

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

projekt

zawarta dnia roku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

spółką Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000077946, NIP: 713-020-79-09, REGON: 430525592, kapitał zakładowy: 32 118 500,00 w całości opłacony,

reprezentowaną przez:

- 1. mgr inż. Radosław Tkaczyk – Prezes Zarządu,**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1.**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia sektorowego, którego wartość jest niższa od progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm. - dalej jako „Pzp”).
2. Zapytanie ofertowe (Załącznik nr 2 do Umowy - dalej jako „Zapytanie”) oraz Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, złożona Zamawiającemu w dniu (Załącznik nr 3 do Umowy - dalej jako „Oferta”) stanowią załączniki do Umowy oraz kształtują prawa i obowiązki Stron.

§ 1

DEFINICJE

Strony ustalają, dla potrzeb interpretacji Umowy, znaczenie następujących pojęć:

- 1) Dokumenty ofertowe - podpisana przez Wykonawcę oferta na wykonanie prac i wszelkie inne dokumenty, jakie Wykonawca przedłożył wraz z ofertą;
- 2) Harmonogram prac - harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający terminy wykonania prac objętych zamówieniem oraz kwoty wynagrodzenia za poszczególne opracowania lub ich części;
- 3) Prace projektowe - wykonanie wszystkich czynności i opracowań projektowych będących przedmiotem Umowy w zakresie ustalonym przez Zamawiającego;
- 4) Protokół odbioru - pisemny dowód sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający, że prace będące przedmiotem odbioru wykonano zgodnie z Umową;
- 5) Protokół przekazania - pisemny dowód, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający wyłącznie, że prace będące przedmiotem odbioru zostały przekazane Zamawiającemu;
- 6) Umowa - niniejsza umowa wraz z załącznikami.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie prac projektowych, w tym opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w m. Łęczna** wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią jej postanowień, załącznikami do Umowy, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi/opisami przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679
 - c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - d) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.),
 - e) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm).
 - g) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463),
 - h) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.),
 - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518)(jeśli dotyczy),
 - j) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r poz. 840 z późn.zm),
 - k) Ustawą z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm., dalej jako „Pzp”),
 - l) Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego,
 - m) zgodnie z najlepszą aktualną wiedzą, standardami, zasadami, wytycznymi oraz normami wynikającymi w szczególności z:
 - obowiązujących Polskich Norm,
 - zasad wiedzy technicznej,
 - założeń zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić, iż celem pozyskania przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest prawidłowe – w świetle przepisów Pzp - opisanie robót budowlanych, związanych z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w m. Łęczna.
 4. Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej o zakresie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy wskazanych robót budowlanych, w sposób odpowiadający przepisom Pzp.
 5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym wszelkie rozwiązania dotyczące planowanych do zastosowania materiałów oraz technologii, których parametry powinny zostać opisane z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów Pzp.
 6. Wykonawca podczas opracowywania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót powinien w szczególności, dla każdej pozycji przedmiaru, opracować i wskazać właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 7. Wykonane prace projektowe winny być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, w tym w szczególności stanowić podstawę ogłoszenia postępowania na wykonanie robót w trybie przewidzianym Pzp.
 8. Prace projektowe winny zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym ze znajdujących zastosowanie przepisów, a także kompletny spis dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
 9. Każdy z egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi zawierać oświadczenie projektanta w przedmiocie spełnienia wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 10. Prace projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania jej Zamawiającemu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa **nie może zawierać odniesień do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi niezbędne do modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w m. Łęczna. Na zasadzie wyjątku dopuszcza się stosowanie takich odniesień wyłącznie w takim przypadku, jeżeli niemożliwe jest opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Takim odniesieniom muszą towarzyszyć słowa „lub równoważne” oraz wskazanie zakresu równoważności.

11. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wykaz odwołań do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykaże, że doszło do ziszczenia się przesłanki, wskazanej w ust. 10, uzasadniającej odwołanie się do wyjątku w zakresie opisu Przedmiotu umowy.

§ 3

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac objętych przedmiotem Umowy:
 - a) wykonanie projektu zagospodarowania terenu/działki wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód wejścia na teren/prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - b) wykonanie projektu technicznego,
 - c) pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) wykonanie przedmiaru robót zawierającego opisy robót budowlanych w kolejności ich planowanego wykonania wraz z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (Nr katalogu, tablicy, kolumny) - według Katalogu Nakładów Rzeczowych, osobno dla poszczególnych robót;
 - e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanego na zasadach określonych we właściwych przepisach;
 - f) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami.
2. Dokumenty opracowane w wykonaniu prac projektowych wskazanych w ust. 1, w niniejszej Umowie zwane są łącznie „dokumentacją projektowo-kosztorysową”.
3. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowo-kosztorysowa a będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w tym w szczególności dokumentację projektowo-kosztorysową z najwyższą starannością i uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym jej poszczególne elementy, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie stanowiła przedmiotu praw jakichkolwiek osób trzecich, w tym w szczególności nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów oraz będzie wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia przewidzianego § 7 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do pomocy Zamawiającemu w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie przygotowywania odpowiedzi dla uczestników postępowania, uzupełniania błędów projektowych lub dokonywania zmian w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia przewidzianego § 7 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do wykonania aktualizacji przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego w okresie 5 lat od zakończenia przedmiotu umowy.

§ 4

PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wskazane poniżej elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
 - a) projekt zagospodarowania działki/terenu - 3 egzemplarze;
 - b) projekt techniczny-3 egzemplarze
 - c) przedmiar robót - 2 egzemplarze;
 - d) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze;
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze.
2. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację o której mowa w ust. 1
 - w ust. 1 pkt a,b. e –2 egzemplarze w wersji elektronicznej zapisanej w formacie ogólnodostępnym .pdf, oraz .doc na płycie CD lub DVD
 - w ust. 1 pkt c,d.- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej zapisanej w formacie ogólnodostępnym .pdf, oraz .ath na płycie CD lub DVDoraz oryginał ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z kompletną kopią dokumentacji, na podstawie

której zostało ono uzyskane.

§ 5 TERMINY

1. Ustala się następujące terminy w zakresie realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy :
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy równoznaczny z dniem podpisania Umowy;
 - 2) terminy wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z Harmonogramem prac:
 - a) realizacja całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wydanym pozwoleniem na budowę (decyzja ostateczna) albo zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec realizacji robót budowlanych wydanym przez właściwy organ w terminie **do dnia 28 grudnia 2023 roku;**
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy równoznaczne z zakończeniem wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, udokumentowane poprzez sporządzenie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Harmonogramu prac, objętych przedmiotem Umowy, który powinien jednoznacznie określać terminy wykonania poszczególnych prac.
3. Zamawiający potwierdzi zaakceptowanie Harmonogramu prac lub zgłosi do niego uwagi w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych korekt w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag.
4. Po zatwierdzeniu Harmonogramu prac przez Zamawiającego Wykonawca nie może w nim wprowadzać żadnych zmian bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego
5. W przypadku braku możliwości uzyskania zgód od wszystkich lub części właścicieli działek, na których będzie prowadzona inwestycja, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania, o którym mowa w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić i przekazać Zamawiającemu pisemne zestawienie obejmujące wszystkie działki, wobec których wymagane jest uzyskanie zgody właściciela na przeprowadzenie inwestycji, wraz ze szczegółową informacją o działaniach podjętych w celu uzyskania zgód, wynikach tych działań, zgodami które zostały uzyskane oraz szczegółową informacją o przyczynach braku uzyskania zgód w pozostałych przypadkach.

§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy oraz pozostawiania w stałym kontakcie z Zamawiającym oraz informowania Zamawiającego o stanie prac nad przedmiotem Umowy poprzez przedstawianie Zamawiającemu oraz konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych w fazie roboczej, w tym w szczególności w zakresie istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych i instalacyjnych, na etapie przygotowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w celu ostatecznego ustalenia proponowanych rozwiązań.
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich umocowań lub pełnomocnictw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz znajdującymi zastosowanie przepisami.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o wszystkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności co do terminowości wykonania, przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Harmonogramie prac, a także co do zgodności przedmiotu Umowy z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich pod jakimkolwiek tytułem, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca może angażować podwykonawców wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej co do skonkretyzowanego zakresu prac i jasno wskazanej osoby, której miałyby one zostać powierzone, przy czym za wszelkie zadania im powierzone ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
8. Strony wskazują następujące osoby jako właściwe do kontaktu w ramach bieżącej realizacji postanowień Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:.....;
 - b) ze strony Wykonawcy:.....

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę celem wykonania przedmiotu Umowy i wynosi:
nettozł (słownie:.....) plus podatek VAT
.....%..... zł.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z ust.5 oraz podpisanego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, protokołu odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej w szczególności pozwolenie na budowę (decyzja ostateczna) albo zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wobec realizacji robót budowlanych wydane przez właściwy organ .
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, za wcześniejszym wezwaniem do ich uiszczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zgodnie z art. 106i ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, jednak nie wcześniej niż w dniu 2 stycznia 2024 r.

§ 8

ODBIÓR PRAC

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości Przedmiot Umowy.
2. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku.
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” jest uznawana za dzień wykonania Dokumentacji projektowej.
7. W przypadku potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adnotacją „bez zastrzeżeń”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej.
8. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez zastrzeżeń” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności Przedmiotu Umowy, jak również powoływania się na te wady, usterek lub niezgodności, w późniejszym terminie.
9. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wady, których nie da się usunąć, Zamawiający ma prawo odebrać Przedmiot Umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:

- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o której mowa w § 11 ust. 1 lit b - d Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto;
- 2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto, za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z Umowy;
- 3) w wysokości 0,005% wynagrodzenia łącznego brutto, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania ustanowionych w Umowie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia upływu terminu.
4. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji) do łącznej kwoty stanowiącej nie więcej niż 15 % wynagrodzenia łącznego brutto.
5. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej, jeżeli:
 - a) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w którym to przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w wysokości odpowiadającej zakresowi prawidłowo zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego prac;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania;
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na dłużej niż 30 dni;
 - d) Wykonawca nie wykonuje prawidłowo postanowień Umowy pomimo wezwania go przez Wykonawcę do ich prawidłowego wykonywania z określeniem 7 dniowego terminu.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości na dokumentację projektowo-kosztorysową objętą przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca udziela **60** miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji, zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonym od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie ustalonym protokolarnie przez Strony.
5. Dokonując usunięcia wad Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić Przedmiot Umowy do stanu umożliwiającego korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z jej przeznaczeniem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
8. Niezależnie od postanowienia ust. 2, jeżeli wady Dokumentacji projektowej ujawnią się w czasie wykonywania prac budowlanych, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do poprawy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na zasadach określonych w ust. 4-6.

§ 13 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawo do wykonywania i wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów powstałych w

wykonaniu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności nośników, na których utrwalono utwory.
3. Przeniesienie praw majątkowych do utworów następuje z chwilą ich ustalenia, w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania, stosowania, przechowywania i zwielokrotniania utworu w całości lub we fragmentach, bez żadnych ograniczeń ilościowych - w pamięci komputera lub innych maszyn i w sieciach multimedialnych oraz internetowych, a także wytwarzanie określoną metodą lub techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, elektroniczną, zapisu magnetycznego oraz wszelką dostępną techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, wypożyczanie, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy, a także wymiana wszelkich nośników, na których utwór lub jego fragment został zapisany;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, bez wymogu uzyskania dodatkowych zgód;
 - 5) tłumaczenie;
 - 6) rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, utworu lub jego kopii, w dowolnym terminie oznaczonym przez Zamawiającego;
 - 7) zbywanie, przenoszenie, publiczne udostępnianie na zasadzie licencji wyłącznych lub niewyłącznych oraz wykorzystywanie utworu także w celu innym, niż wykonanie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z utworów w całości, jak również w postaci dowolnych fragmentów na potrzeby prowadzonej działalności.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, iż twórcy i współtwórcy utworów nie będą wykonywali uprawnień z art. 56 - 57 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca gwarantuje, że utwory stworzone w ramach realizacji Umowy będą wolne od wad prawnych, a w szczególności nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich oraz nie będą naruszać w jakikolwiek inny sposób praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego, na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego, od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej tych osób do utworów zrealizowanych w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania zapewniające, aby ewentualne roszczenia osób trzecich na tle naruszeń dotyczących praw autorskich nie miały negatywnego wpływu na działalność Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 Umowy uwzględnia wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów.

§ 14

Dane osobowe

1. Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu Wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz będzie wypełniał obowiązki wynikające z art. 13 lub 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, których dane pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz które pozyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
6. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.

7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
8. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
10. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
11. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
12. W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

§ 15 POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
3. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - a) Zamawiającego:
 - b) Wykonawcy:
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
5. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji Umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 16 Zmiany w Umowie

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytocznych horyzontalnych;
 - b) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyta starannością;
 - c) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - d) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień;
 - e) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - f) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 i 6 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
4. w zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana Umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

a) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z zapytania ofertowego;

b) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;

c) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

d) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej.

5. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „*Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)*”. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by możliwe było odwrócenie lub naprawienie skutków wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy.

6. Postanowienia ust. 2 lit. a)-e) oraz ust. 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zastosowanie postanowienia ust. 5 uzależnione jest od potwierdzenia, że doszło do wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.

§ 17

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyta starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 15 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy pięć miesięcy raz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Pzp oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 19

Cesja

1. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego udzieloną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z Umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Zaniechanie przez którąkolwiek ze Stron domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień przyznanych niniejszą Umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwaliłaby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja prawa, upoważnienia lub uprawnienia wynikającego z Umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego prawa, upoważnienia lub uprawnienia. Ewentualny brak reakcji Strony na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej Umowy nie będzie uznawany za zgodę na naruszenie, w tym zgodę na dalsze naruszenia.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony postanawiają, że oświadczenia składane w formie pisemnej uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy stron wskazane w komparycji.
3. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia umowy będą tłumaczone w świetle treści Zapytania ofertowego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: