

**Zaproszenie do składania ofert
dla zamówienia publicznego o wartości od 5.000 zł do 130.000 zł**

Data: 1 sierpnia 2022 r.

Zamawiający: **Powiatowy Instytut Kultury, ul. Maksymiliana Jakubowskiego 5, 27-100 Iłża**

informuje, że wartość zamówienia jest niższa niż 130.000 złotych w związku z czym jego realizacja nastąpi poza procedurą udzielania zamówień publicznych do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) oraz, że realizacja przedmiotowej dostawy lub wykonania usługi nastąpi zgodnie z treścią Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Powiatowym Instytucie Kultury, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych

zaprasza do złożenia oferty na

Przedmiot zamówienia: **Przygotowanie dokumentacji projektowej w celu przebudowy budynku Powiatowego Instytutu Kultury** wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (lub na wykonanie robót budowlanych).

Zakres dokumentacji projektowej i przedprojektowej:

- Inwentaryzacja budowlana,
- Koncepcja architektoniczna potrzebna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i do sporządzenia ekspertyzy p.poż.
- Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na etapie sporządzenia opinii nie zweryfikowano czy na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Informację co do obowiązującego prawa miejscowego w tym zakresie Inwestor powinien uzyskać w Urzędzie Gminy Iłża.
- Wykonania ekspertyz p.p. w zakresie możliwych odstępstw do przepisów techniczno – budowlanych w tym ochrony przeciwpożarowej.
- Badania geotechniczne gruntu.
- Ekspertyza techniczna obiektu.
- W przypadku odprowadzenia wód opadowych do gruntu lub innego szczególnego wykorzystania z wód należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie operatu wodnoprawnego.
- Mapa do celów projektowych, w przypadku zmiany zagospodarowania terenu np.: poprzez dobudowanie zewnętrznej wind.
- Uzyskanie warunków przebudowy instalacji gazu i przyłącza – dotyczy części instalacji i przyłącza przebiegającego przez piwnice które należy będzie zasypać w celu dostosowania wysokości dróg ewakuacyjnych na parterze w obrębie holu głównego.
- Projekt budowy w którego skład wchodzić będą:

- projekt zagospodarowania działki,
- projekt architektoniczno -budowlany,
- projekt techniczny konstrukcji,
- projekt techniczny architektoniczny,
- projekt instalacji elektrycznej,
- projekt techniczny instalacji sanitarnej obejmującej przebudowę instalacji gazowej.
- Projekt wykonawczy.
- Projekt przebudowy instalacji gazu (w razie potrzeby).
- Przedmiar i kosztorys inwestorski.

(W złączeniu opinia dotycząca określenia zakresu dokumentacji przedprojektowej oraz niezbędnych czynności w celu realizacji zamierzenia budowlanego polegająca na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Powiatowego Instytutu Kultury z siedzibą w Iłży)

Termin realizacji/wykonania zamówienia: do 30 listopada 2022 r.

Kryteria wyboru wykonawcy:

- najniższa cena 70%,
- doświadczenie w projektowaniu wnętrz budynków użyteczności publicznej 30%,

Liczbę punktów w kryterium „Cena” przyznaną w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg następującego wzoru:

$$C=(C_{min} \div C_{oo}) \times 70 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium Cena,

C_{min} – najniższa zaoferowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,

C_{oo} – cena ocenianej oferty.

Liczbę punktów w kryterium „Doświadczenie w projektowaniu wnętrz budynków użyteczności publicznej” przyznaną w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego klucza:

- jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej aranżacji wnętrz budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² – otrzyma 30 pkt.

- jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał 1 (jedną) usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej aranżacji wnętrz budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² – otrzyma 15 pk.

Miejsce i termin złożenia oferty przez wykonawcę: Powiatowy Instytut Kultury
ul. Jakubowskiego 5, 27-100 Iłża w terminie do **19 sierpnia 2022 r. do godziny 12.00**
(sekretariat czynny poniedziałek - piątek od 8-12) lub email pik@pik.radom.pl

Termin otwarcia ofert: 19 sierpnia 2022 r. godzina 12.15

Okres związania ofertą: 1 września 2022 r.

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Pan Mirosław Nędzi tel. 600-745-676

Sposób przygotowania oferty: w języku polskim, w formie pisemnej.

* niepotrzebne skreślić

Opinia
dotycząca określenia zakresu dokumentacji
przedprojektowej i projektowej oraz niezbędnych
czynności w celu realizacji zamierzenia budowlanego
polegającego na rozbudowie, przebudowie i zmianie
sposobu użytkowania budynku Powiatowego Instytutu
Kultury w Iłży

• **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Powiatowego Instytutu Kultury w Iłży zlokalizowany przy ul. Jakubowskiego 5, pełniący jednocześnie funkcje administracyjno-biurową, mieszkalną wielorodzinną, zamieszkania zbiorowego.

Celem opracowania jest opinia dotycząca określenia zakresu dokumentacji przedprojektowej i projektowej oraz niezbędnych czynności w celu realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Powiatowego Instytutu Kultury w Iłży.

• **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna na obiekcie
- Wytyczne Inwestora

• **OPIS OBIEKTU .**

Obiekt składa się z zespołu 5 połączonych ze sobą budynków.



- Budynek 1:

Budynek znajduje się w części południowo zachodniej kompleksu. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się wejście główne. Hol główny w tym budynku stanowi węzeł komunikacyjny dla całego kompleksu budynków. W holu tym znajduje się posadzka o dwóch poziomach. Wyniesiona posadzka holu zlokalizowana jest nad częścią podpiwniczoną. Poziom sufitu nad wyniesioną posadzką holu znajduje się na wysokości ok 2 m i przebiega na długości większej niż 1,5 m – nie spełnia tym samym aktualnych wymogów przeciwpożarowych. W części zachodniej budynku znajduje się wydzielona klatka schodowa dostępna od zewnątrz, prowadząca do dwóch lokali mieszkalnych zlokalizowanych na II kondygnacji. W części podpiwniczonej znajduje się przyłącze gazu ziemnego prowadzące do lokali mieszkalnych na II kondygnacji.

- Budynek 2:

Budynek o największej kubaturze zlokalizowany jest w części południowo wschodniej. Budynek 3-traktowy o III kondygnacjach nadziemnych, skomunikowany dwoma klatkami schodowymi. Budynek niedawno przeszedł remont posadzki przyziemia po awarii instalacji wodociągowej. Mimo remontu posadzka parteru jest pofałdowana i nierówna. Parametry klatek schodowych nie spełniają aktualnych wymogów przeciwpożarowych. Wysokość pomieszczeń w tym budynku nieznacznie przekracza 2,5 m.

- Budynek 3:

Budynek podpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej stanowiący łącznik między pozostałymi obiektami. W budynku tym znajdują się również pomieszczenia administracyjne i sanitarne. Przez piwnicę tego budynku przebiega instalacja gazu ziemnego.

- Budynek 4

Budynek podpiwniczony z I kondygnacją nadziemną. Na parterze mieści się stołówka, kuchnia i lokal mieszkalny. W piwnicy zlokalizowane jest zaplecze dla kuchni.

- Budynek 5

Budynek kotłowni parterowy podpiwniczony. Budynek mieści nowoczesną kotłownię, część pomieszczeń piwnic wymaga remontu z powodu braku posadzek i zdegradowanych tynków.

• PROGRAM FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY, ZAŁOŻENIA

Inwestor planuje:

- Remont i przebudowa budynku w zakresie dostosowanie go do obecnych standardów funkcjonalnych i użytkowych oraz wymogów stawianych przez inwestora w celu zapewnienia jego potrzeb.
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń polegająca na zmianie powierzchni zajmowanych przez poszczególne funkcje tj.: zwiększenie lub zmniejszenie występowania poszczególnych funkcji w stosunku do pozostałych . Zmiany te spowodują zmianę warunków bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, wielkość lub układ obciążeń ty pomieszczeń. I tak planowane jest, Likwidacja części pomieszczeń mieszkalnych i adaptacja ich na część gastronomiczną lub biurową, zwiększenie powierzchni części biurowej w stosunku do części zamieszkania zbiorowego itd...
- Rozbudowa lub przebudowa budynku polegająca na budowie windy osobowej.

• OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU OBIEKTU.

W przedmiotowym kompleksie budynków znajdują się pomieszczenia których wysokość w świetle mieści się w zakresie od 2,5 do 3 m. Pomieszczenia te o ile będą przewidziane do pracy , nauki i innych celów w których nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia , przeznaczone mogą być dla nie więcej niż 4 osób.

• STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA CZĘŚCI PLANOWANYCH I KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Dostosowanie wysokości dróg ewakuacyjnych do aktualnych wymogów bezpieczeństwa pożarowego. W tym celu proponuje się rozbiórkę stopu nad piwnicą w części budynku nr 1 co wiąże się zasypanie części piwnicy pod tym stropem i przebudową przyłącza gazu i instalacji gazu dla lokali mieszkalnych w budynku nr 1.
- Remont posadzek na parterze.
- Przebudowa ścian działowych i tynków wewnętrznych
- Wykonania instalacji wg wytycznych Inwestora np. wentylacji i klimatyzacji , instalacji fotowoltaicznej.
- Dobudowanie lub wbudowanie dźwigu osobowego – windy
- Wykonanie lub remont i modernizacja wewnętrznej instalacji hydrantowej
- Wykonanie instalacji i urządzeń wg zaleceń ekspertyzy p.poż. np. oddymianie , instalacje tryskaczowe, system sygnalizacji pożaru, inne....
- Dostosowanie budynku do wymogów bezpieczeństwa pożarowego budynku na podstawie obowiązujących przepisów.
- Inne roboty budowlane wynikające z zaleceń ekspertyzy technicznej lub roboty konieczne do wykonania po kompleksowym rozpoznaniu obiektu.

• **ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I PRZEDPROJEKTOWEJ.**

- Inwentaryzacja budowlana
- Koncepcja architektoniczna niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i do sporządzenia ekspertyzy p.poż
- Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – na etapie sporządzania opinii nie zweryfikowano czy na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Informację co to obowiązującego prawa miejscowego w tym zakresie Inwestor powinien uzyskać w Urzędzie Gminy Iłża
- Wykonanie ekspertyzy p.poż w zakresie możliwych odstępstw o przepisów techniczno-budowlanych w tym ochrony przeciwpożarowej.
- Badania geotechniczne gruntu
- Ekspertyza techniczna obiektu
- W przypadku odprowadzenia wód opadowych do gruntu lub innego szczególnego korzystania z wód należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie operatu wodnoprawnego.
- Mapa do celów projektowych, w przypadku zmiany zagospodarowania terenu np. poprzez dobudowanie zewnętrznej windy.
- Uzyskanie warunków przebudowy instalacji gazu i przyłącza – dotyczy części instalacji i przyłącza przebiegającego przez piwnice które należy będzie zasypać w celu dostosowania wysokości dróg ewakuacyjnych na parterze w obrębie holu głównego.
- Projekt Budowlany w skład którego wchodzić będą
 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu
 - Projekt architektoniczno – budowlany
 - Projekt techniczny konstrukcji
 - Projekt techniczny architektoniczny
 - Projekt techniczny instalacji elektrycznej
 - Projekt techniczny instalacji sanitarnej obejmujący przebudowę instalacji gazowej.
- Projekt wykonawczy
- Projekt przebudowy przyłącza gazu w razie potrzeby.
- Przedmiary i kosztorysy Inwestorskie.

Szacunkowa wartość zamówienia pozwalającego zrealizować przygotowanie powyższych dokumentów to ok.130 tys. zł według cen na luty 2022.

Opracował:

Biuro Projektowo-Audytorskie
"MIRNED" - Mirosław Nędzi
26-600 Radom, ul. Mateczowska 16
tel. 048 365 19 25; 0 600 745 676
NIP 948 125 28 59, Reg. 141841546

mgr inż. Mirosław Nędzi

Formularz oferty

Wykonawca (nazwa i adres)

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na realizację/wykonanie zadania pn.:

.....

Oferujemy wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto:..... złotych

brutto: złotych

słownie brutto złotych:

Termin realizacji/wykonania zamówienia:

Doświadczenie w projektowaniu wnętrz budynków użyteczności publicznej.....

Jesteśmy związani ofertą zgodnie z warunkiem określonym w zaproszeniu ofertowym, tj. przez dni.

Inne warunki realizacji zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym

Oświadczenia wykonawcy

Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację/wykonanie zamówienia.

Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację/wykonanie zamówienia.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty oraz zgodnie z przedstawioną ofertą.

.....

(data i podpis wykonawcy)

Do oferty załączamy:

1.

2.

* niepotrzebne skreślić

**KLAUZULA INFORMACYJNA PRAWO
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH DO 130 TYS. ZŁ.**

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Powiatowy Instytut Kultury, ul. Maksymiliana Jakubowskiego 5, 27-100 Iłża, tel.: 48 365 48 38
- 2) W Powiatowym Instytucie Kultury został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych - Izabela Remjasz, z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym Powiatowy Instytut Kultury, ul. Maksymiliana Jakubowskiego 5, 27-100 Iłża oraz pod adresem e-mail: iod@pik.radom.pl
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją postępowań o udzielenie zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł.
 - na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
 - na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych w celu udzielenia i wykonania zamówienia publicznego poniżej 130000 złotych.
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, z uwzględnieniem zasady jawności – dane wykonawców, którzy złożyli oferty oraz dane zwycięskiego wykonawcy lub informacja o unieważnieniu postępowania zostaje opublikowana na BIP, a także możliwością dostępu do danych na zasadach przewidzianych w ustawie z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Pana/Pani dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na rzecz Administratora. Ponadto, dane mogą zostać udostępnione innym podmiotom uprawnionym do dostępu do danych osobowych na podstawie właściwych przepisów prawa polskiego
- 6) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, aż do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących archiwizacji. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych.
- 7) Posiada Pan/Pani:
 - **dostępu do treści swoich danych** – korzystając z tego prawa ma Pan/Pani możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - **prawo ich sprostowania** – korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych,
 - **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
 - **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania.
 - **prawo wniesienia sprzeciwu** – korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pana/Pani danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana/Pani wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - **prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie** - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, w wypadku, jeżeli przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
 - **wniesienia skargi do organu nadzorczego**, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy prawa,
- 8) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw pochodzących z poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG)
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów wynikających z zapisów umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.
- 10) Pana/Pani Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany (na platformie zakupowej), ale nie będą profilowane