

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr ..... 87 / 2020**  
**z dnia ..... 21 maja 2020 /**

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)


**POSTANAWIAM :**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie od **21 maja 2020 r. do 11 czerwca 2020 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
  
**Dariusz Kosno**

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 21 maja 2020 r. do 11 czerwca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 5 w Libiszowie wraz z udziałem 9720/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha	o pow. 83 m <sup>2</sup> lokal 14,20 m <sup>2</sup> piwnica	KW PT 10 /00060381/7 gruntowa PT10 /00061500/5 lokalowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów kolonia ,Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r. - działka znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych.  działka w kształcie trapezu, zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	185.671,00 zł po 90% bonifikacie 18.567,10 zł		Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015r.
2.	Działka Nr 851 przy ul. Św. Wojciecha	o pow. 0,0473 ha	KW PT10 /00046644/5	obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010., opublikowanym w Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu	45.000,00 zł + 23% VAT		Zbycie w trybie przetargu publicznego
								Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r.
3.	Działka Nr 1127 w Sitowej	o pow. 0,0794 ha	KW PT10 /27212/9	obr. Sitowa	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków	50.000,00 zł		Zbycie w trybie przetargu publicznego

					zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz nslugowej. Działka zabudowana budynkiem drewnianym byleń świetlicy		AKT notarialny Rep. .A 2012/2002 z dnia 25.04.202 r.
4.	Działka Nr 87/1 przy ul. Przemysłowej (mała obwodnica)	o pow. 0,4945 ha	KW PT 10 /00004932/5	obr. 7 m. Opoczno	Działka Nr 87/1 jest objęta dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie uchwalonym Uchwałą Nr V/39/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1260 z dnia 12 maja 2011 r. – działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjnej, baz transportowych, składów i magazynów – jednostka nrbanistyczna 12P zaś zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla sfery przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. opublikowanym w dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.3471 z dnia 22 lipca 2016 r. – działka 87/1 znajduje się w terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów . Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego pasa gruntu.	152.000,00 zł +23% VAT	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 13.03.2005 r.
5.	działka Nr 186/3 Nr 347/1	o pow. 0,0163 ha	obr. 7. Opoczno	KW PT 10 /00051073/9 /00059871/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna, osiedla „Kwiatowa II” uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/117/01 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 kwietnia 2001 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 95, poz. 981 z dnia 31 maja 2001 r.- działka Nr 347/1 znajduje się w terenach ulicy zbiorczej jednostka urbanistyczna 03Z1/2 -Działka nr 186/3 – w części objętej planem znajduje się w terenie ulicy zbiorczej – jednostka urbanistyczna 03Z1/2 natomiast w części nie objętej planem znajduje się terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. działki niezabudowane	30.600,00 zł +23%VAT	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
							Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.V17723/354/2001 z dnia 30.07.2001 r. Decyzja Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/651/94 z dnia 21.10.1994 r.
6.	Działki Nr Nr 794/72 Nr 794/73 Nr 794/74 Nr 794/75 Nr 794/76 Nr 794/77	o pow. 0,0029 ha, 0,0029 ha, 0,0028 ha, 0,0028 ha, 0,0028 ha, 0,0028 ha,	Obr. 10 m. Opoczno	KW PT 10 /00024328/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r.	3.306,00 zł 3.306,00 zł 3.192,00 zł 3.192,00 zł 3.192,00 zł 3.192,00 zł	Sprzedaż w przetargu publicznym Rep. A 3989/2004 z dnia 01.10.2004 r. Rep. A 4918/2005 z dnia 24.08.2005r. Decyzje komunalizacyjne Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/953/96 z dnia 17.10.1996 r.

Nr 794/78	0,0028 ha,			-działki znajdują się w terenach parkingów i garaży	3.192,00 zł		G.III.7224-4/954/96 z dnia 17.10.1996 r.
Nr 794/79	0,0028 ha,				3.192,00 zł		G.III.7224-4/955/96 z dnia 17.10.1996 r.
Nr 794/80	0,0028 ha,				3.192,00 zł		G.III.7224-4/957/96 z dnia 17.10.1996 r.
Nr 794/81	0,0028 ha,			Działki niezabudowane, w kształcie prostokątów.	3.192,00 zł		
Nr 794/82	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/83	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/84	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/85	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/86	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/87	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/88	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/89	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/90	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/91	0,0028 ha,				3.192,00 zł		
Nr 794/92	0,0029 ha,				3.306,00 zł		
Nr 794/93	0,0029 ha,				3.306,00 zł		
					+23% VAT		

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 21 maja 2020 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

*Dariusz Kosno*