko ci od 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za ka dy dzie zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuni cie wad, w zale no ci od rodzaju stwierdzonej wady;

- za spowodowanie przerwy w realizacji robót, z przyczyn zale nych od Wykonawcy, trwaj cej dłu szej ni 5 dni roboczych – w wysoko ci 2 000,00 zł za ka d spowodowan przerw ;

- z tytułu odst pienia od Umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy - w wysoko ci 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy ;

- w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysoko ci 500,00 zł brutto za ka dy dzie zwłoki, liczony od upływu terminu płatno ci;

- w przypadku nieprzedło enia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysoko ci 500,00 zł brutto za ka de zdarzenie;

- w przypadku nieprzedło enia po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysoko ci 500,00 zł za ka de zdarzenie;

- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysoko ci 500,00 zł za ka de zdarzenie;

- w przypadku niewywi zania si z obowi zku dotycz cego przedstawienia o wiadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych okre lone roboty zgodnie z § 3 ust. 1 b) roboty, w wysoko ci 500,00 zł brutto za ka dy dzie opó nienia;

- w wysoko ci 1000,00 zł brutto za ka dy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umow o prac personelu Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 1 b);

b) Wykonawca wyra a zgod na potr cenie wierzytelno ci Zamawiaj cego z ww. tytułu z wierzytelno ciami przysługuj cymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiaj cego;

c) Je eli kary umowne, do których zapłaty zobowi zany jest Wykonawca nie pokryj poniesionej szkody poniesionej przez Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniaj cego na zasadach ogólnych okre lonech w Kodeksie Cywilnym do wysoko ci poniesionej szkody;

d) Wykonawca zobowi zany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty dor czenia mu pisemnego wezwania/ dania jej zapłaty;

e) Kary umowne wskazane w Umowie mog podlega sumowaniu.

## § 8

1. Wykonawca wykona przy udziale nast puj cych Podwykonawców nast puj ce roboty (je li dotyczy):

.....

Szczegółowy zakres prac okre lone zostanie w umowie zawartej mi dzy Wykonawc a Podwykonawc .

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).

3. Zamawiaj cy da, aby przed przyst pieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile s ju znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowi zany jest zawiadomi Zamawiaj cego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a tak e przekaza informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w pó niejszym okresie zamierza powierzy realizacj Umowy.

4. Je eli powierzenie Podwykonawcy wykonania cz ci zamówienia na roboty budowlane lub usługi nast puje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na danie Zamawiaj cego przedstawia o wiadczenia lub dokumenty potwierdzaj ce brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

5. Je eli Zamawiaj cy stwierdzi, e wobec danego Podwykonawcy zachodz podstawy wykluczenia, Wykonawca obowi zany jest zast pi tego Podwykonawc lub zrezygnowa z powierzenia wykonania cz ci zamówienia Podwykonawcy.

6. Przepisy ust. 4 i 5 stosuje si wobec dalszych Podwykonawców.

7. Wykonawca mo e wykona Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawieraj c z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzaj cy zawrze umow o podwykonawstwo jest zobowi zany przedstawi Zamawiaj cemu projekt umowy lub zmian projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, w terminie 7 dni od sporz dzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowi zany doł czy zgod Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o tre ci zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiaj cego w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrze e , uwa a si za akceptacje akceptacj projektu umowy lub jego zmiany.

9. Wykonawca jest zobowi zany przedstawi Zamawiaj cemu po wiadczon za zgodno z oryginałem umow o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak równie zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Je li Zamawiaj cy w terminie 10 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na pi mie sprzeciwu, uwa a si , e wyraził zgod na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

10. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawc /ami lub dalszym podwykonawc musi zawiera w szczególno ci:

a) zakres robót powierzony Podwykonawcy;

b) kwot wynagrodzenia - kwota ta nie powinna by wy sza, ni warto tego zakresu robót wynikaj ca z oferty Wykonawcy;

c) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie mo e by dłu szy ni 14 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi; je eli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłu szy ni 14 dni, Zamawiaj cy informuje o tym Wykonawc i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wyst pienia o zapłat kary umownej;

d) w przypadku podzlecenia przez Wykonawc prac obejmuj cych przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawc za wykonane prace Podwykonawcy powinien by ustalony w taki sposób, aby przypadał wcze niej ni termin zapłaty wynagrodzenia nale nego Wykonawcy przez Zamawiaj cego (za okres zlecony Podwykonawcy).

11. Brak któregokolwiek z tych elementów umowy z Podwykonawcami okre lonych w ust. 10, b dzie traktowany jako ra ce naruszenie przepisów przez Wykonawc i upowa nia Zamawiaj cego do odst pienia od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 e Umowy.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowi zany jest przedstawi Zamawiaj cemu, zawarte umowy po wiadczone za zgodno z oryginałem, których przedmiotem s dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowi zek dotyczy umów o warto ci wi kszej ni 5 000,00 zł.

13. Umowa pomi dzy Podwykonawc a dalszym Podwykonawc musi zawiera zapisy okre lone w ust. 4 – 11 niniejszego paragrafu. Zał cznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego pełn odpowiedzialno za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikaj ca z braku Podwykonawcy b dzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zale nych od Wykonawcy i nie mo e stanowi podstawy do zmiany terminu zako czenia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

## § 9

1. Wykonawca gwarantuje, e Przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jako ciowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszaj cych warto robót lub uniemo liwiaj cych u ytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu na cało wykonanego Przedmiotu Umowy gwarancji jako ci na okres:

.....  
– licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Strony przyjmują, że Umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, o których mowa w art. 577 i nast. kodeksu cywilnego, jednak Wykonawca może dołożyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z Umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni.

6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, może on naliczyć odpowiedni kar umowny.

7. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.

8. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 30 dni, wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji.

9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie obowiązywania gwarancji.

10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i na ryzyko Wykonawcy.

11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy.

12. Odpowiedzialność z tytułu rękopisów Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że:

a) okres obowiązywania rękopisów za wady Przedmiotu Umowy jest taki sam, jak dla gwarancji jako ich ustalony w ust. 2 powyżej,

b) odpowiednie zastosowanie mają zapisy Umowy dotyczące zasad wykonywania obowiązków gwarancyjnych.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwała dłużej niż 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej Umowy;

d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub Umową;

e) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego;

f) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub wydane zostanie w stosunku do niego postanowienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2015, 233 ze zm.);

g) Wszczęta zostanie procedura zwierzana z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,

h) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość / restrukturyzację firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość / restrukturyzację oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość / restrukturyzację

w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);

i) wystąpienie konieczności wielokrotnego dokonywania bezprowadzonej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezprowadzonej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli, jest to:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, mimo, że Wykonawca wezwał Zamawiającego do odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, wyznaczając mu dodatkowy termin 14 dni z zagrożeniem, i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;

b) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

d) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowi będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie własne maszyny, urządzenia i inne przez niego dostarczone materiały.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) odkupienia wg. cen, za które zostały nabyte: materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia i wystawienia faktury;

c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

## § 11

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy, w szczególności w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:

a) wystąpienie okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2–6 ustawy PZP;

b) konieczność zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany Umowy w zakresie realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnymi do realizacji całego Przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy;

c) konieczność zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia sytuacji skutkującej brakiem możliwości zakończenia robót w wymaganym wskazanym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

d) konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to ma



lub b dzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w nast pujących przypadkach:

- zawieszenia prowadzenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- siły wyższej, kliski żywiołowej, nie pozwalającej na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w zapytaniu,
- jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych (lub w bezpośrednim sąsiedztwie) niewypałów lub niewybuchów i konieczności ich usunięcia przez wyspecjalizowane służby,
- odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych obiektów archeologicznych nieprzewidzianych w zapytaniu i konieczności ich zinventaryzowania / zabezpieczenia, etc.,
- wystąpienia wypadku na terenie budowy o czas - niezbędny do wykonania prac zabezpieczających, naprawczych, wyjątkowych, usuwających powstałe szkody, uszkodzenia, wstrzymania prac wskazany przez właściwe instytucje,
- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej. Zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny do wykonania zmian w dokumentacji i uzyskania stosownych pozwoleń, za wiadczeń, itp.,
- działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Zamówienia.

e) wystąpienia zmian budujących następstwem okoliczności po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania przez Zamawiającego robót budowlanych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w wykonaniu zakresu zamówienia;

f) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z:

- zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
  - konieczności wykonania rozwińzamiennych (równoważnych) w stosunku do określonych w zapytaniu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - konieczności zmian zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w przedmiarach (popartych pisemnym uzasadnieniem Wykonawcy i zaakceptowanych przez Zamawiającego) polegających w szczególności na niezgodności z przepisami prawa,
  - powzięcia wiadomości o rozwińzaniach technicznych / technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
  - konieczności ograniczenia zakresu robót, które w toku realizacji Przedmiotu Umowy okazały się zbędne;
- g) zmiany Podwykonawcy – na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany Podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału Podwykonawcy, wprowadzenia Podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Podwykonawcę) w realizacji Umowy – wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego o wiadczenia Podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót w ramach Umowy oraz dokumentów dotyczących nowego Podwykonawcy zgodnie z § 8 ust. 4 i 5 Umowy zamówienia.

3. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywą jednej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej w szczególności:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) czas wykonania zmiany oraz jej wpływ na termin realizacji Umowy.

4. Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zaistnienia jednego ze zdarzeń, o których mowa w ust. 2d), zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres [fundacja@podajdalej.org.pl](mailto:fundacja@podajdalej.org.pl) o konieczności przedłużenia terminu realizacji robót, należyte uzasadniając i dokumentując wniosek. W razie wątpliwości, po stronie Wykonawcy należy wykazanie, iż dochował terminu wystąpienia z wnioskiem.

5. Podstawy zmiany Umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

6. Istotnych zmian Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej Umowy, w szczególności zmiana nr rachunku bankowego lub zmiana danych teled adresowych.

7. Roboty zamiennie:

a) Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego do wykonania robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie

materiałów, rodzaju stosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia Przedmiotu Umowy, poprawienia jego funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji będących z powodu braku dostawczych na rynku przewidzianych materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności parametrów nie gorszych niż przewidziane w pierwotnej dokumentacji;

b) Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, wg. stawek wynikających z kosztorysu ofertowego stanowi załącznik do Umowy;

c) W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, ich podwyższenie lub obniżenie, na powyższe okoliczności sporządzony zostanie właściwy aneks do Umowy.

## § 12

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu z podpisami obu Stron pod rygorem nieważności.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest siedziba dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Umowa sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**