

# ZAWIADOMIENIE

## o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12)

**Podstawa prawna:** art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

### 1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>1)</sup>:

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

---

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

#### **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU**

Nazwa organu wydającego decyzję (przyjmującego zgłoszenie):

Nr decyzji:

Znak sprawy:

Data wydania decyzji (złożenia zgłoszenia):

Rodzaj i zakres robót objętych decyzją (zgłoszeniem):

#### **5. ZAMIERZONY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Termin:

#### **6. DANE KIEROWNIKA BUDOWY<sup>ii)</sup>**

Imię i nazwisko:

#### **7. DANE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony.

Imię i nazwisko:

#### **8. ZAŁĄCZNIKI:**

- Kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego<sup>4)</sup>.
- Kopia decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności<sup>5)</sup>.
- Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego<sup>4)</sup>.
- Kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności<sup>5)</sup>.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

#### **9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

---

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

<sup>3)</sup> Wypełnia się w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy.

<sup>4)</sup> Kopii nie dołącza się w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

<sup>5)</sup> Kopii nie dołącza się w przypadku wpisania uprawnień budowlanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

## Informacja dotycząca danych osobowych inwestora/inwestorów

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwanym RODO) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina z siedzibą w Koninie przy ul. płk. Witolda Sztarka 1. Kontakt z administratorem możliwy jest: 1) listownie: ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin; 2) e-mail: sekretariat@koninmiasto.pinb.gov.pl 3) telefonicznie: 632441328. Administrator w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina z siedzibą w Koninie przy ul. płk. Witolda Sztarka 1 informuje, że z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z inspektorem możliwy jest: 1) listownie: listownie: ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin; 2) e-mail: sekretariat@koninmiasto.pinb.gov.pl 3) telefonicznie: 632441328. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych w celu wskazanym powyżej, Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. Pan/Pani, których dane dotyczą, mają prawo do: dostępu do swoich danych osobowych; żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe; żądania usunięcia danych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane oraz gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionowana jest prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub gdy Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Pana/Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu. W związku z przetwarzaniem przez organ nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle danych osobowych przetwarzanych przez organ, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Z powyższą informacją zapoznałam/em się

.....  
Data i podpis inwestora/inwestorów

**Informacja o prywatności w zakresie ochrony danych osobowych**  
(wypełnia kierownik budowy/inspektor nadzoru inwestorskiego)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwanym RODO) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina z siedzibą w Koninie przy ul. płk. Witolda Sztarka 1. Kontakt z administratorem możliwy jest: 1) listownie: ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin; 2) e-mail: sekretariat@koninmiasto.pinb.gov.pl 3) telefonicznie: 632441328. Administrator w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina z siedzibą w Koninie przy ul. płk. Witolda Sztarka 1 informuje, że z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z inspektorem możliwy jest: 1) listownie: listownie: ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin; 2) e-mail: sekretariat@koninmiasto.pinb.gov.pl 3) telefonicznie: 632441328. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych w celu wskazanym powyżej, Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. Pan/Pani, których dane dotyczą, mają prawo do: dostępu do swoich danych osobowych; żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe; żądania usunięcia danych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane oraz gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionowana jest prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub gdy Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Pana/Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu. W związku z przetwarzaniem przez organ nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle danych osobowych przetwarzanych przez organ, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane zostały pozyskane.

Z powyższą informacją zapoznałam/em się

.....  
Data i podpis kierownika budowy/inspektora nadzoru inwestorskiego

**OŚWIADCZENIE**  
**o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie**  
**z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej,**  
**projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym**  
**oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego**

**Podstawa prawna:**  
Art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego: .....

.....

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora: .....

Nazwa organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę (przyjmującego zgłoszenie) dla zamierzenia budowlanego: .....

.....

Numer i data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub data dokonania zgłoszenia dla zamierzenia budowlanego: .....

**2. DANE PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO <sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko: .....

Nr uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych: .....

Nr telefonu: .....

**3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO<sup>1)</sup>**

**OŚWIADCZAM, ŻE**

projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Czytelny podpis i data podpisu <sup>2)</sup>

.....

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>2)</sup> Czytelny podpis i datę podpisu umieszcza się odręcznie w wyznaczonym miejscu w przypadku składania oświadczenia w postaci papierowej.

.....  
(imię i nazwisko inwestora)

Konin, dnia .....

.....  
(adres inwestora)

.....

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA KONINA  
ul. płk. Witolda Sztarka 1  
62-500 Konin**

**OŚWIADCZENIE INWESTORA DO ZAWIADOMIENIA  
O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Oświadczam, że budynek mieszkalny, realizowany na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia\* oznaczonego sygnaturą ..... z dnia ..... zgodnie z poniższą tabelą jest/nie jest\* przeznaczony na sprzedaż lub wynajem.

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia użytkowa mieszkań	
	Na sprzedaż	Na wynajem <sup>a</sup>	Na sprzedaż	Na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

.....  
Podpis inwestora/inwestorów

\_\_\_\_\_

<sup>a</sup> realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dościsaniem do własności.

\* niewłaściwe skreślić