

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr .....34...../2020**  
**z dnia .....18..... czerwca 2020 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierzawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

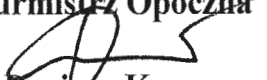
**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierzawienia, stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 18 czerwca 2020 r. do 09 lipca 2020 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Opoczna**  
  
**Dariusz Kosno**

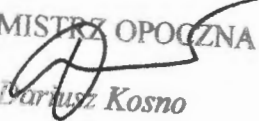
**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 18 czerwca 2020 r. do 09 lipca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 172/2 przy ul. Zielonej w Opocznie	0,3764 ha	PT10 /00046580/8	obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami : Waryńskiego , 17 go Stycznia, rzeką Drzewiczka a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r., oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale: -działka 172/2 – znajduje się w terenach rolniczych – jednostka urbanistyczna 74R (ok 63%) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług – jednostka urbanistyczna 72 MN (ok 37%)	45.000,00 zł  Teren rolniczy zwolniony z podatku VAT  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług opodatkowany podatkiem VAT w wysokości 23%	-	sprzedaż w trybie przetargu publicznego
								Akt notarialny Rep. A 2854/05 z dnia 08.09.2005 r.
2	Działka Nr 1154/35	0,0021 ha	PT10 /00023067/9	obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana murewanym budynkiem garażowym.	2.268,00 zł +23% VAT 9.813,00 zł (wartość nabycia budowlanego stanowiącego własność osoby fizycznej	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224-4/4271/91 z dnia 15.05.1991 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opczno, dnia 18 czerwca 2020 r.

BURMISTRZ OPOCZNA  
  
Mariusz Kosno

INSPEKTOR  
  
mgr Anna Plewa

## Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr .....94.....  
Burmistrza Opoczna  
z dnia 18 czerwca 2020 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)


Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18 czerwca 2020 roku do dnia 9 lipca 2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Część działki 1143/262	12,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy nr 95, który stanowi odrębną własność. <b>Grunt wydzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 95 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Czas nieoznaczony	23,34 zł/m <sup>2</sup> +VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego GIII.7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>Księga Wieczysta PT10/00022011/5</b>
2.	Część działki nr 1143/262	12,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy nr 96, który stanowi odrębną własność. <b>Grunt wydzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 96 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Czas nieoznaczony	23,34 zł/m <sup>2</sup> +VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego GIII.7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>Księga Wieczysta PT10/00022011/5</b>
3.	Część działki nr 472/7	0,0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej. <b>Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak</b>	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt Notarialny Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>Księga Wieczysta PT10/00024592/5</b>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Część działki nr 472/7	0,0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej. <b>Z przeznaczeniem na posadwienie nietrwale związanej z gruntem altanki rekreacyjnej.</b>	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt Notarialny Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>Księga Wieczysta PT10/00024592/5</b>
5.	Część zabudowanej działki nr 45/2	1,2544 ha	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Rzeczej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w częściowo w terenach zabudowy usługowej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej , w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz w obszarze cennym kulturowo. Nieruchomość zabudowana halą magazynową, pomieszczeniami biurowymi i pomieszczeniem kotłowni. <b>Z przeznaczeniem na zaplecze gospodarcze dla ZGM Sp. z o.o., Pl. Kościuszki 1.</b>	Do 3 lat	500,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dn. 29.10.2004 r. SP.VII.PZ/PT.VI.7723/215/2000/JG <b>Księga Wieczysta PT 10/00021888/6</b>
6.	Część działki nr 1299	0,0042 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28.10.2016 r., działka leży w terenach parkingów. <b>Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną.</b>	Do 3 lat.	327,47 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dn. 16.06.2020 r. GN.V/SP.VII.7723/0/8/4/2006/KS <b>Księga Wieczysta PT10/00049755/7</b>

Opoczno, dnia 18 czerwca 2020 r.

Burmistrz Opoczna  
  
Dariusz Kosno