

UMOWA NR

zawarta w Bartoszycach w dniu2021 r.

pomiędzy:

Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Bartoszycach, ul. Bema 33, NIP 7431643551, REGON 510750344, reprezentowanym przez: Panią Teresę Kacprzak – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bartoszycach,

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

....., posiadającym REGON: oraz NIP:,
reprezentowanym przez

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu prac remontowo-budowlanych znajdujących się w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Bartoszycach, położonego w Bartoszycach przy ul. Bema 22, 11-200 Bartoszyce, obejmujących w szczególności następujące czynności:
 - a)
 - b)
 - c)

Szczegółowy zakres prac z wyszczególnieniem remontowanych powierzchni oraz rodzaju prac (przedmiot umowy), określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych w Ofercie (załącznik nr 2) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas prac wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy. Zobowiązuje się wykonać prace, określone w ust. 1, w terminie wyznaczonym w umowie, z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w ust. 1, wykona samodzielnie.

6. Odbiór prac przez Zamawiającego nastąpi po uprzednim sprawdzeniu zakresu wykonanych prac i po sporządzeniu protokołu odbioru (określającego w szczególności wykaz ujawnionych wad i usterek oraz określenie terminu ich usunięcia), w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do przekazania przedmiotu umowy. Wykonawca w ww. terminie, zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieczystości i odpadów powstałych podczas wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
7. Zamawiający umożliwi rozpoczęcie prac remontowych, określonych w § 1 ust. 1, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 i wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii, składowania śmieci oraz umożliwi korzystanie z zaplecza sanitarnego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania prac remontowych i znane mu są warunki, w których będą realizowane prace remontowe, określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w tym możliwość urządzenia ewentualnego zaplecza technicznego, warunki zasilania w energię i wodę, ograniczone miejsca parkingowe i drogi dojazdowe do budynku.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie dni od dnia rozpoczęcia prac. Termin rozpoczęcia prac uzgodniono na dzień
2. Strony ustaliły, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu ustaleń wskazanych w § 1 ust. 6.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto zł (słownie zł 00/100 gr., w tym podatek VAT %).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony (lub upoważnione przez Strony osoby) potwierdzający należyte wykonanie umowy (bez wad i usterek).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

5. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
6. Za niedotrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace remontowe na okres miesięcy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad i usterek w wykonanych pracach remontowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej (na podstawie protokołu reklamacyjnego) przez Zamawiającego.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty udostępnienia pomieszczeń, w których mają być wykonane prace lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie;
 - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru;
 - b) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót rozpoczętych, według stanu na dzień odstąpienia Wykonawca i przedstawi go do zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również zabezpieczyć przerwane prace.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy;
 - b) zwłokę w rozpoczęciu prac remontowych, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu prac, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) zwłokę w zakończeniu prac remontowych i odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu gwarancji, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy zaistniały przypadek naruszenia umowy w tym zakresie;
 - e) zlecenie wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po pisemnym poinformowaniu go o tym. W pozostałych przypadkach, kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

5. Przewidziane w umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie –, tel., email biuro@bartoszyce.piw.gov.pl. Wyżej wskazana osoba jest również osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacją przedmiotowej umowy.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest, tel., email
3. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadamiania (pisemnie lub pocztą elektroniczną) drugiej strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy, a których się nie uda rozstrzygnąć polubownie, rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy PZP.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik Nr 3 -
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA