

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO, BĘDĄCYCH W ADMINISTROWANIU OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES OD 01 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2026 R.

							2025	
Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia w m2	Kontrahent	Opis nieruchomości	Adres	Przeznaczenie	Wysokość opłaty netto za 1 m2 za m-c po rewaloryzacji	Informacja o przeznaczeniu
1	1507	15	Asiabox Adrian Adamczyk	Teren pod kioskiem	Stadion Żużlowy ul. Kwiatowa 6	Cele handlowe	26,71	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
2	1507	18	Stal Gorzów Wlkp. S. A.	Teren pod kontenerem - sklep klubowy	Stadion Żużlowy ul. Kwiatowa 6	Cele handlowe	22,03	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
4	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrzeński oraz Przemysłowej	42,2	UNDERGROUND – INK Sp. z o.o.	Pomieszczenie nr 12	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	19,28	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
5	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrzeński oraz Przemysłowej	42,2	C. Badzińska sklep „Oluś”	Pomieszczenie nr 8	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pomieszczenie gospodarcze	7,42	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
6	870/13	110	K. Jastrzębski	Garaże nr 4 i 5	ul. Chopina 52	Pozostała działalność gospodarcza	16,56	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
7	870/13	68,25	Pogotowie Teletechniczne K. Orzel	Garaż nr 8 i 12	ul. Chopina 52	Garaż	12,42	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
8	870/13	110	Pogotowie Teletechniczne K. Orzel	Garaże nr 10 i 11	ul. Chopina 52	Pomieszczenie gospodarcze	9,23	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
9	870/13	16	Jacek Bossy	Garaże nr 13	ul. Chopina 52	Garaż	12,42	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
10	1689/7	35,99	Gospoda Komoda A. Głodowska	Pomieszczenie 3 i 4	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	24,84	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
11	870/13	95,4	PHU ANITA A. Izbička	Garaż nr 20 oraz część poddasza	ul. Chopina 52	Pozostała działalność gospodarcza	11,04	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy

12	262/69	20	Sklep "Bambi" -Magdalena Ucińska	Teren pod kioskiem	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele handlowe	28,59	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najmocy
13	262/69	1	Sklep "Bambi" -Magdalena Ucińska	Teren pod automat napojowo przekąskowy	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele handlowe	72,85	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najmocy
14	249/7	12,5	PHU Bartex	Teren pod reklamę jednostronna	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najmocy
15	249/7	12,5	FU-P-H „Anart”	Teren pod reklamę	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najmocy
16	249/7	12,5	Lupiński Development Sp. z o. o.	Teren pod reklamę	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najmocy
17	249/7	12,5	Z.H.R Barbara Trębacz	Teren pod reklamę	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najmocy
18	1689/7	42,84	Biuro – Rachunkowo – Finansowe R. Tutka	Pomieszczenie na parterze Budynku biurowego	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	27,15	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
19	1689/8	150	Galeria Wnętrz Stylowych M. Margiela	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	12,52	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
21	1689/8	87,15	Piotr Ostrouch	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie gospodarcze	7,83	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
22	1689/8	96	Piotr Ostrouch	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie gospodarcze	7,82	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
23	1689/7	38,41	KRP Katarzyna Rychter	Pomieszczenie na I piętrze Budynku Biurowego	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	34,27	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
24	1689/8	184,43	Marta Urbaniak	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	13,18	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
25	1689/8	105	Dober House Piotr Doberschuetz	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie goispodarcze	12,09	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
26	1689/8	220,44	Dober House Piotr Doberschuetz	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie goispodarcze	8,91	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy

27	193/4	18	PPH „Timbex”	Teren pod reklamę	Stadion Sportowy ul. Krasieńskiego	Cel reklamowy	42,00	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
28	629/2	18	PPH „Timbex”	Teren pod reklamę	Hala Sportowa ul. Słowiańska 1	Cel reklamowy	42,00	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
29	283/1	18	Cityboard Media	Teren pod reklamę	Stadion Sportowy przy ul. Mickiewicza	Cel reklamowy	42,00	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
30	282/2	22,6	KS Warta Gorzów	Pomieszczenie nr 1 na parterze budynku	Stadion Sportowy przy ul. Mickiewicza	Niezarobkowa działalność... sportowa - biuro klubu	18,51	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
31	282/2	13,9	AWF w Poznaniu	Pomieszczenie nr 8 na parterze budynku	Stadion Sportowy przy ul. Mickiewicza	Niezarobkowa działalność... sportowa - biuro wykładowców	7,88	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy.
32	629/2	11,6	AWF w Poznaniu	Pomieszczenia nr 27 na parterze budynku	Hala Sportowa ul. Słowiańska 1	Niezarobkowa działalność... sportowa - magazyn sprzętu sportowego	8,40	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
33	283/1	22,5	AZS AWF Gorzów Wlkp	Teren pod reklamę trzysronną	Stadion sportowy przy ul. Mickiewicza	Cel reklamowy	4,44	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
34	1689/8	44	Metro – Gewert Stefan Lech Gewert	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie gospodarcze	6,00	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
35	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrzeński oraz Przemysłowej	61,85	Group DB Dariusz Bukowski	Pomieszczenie nr 4,	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	17,73	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
36	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrzeński oraz Przemysłowej	126,6	Group DB Dariusz Bukowski	Pomieszczenie nr 5, 6, 7	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	15,39	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
37	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrzeński oraz Przemysłowej	42,2	Marta Urbaniak	Pomieszczenie nr 9	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	15,12	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
38	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrzeński oraz Przemysłowej	42,2	Marta Urbaniak	Pomieszczenie nr 10	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	15,65	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
39	1689/6	772	Dober House Piotr Doberschuetz	Pomieszczenie po Biedronce	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	23,20	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
40	1689/7	22,5	PID Inżynieria Budowlana Jan Marchewka	Pomieszczenie 7	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	32,40	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy

7,88 /m2, rabat 25%

11,20 /m2, rabat 25%

Zmniejszenie na podstawie §1.3 Zarządzenia 265

41	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	61,85	PHU Rajfood- Iwona Ulatowska	Pomieszczenie 13	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	17,73	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
42	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	42,2	PHU Rajfood- Iwona Ulatowska	Pomieszczenie 11	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	21,01	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
43	249/7	12,5	Z.H.R Barbara Trębacz	Teren pod reklamę	Gielda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
44	870/13	110	Jacek Bossy	Garaże nr 6 i 7	ul. Chopina 52	Garaż	12,42	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
45	1689/8	43	Dober House Piotr Doberschuetz	pomieszczenie-budynek parterowy	Składowa 11	pomieszczenie gospodarcze	11,45	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
46	1689/7 i 1689/8	2000	Dober House Piotr Doberschuetz	Parking na ul. Składowej 11	Składowa 11	parking	1,38	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
47	1689/7	149,53	Fundacja Fundata	Pomieszczenie w piwnicy Budynku Biurowego	Składowa 11	cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową - biuro fundacji	4,62	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy

1 Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

2. Media płatne wg wskazań liczników lub procentowo do zajmowanej powierzchni

3 Opłaty wnoszone w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury - w każdym miesiącu

4 Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez GUS o ten wskaźnik

5 Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 04 grudnia do 25 grudnia 2025 r. w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Słowiańskiej 10 w Gorzowie Wielkopolskim oraz na stronie internetowej <https://osirgorzow.nowybiep.pl/> Ponadto informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Lubuskiej w wydaniu z dnia 03 grudnia 2025 r.

