

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa z budową odcinków sieci wodociągowej w miejscowości Stara Wieś i Stara Wieś – Stasin oraz na ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej.**

**SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 430525592
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Krasnystawska 54
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łęczna
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 21-010
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 817521044
- 1.4.8.) Numer faksu:** 817521046
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@pgkim.leczna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgkim.leczna.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00146854
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-03-14

**SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU**

**3.1.) Nazwa zamówienia**

Przebudowa z budową odcinków sieci wodociągowej w miejscowości Stara Wieś i Stara Wieś – Stasin oraz na ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej.

**3.2.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

- 3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: Przebudowa z budową odcinków sieci wodociągowej w miejscowości Stara Wieś i Stara Wieś – Stasin oraz na ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej z podziałem na dwa Zadania:  
Zadanie I: Przebudowa z budową odcinków sieci wodociągowej w miejscowości Stara Wieś i Stara Wieś - Stasin w gminie Łęczna.  
Zadanie nr II:  
Przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej.  
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej ETAP 2, ETAP 3, ETAP 4.  
Zakres inwestycji został podzielony przez Zamawiającego na 4 etapy z których ETAP 1 został zrealizowany i nie jest objęty przedmiotem zamówienia.  
2. Zamawiający wskazuje, że Wykonawcy mogą złożyć – według własnego wyboru - oferty częściowe na jedną część - zadanie lub wszystkie części - zadania zamówienia.  
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie:  
Zadanie I: Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa z budową odcinków sieci wodociągowej w miejscowości Stara Wieś i Stara Wieś – Stasin w gminie Łęczna: 4 miesiące od dnia podpisania Umowy (nie później niż do 29.08.2025r.)  
Zadanie II: Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej:  
11 miesięcy od dnia podpisania Umowy.  
4. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Cena (C) 80

Okres gwarancji i rękojmi (G) 20

Kryterium oceny : cena - waga: 80%

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$C_n$

$C = \text{-----} \times 80 \text{ pkt}$

$C_b$

Gdzie:

$C$  - ilość punktów za kryterium cena,

$C_n$  - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

$C_b$  – cena oferty badanej.

Kryterium oceny: okres gwarancji i rękojmi - waga: 20%

Zamawiający określa minimalny okres gwarancji na 60 miesięcy, a maksymalny na 84 miesięcy. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w przedziałach: 60, 72 lub 84 miesięcy. Kryterium zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:

a) Jeżeli oferta będzie odwoływała się do gwarancji krótszej niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków postępowania

b) W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.

c) W przypadku gdy Wykonawca poda dłuższy, niż 84 miesiące okres gwarancji ocenie będzie podlegał okres 84 miesięcy.

Kryterium okres gwarancji i rękojmi będzie punktowane w następujący sposób:

- Oferowany okres gwarancji i rękojmi 84 miesiące - 20

- Oferowany okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące - 10

- Oferowany okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy - 0

Gdzie:  $G$  - ilość punktów za kryterium okres gwarancji i rękojmi,

5. Postępowanie jest prowadzone wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Zamawiający wymaga wniesienia Wadium:

Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

Zadanie nr I: 40 000,00 zł (słownie zł: czterdzieści tysięcy złotych 00/100),

Zadanie nr II: 14 000,00 zł (słownie czternaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego Alior Bank S.A.

O/Łączna 66 2490 0005 0000 4530 8002 1760; z tytułem przelewu „Wadium – nr sprawy ZP/DWK/1/2025 zdanie nr .....”.

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, przed upływem terminu składania ofert.

7. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Przewiduje się zmiany umowy, zwarto je w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

9. Zamawiający zapewnia pełny nieograniczony dostęp do dokumentów zamówienia pod adresem:

<https://pgkim.nowybip.pl/article/zp-ukosnik-zwik-ukosnik-1-ukosnik-2025-przebudowa-z-budowa-odcinkow-sieci-wodociagowej-w-miejscowosci-stara-wies-i-stara-wies-stasin-oraz-na-ul-marsza/#zp-ukosnik-zwik-ukosnik-1-ukosnik-2025-przebudowa-z-budowa-odcinkow-sieci-wodociagowej-w-miejscowosci-stara-wies-i-stara-wies-stasin-oraz-na-ul-marsza>

10. Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

11. Warunki udziału w postępowaniu:

Zadanie nr I - Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa z budową odcinków sieci wodociągowej w miejscowości Stara Wieś i Stara Wieś – Stasin w gminie Łączna:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

1 (jedną) robotę polegającą na rozbudowie/przebudowie/budowie sieci wodociągowej z rur PE lub sieci wodociągowej z rur PE z przyłączami z rur PE o średnicy sieci nie mniejszej dn 160 i długości min 2000 mb

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że skieruje do wykonywania Zamówienia:

• co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

• przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego;

Zadanie nr II - Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- 1 (jedną) robotę polegającą na rozbudowie/przebudowie/budowie sieci wodociągowej z rur PE lub sieci wodociągowej z rur PE z przyłączami z rur PE o średnicy sieci nie mniejszej dn 160 i długości min 400 mb

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że skieruje do wykonywania Zamówienia:

• co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

wodociągowych, zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

• przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego;

12. Podstawy wykluczenia:

Zadanie nr I i Zadanie nr II:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**3.6.) Termin składania wniosków lub ofert:** 2025-03-31 10:00

**3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej, która jest dostępna pod adresem info@pgkim.leczna.pl - dotyczy również składania ofert. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się wyłącznie w języku polskim.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja warunków zamówienia (SWZ), jest oznaczone znakiem sprawy ZP/DWK/1/2025 Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Pani Ewa Krasowska – specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 81 752 10 44 wew. 119.

Pani Anna Sokołowska – Kierownik Działu Wodociągów i Kanalizacji tel. 81 752 10 44 wew. 155

2. Wykonawca może złożyć ofertę (sporządzoną na formularzu ofertowym oraz obejmującą wymagane załączniki) w formie pliku skompresowanego, zabezpieczonego hasłem, uniemożliwiającym zapoznanie się z zawartością pliku. W takim przypadku Wykonawca przekazuje Zamawiającemu hasło w dniu 31.03.2025 r., przed godziną 11.00, tj. przed ustaloną godziną otwarcia ofert. Przekazanie hasła zabezpieczającego następuje wyłącznie w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego. Uwaga: jeżeli Wykonawca zabezpieczy formularz ofertowy hasłem, a nie przekaże go do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem lub przekazane hasło nie będzie pozwalało otworzyć pliku, Zamawiający ofertę odrzuci bez wzywania do poprawy.

3. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Formularz ofertowy - zgodny z wzorem (druk wspólny dla Zadania nr I i Zadania nr II), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

2) Oświadczenia, o których mowa w ust. 8.1 SWZ;

3) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 8.2 SWZ (jeżeli dotyczy),

- 4) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w ust. 9.4 SWZ (jeżeli dotyczy).
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 6) Kosztorys ofertowy;
  - 7) Dowód wniesienia wadium - jeśli zostało wniesione w formie innej niż pieniężna
  - 8) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby
4. Formularz ofertowy oraz inne dokumenty składające się na ofertę podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - zlecany typ podpisu wewnętrzny.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2025r. o godzinie 11:00.
6. Termin związania ofertą do 29.04.2025r.
7. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej.
10. Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest ze środków własnych Zamawiającego, jak również Zamawiający oświadcza, iż będzie ubiegał się o dofinansowanie przedmiotu zamówienia ze środków europejskich.
11. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z póź. zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:  
wykonywanie objętych zakresem zamówienia prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prac fizycznych przy realizacji robót instalacyjno-montażowych oraz prac operatorów sprzętu.
13. Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320).

## SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o. (zwane dalej „Zamawiającym”), adres: ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna, telefon 81 752 10 44, e-mail: info@pgkim.leczna.pl
- b) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych. Dane kontaktowe: tel. 81 752 10 44, e-mail: iod@pgkim.leczna.pl
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawa ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na zamawiającym.
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp
- e) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy.