

Ogłoszenie o przetargu pisemnym ograniczonym nr 1/2025

1. Polski Klub Wyścigów Konnych, zwany dalej „PKWK”, ogłasza przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu mieszkalnego nr 235, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bokserskiej 57, 02-690 Warszawa, na nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00172608/9, zwanego dalej „Lokalem”. W wyniku przetargu wyłoniony zostanie najemca, z którym PKWK zawrze umowę najmu, zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, z następującym, stałym wyposażeniem:
 - 1) Przedpokój (szafa zabudowana 2-drzwiowa),
 - 2) kuchnia (szafka kuchenna ze zlewozmywakiem, szafka kuchenna wisząca),
 - 3) łazienka (wanna, umywalka, sedes z rezerwuarem),
 - 4) 2 pokoje (szafa wnękowa 3-drzwiowa),a jego łączna powierzchnia wynosi 32,30 m². Fotografie Lokalu stanowią załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
3. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu zawarta zostanie umowa najmu na czas oznaczony 2 lat.
4. **Minimalna stawka czynszu do zaoferowania to 20 zł/m².**
5. W przetargu mogą złożyć oferty wyłącznie:
 - 1) osoby, które prowadzą działalność związaną z wyścigami konnymi;
 - 2) osoby, które są zatrudnione na podstawie umowy zlecenia/umowy o pracę w stajni wyścigowej lub innym miejscu związanym z wyścigami konnymi.
6. Oferty nie mogą złożyć osoby, które posiadają tytuł prawny do innego niż Lokal lokalu mieszkalnego, znajdującego się w zasobie mieszkaniowym PKWK.
7. Oferty złożone przez osoby, które nie mogą złożyć ofert zgodnie z ust. 4 lub 5, będą odrzucone.
8. **Oferty należy złożyć w siedzibie PKWK do czwartku 27 marca 2025 r. do godziny 14:00.**
 - 1) Oferty składa się w zamkniętej kopercie opisanej „OFERTA W PRZETARGU 1/2025”.
 - 2) W wypadku nadania oferty pocztą lub kurierem **za datę złożenia oferty przyjmuje się dzień i godzinę doręczenia oferty do siedziby PKWK.**
 - 3) Oferty złożone po terminie nie będą uwzględnione.
9. Oferta ma zostać sporządzona na piśmie, według wzoru zgodnego z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia i własnoręcznie podpisana przez osobę składającą ofertę. W przypadku działania przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa.
10. PKWK ma prawo wezwać osobę, która złożyła ofertę, do:
 - 1) uzupełnienia oferty – przy czym uzupełnieniu nie może podlegać brak podpisania oferty lub brak podania kwoty czynszu najmu;
 - 2) wyjaśnienia treści oferty, w szczególności przedstawienia informacji lub dowodów potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 4.
11. PKWK może odwołać, zamknąć lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny, w dowolnym momencie.
12. PKWK zawrze umowę najmu z osobą, która złoży najkorzystniejszą ofertę w przetargu, tj. zaoferuje najwyższą kwotę miesięczną czynszu najmu (w ofercie należy wskazać stawkę za 1 m²).
13. Osoba, której oferta zostanie wybrana, zobowiązana będzie do zawarcia z PKWK umowy według wzoru, o którym mowa w pkt. 1. W przypadku, w którym taka osoba uchyli się od zawarcia umowy, PKWK będzie mógł zawrzeć umowę z osobą, która złożyła następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę.
14. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany będzie ponosić inne koszty i opłaty określone w umowie najmu.
15. Przetarg zostanie zakończony wraz z zawarciem umowy lub z momentem odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
16. Załącznikami do ogłoszenia są:
 - 1) projekt umowy najmu,
 - 2) fotografie Lokalu,
 - 3) formularz oferty,
 - 4) Klauzula informacyjna RODO.

UMOWA NAJMU

zawarta w Warszawie pomiędzy:

Polskim Klubem Wyścigów Konnych, ul. Puławska 266, 02-684 Warszawa, NIP: 9512023888, REGON: 017359475, reprezentowanym przez **Pawła Gociłowskiego – Prezesa**, zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a
Panem/Panią, zameldowaną/ym:,
PESEL:, nr dowodu osobistego lub nr paszportu:, zwaną/ym dalej „**Najemcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§1

1. Na zasadach określonych w Umowie, Wynajmujący oddaje Najemcy do używania **lokal mieszkalny nr 235**, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bokserskiej 57, 02-690 Warszawa, na nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą nr **WA2M/00143037/3**, zwany dalej „**Lokalem**”, a Najemca zobowiązuje się płacić umówiony czynsz.
2. Najemca uprawniony będzie do korzystania z Lokalu na cele mieszkaniowe.

§2

1. Lokal zostanie wydany Najemcy w dniu, a wydanie Lokalu zostanie stwierdzone protokołem wydania, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w którym Strony zinwentaryzują i udokumentują (w tym za pomocą fotografii) stan Lokalu, jego wyposażenia oraz liczników przypisanych do Lokalu.
2. Lokal może być używany przez Najemcę wyłącznie w celu określonym w §1 ust. 2 i na warunkach określonych Umową, a jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wymagają zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Najemca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze stanem Lokalu i potwierdza, że nadaje się on do umówionego użytku.
4. Bez wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wynajmującego, Najemca nie ma prawa oddać Lokalu osobie trzeciej do korzystania na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego (w tym tytułem darmym) lub też przenosić uprawnień wynikających z Umowy na osoby trzecie.
5. Najemca nie ma prawa przeprowadzać jakichkolwiek zmian w Lokalu bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności chyba, że Umowa stanowi inaczej.
6. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania Lokalu w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego użytku.
7. Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo kontroli stanu Lokalu i w związku z tym Najemca zobowiązuje się okazać Wynajmującemu Lokal na żądanie, nie częściej jednak niż raz w miesiącu, po powiadomieniu zgłoszonym z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

§3

1. Umowa została zawarta **na czas określony**, tj. na okres **2 lat** od dnia jej podpisania i z upływem tego okresu ulega rozwiązaniu.
2. Wynajmujący uprawniony będzie do rozwiązania Umowy za miesięcznym terminem wypowiedzenia z ważnych przyczyn. Za ważną przyczynę Strony zgodnie uznają w szczególności konieczność wykorzystania Lokalu przez Wynajmującego do jego celów ustawowych lub statutowych.
3. Ponadto, Wynajmujący uprawniony będzie do rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:
 - 1) opóźnienie Najemcy z zapłatą czynszu lub opłat, lub ich części przekroczy 2 tygodnie lub gdy Najemca po raz trzeci, niezależnie od okresu, opóźni się z zapłatą czynszu lub opłat;
 - 2) Najemca, bez uprzedniej, wyrażonej w przepisanej w Umowie formie zgody Wynajmującego, odda Lokal osobie trzeciej do korzystania na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy na osobę trzecią;
 - 3) Najemca, pomimo uprzedniego upomnienia przez Wynajmującego, nadal korzysta z Lokalu niezgodnie z przeznaczeniem lub niezgodnie z Umową (a jeśli określona postać niezgodnego z Umową korzystania z Lokalu została uregulowana jako szczególna przesłanka rozwiązania Umowy, która nie wymaga dla swej skuteczności uprzedniego upomnienia Najemcy przez Wynajmującego, Wynajmujący może skorzystać z tej szczególnej przesłanki).
4. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wynajmujący nie będzie zobowiązany do zapłaty Najemcy jakichkolwiek należności wobec rozwiązania Umowy przed terminem, o którym mowa w ust. 1.

§4

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić Lokal w dniu rozwiązania Umowy, a w wypadku rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w terminie 5 dni od dnia rozwiązania Umowy. Zwrot Lokalu zostanie stwierdzony protokołem wydania, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w którym Strony zinwentaryzują i udokumentują (w tym za pomocą fotografii) stan Lokalu, w tym liczników.
2. W wypadku opóźnienia w zwrocie Wynajmującemu Lokalu, Najemca zapłaci Wynajmującemu zwiększony czynsz, na zasadach określonych w §5 ust. 5.

3. Do czasu zwrotu Lokalu Najemca zobowiązuje się przywrócić Lokal do stanu z dnia wydania Lokalu, w tym usunąć wszystkie wprowadzone zmiany, ulepszenia, urządzenia i zabezpieczenia chyba, że Wynajmujący zdecyduje o pozostawieniu w całości lub w części wprowadzonych zmian lub ulepszeń, o czym poinformuje Najemcę.
4. Wynajmujący nie będzie zobowiązany do zapłaty Najemcy za ewentualne zmiany lub ulepszenia Lokalu, o których pozostawieniu w Lokalu zdecydował Wynajmujący, a także tytułem nakładów poczynionych przez Najemcę w Lokalu, jeśli zostały one dokonane bez wymaganej umową zgody Wynajmującego.
5. W celu zabezpieczenia wykonania obowiązku zwrotu Lokalu, Najemca złożył przez podpisaniem Umowy w formie aktu notarialnego oświadczenie (dla wszystkich lokatorów) o poddaniu się egzekucji, w którym zobowiąże się do opróżnienia oraz zwrotu Lokalu w terminie, o którym mowa w ust. 1. Oświadczenie stanowi załącznik do Umowy. Brak wypełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowić będzie podstawę do rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§5

1. Strony ustalają **miesięczny czynsz** w wysokości **zł/m²** (słownie złotych:), należny od dnia zawarcia Umowy. Ponad czynsz Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
 - 1) opłaty za energię elektryczną, zgodnie ze zużyciem i prognozami nadsyłanymi przez E.ON Polska S.A.,
 - 2) inne, niż wskazane w pkt. 1 koszty i opłaty za media (gaz, ogrzewanie, woda ciepła i zimna, ścieki, wywóz nieczystości oraz inne opłaty zgodnie z notą)
- które rozliczane będą zgodnie z notą nadsyłaną co miesiąc do PKWK ze Wspólnoty Mieszkaniowej WYŚCIGI lub z zawiadomieniem o zmianie opłat lub rozliczeniem mediów¹.
2. Czynsz i opłaty płatne będą z góry, do 10. dnia każdego miesiąca, na podstawie powiadomienia wysłanego przez Wynajmującego.
3. Czynsz i opłaty płatne będą na rachunek bankowy Wynajmującego, prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego nr **05 1130 1017 0020 1235 1420 0001**.
4. Czynsz i opłaty za niepełny miesiąc najmu obliczane będą proporcjonalnie, z uwzględnieniem liczby dni danego miesiąca i stawki miesięcznej, o której mowa w ust. 1.
5. Czynsz i opłaty należne będą za okres do zwrotu Wynajmującemu Lokalu przez Najemcę z tym, że za okres opóźnienia w zwrocie Lokalu czynsz najmu wynosić będzie dwukrotność stawki miesięcznej, określonej w ust. 1.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W celu zabezpieczenia zapłaty czynszu i opłat, w tym czynszu, o którym mowa w ust. 5, przed zawarciem umowy Najemca wniósł do Wynajmującego **kaucję w wysokości**, z której Wynajmujący będzie mógł potrącić zaległe należności. Kaucja (w wysokości po ewentualnych potrąceniach) zostanie Najemcy zwrócona po rozwiązaniu Umowy i po rozliczeniu z Najemcą wszystkich należności płatnych z tytułu Umowy.

§6

1. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Wynajmującego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną treść Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

¹ Na dzień zawarcia umowy wysokość kosztów i opłat za media zgodnie z §5 ust. 1 pkt 2 wynosi _____ zł, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy (Zawiadomienie o zmianie opłat od 01.08.2024 r.).



kuchnia



łazienka



przedpokój



duży pokój



sypialnia

Imię i Nazwisko:

Adres:

Adres e-mail:

Numer telefonu:

(wszystkie powyższe dane należy wypełnić)

Polski Klub Wyścigów Konnych
ul. Puławska 266, 02-684 Warszawa

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym ograniczonym nr 1/2025, składam ofertę na najem lokalu mieszkalnego nr 235, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bokserskiej 57 (02-690 Warszawa), na nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą o nr WA2M/00172608/9, zwany dalej „Lokalem” i **oferuję stawkę czynszu najmu zł za 1 m².**

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) spełniam warunek udziału, o którym mowa w ust. 4 ogłoszenia o przetargu, tj.:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(należy precyzyjnie opisać prowadzoną działalność związaną z wyścigami konnymi lub opisać zatrudnienie w stajni wyścigowej lub innym miejscu związanym z wyścigami konnymi, w tym wskazać rodzaj umowy oraz osobę/podmiot z którym umowa została zawarta);

- 2) nie posiadam tytułu prawnego do innego niż Lokal lokalu mieszkalnego, znajdującego się w zasobie mieszkaniowym PKWK;
- 3) akceptuję wszystkie warunki ogłoszenia o przetargu, w szczególności w wypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się zawrzeć umowę najmu według projektu załączonego do ogłoszenia do przetargu i spełnić wszystkie opisane w tym projekcie wymagania, które należy spełnić przez zawarciem umowy.

.....
data, miejscowość i czytelny podpis

Informacje na temat przetwarzania przez Polski Klub Wyścigów Konnych danych osobowych zawartych w Ofercie biorącej udział w przetargu pisemnym ograniczonym na najem lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**” informujemy, że:

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

Administratorem Państwa danych osobowych zawartych w złożonej ofercie w związku z przetargiem na najem lokalu mieszkalnego jest **Polski Klub Wyścigów Konnych**, ul. Puławska 266, 02-684 Warszawa, adres e-mail: pkwk@pkwk.org, telefon: (22) 853 17 15, dalej jako „Administrator”.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres **ochronadanych@pkwk.org** lub na adres korespondencyjny Administratora.

Cele i podstawy prawne przetwarzania

Przetwarzanie danych osobowych zawartych w Ofercie odbędzie się w **następujących celach**:

- a) **wyboru Najemcy spośród nadesłanych ofert** na podstawie czynności zmierzających do zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy najmu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku wyboru Oferty);
- c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości, tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur, rachunków, a następnie przechowywanie dokumentacji księgowej) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku z realizacją zadania w interesie publicznym, związanego z wydatkowaniem środków publicznych zgodnie z zasadami dyscypliny finansów publicznych.

Okres przechowywania

Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

Odbiorcy danych

Odbiorcami przetwarzanych danych osobowych mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł stosowne umowy w zakresie np. usług informatycznych, prawnych, archiwizacyjnych, doradczych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Państwa dane osobowe zawarte w ofercie mogą także zostać udostępnione w trybie dostępu do informacji publicznej na żądanie podmiotu uprawnionego.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Prawa osób fizycznych

Przysługuje Państwu prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- c) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
- e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO (art. 21 RODO).

W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail wskazany powyżej lub listownie na adres siedziby Administratora.

Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG

Państwa dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.