

KOMUNIKAT

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Janowie Lubelskim**
*do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z trwającymi opadami śniegu*

W związku z trwającymi opadami śniegu stanowiących potencjalne zagrożenie dla konstrukcji obiektów oraz mogących powodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także mając na uwadze konieczność kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie instalacji grzewczych i przewodów kominowych Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Janowie Lubelskim przypomina właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych o ciążyących na nich obowiązkach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2, art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane i zwraca im szczególną uwagę na konieczność poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usuwania nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska takie jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem.

Do obowiązków właścicieli i zarządców należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach komunikacyjnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Przypominam również, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane). W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z powyższych przepisów.

Prace związane z usuwaniem śniegu, lodu czy zabezpieczaniem elementów budynku mogą stwarzać zagrożenie przede wszystkim dla osób, które je wykonują. Mogą także być zagrożeniem dla samego budynku. Dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Janowie Lubelskim
mgr inż. Sebastian Kiełbasa