

Ogłoszenie Nr OSiR/D.O./ **2061** /2025
Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim
z dnia ~~30~~ października 2025 r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas oznaczony do 31.12.2026 r. lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, położonych przy ul. Składowej 11

Przetarg odbędzie się dnia **01 grudnia 2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej 10 – świetlica na I piętrze. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn najpóźniej 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

Przetargiem objęte są lokale ujęte w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie – z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia **24 listopada 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr 72 1160 2202 0000 0000 6064 5460 Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim prowadzone w Banku Millennium S.A. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu wadium na konto OSiR.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki,
- pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika,
- oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych,
- oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów – z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 2) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnik przetargu może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, iż poświadczył nieprawdę w przedłożonych komisji oświadczeniach lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – odstępuje się od zawarcia umowy najmu a wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności a w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega za zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości,
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
 - a) kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
 - b) przez poddanie się w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych – do wysokości 2 krotnego czynszu – w przypadku gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000,00 zł.

W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu lokalu z zastosowaniem zaferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pismnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl
Informacji w sprawie uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danej nieruchomości udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Oględzin lokali można dokonać od poniedziałku do piątku w dniach **03 – 14 listopada 2025 r. w godz. 8:00 – 14:00** po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskiego (tel. 95 728 76 10). Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Zespołu Obiektów i Organizacji Imprez OSiR (tel. 95 728 76 17).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- zamieszczenie na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji
- zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.


DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Włodzisław Rój

z dnia 30 października 2025 r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony do 31.12.2026 r., w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]	wysokość wadum [zł]
				położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	Składowa 11 1689/8, 3 722 m ² GW1G/0042250/7	I	pozostała działalność gospodarcza – biuro i inne	parter – budynek wolnostojący	18,70	Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno- kanalizacyjną, ogólny stan techniczny - średni	25,00 zł	470,00 zł
2.	Składowa 11 1689/8, 3 277 m ² GW1G/00042250/7	I	pozostała działalność gospodarcza - biuro	I piętro pom. nr 3 i 4 (w kamienicy)	35,99	Lokal wyposażony jest w instalacje: grzewczą i elektryczną, ogólny stan techniczny – średni	25,00 zł	900,00
3.	Składowa 11 1689/8, 3 277 m ² GW1G/00042250/7	I	pozostała działalność gospodarcza - biuro	II piętro (w kamienicy)	65,00	Lokal wyposażony jest w instalacje: grzewczą i elektryczną z dostępem do wody, ogólny stan techniczny – dobry.	25,00 zł	1.630,00 zł

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat – z góry, do 10-go każdego miesiąca a kalendarzowego, za który przypada należność.
- Opłata za ogrzewanie gazem lokali oznaczonych lp. 2 i 3 obliczana będzie proporcjonalnie do metrażu przedmiotowych lokali.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu - może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.