

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr80/2020
z dnia07.05.2020/.....

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wdzierżawienia i użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia, do wdzierżawienia stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia oraz do użyczenia stanowiący załącznik **Nr 3** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 07 maja 2020 r. do 28 maja 2020 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Opoczna


Dariusz Kosno

Wykaz

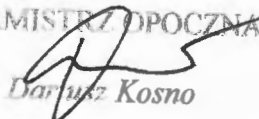
Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 07 maja 2020 r. do 28 maja 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wiczyista	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 28 przy ul. Wojciecha Kossaka Nr 16 w Opocznie oraz udział 58/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 pow. 0,2113 ha	o pow. 57,86 m ²	KW PT 10 /00024843/0	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. -działka Nr 501/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	166.808,00 zł po 90% bonifikacie 16.680,80 zł	4.331,00 zł po 90% bonifikacie 433,10 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 07 maja 2020 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

 Dariusz Kosno

INSPEKTOR

 mgr Anna Plewa

Wykaz

Załącznik nr 2
 do Zarządzenia nr 80/2020
 Burmistrza Opoczna
 z dnia 07.05..... r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
 Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
 Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 7 maja 2020 r. do dnia 28 maja 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Część działki Nr 94/1	Tablica reklamowa o pow. ok.4,12 m ²	Obr. 14 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy usługowej, w obszarach cennych kulturowo i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy na którym ma zostać umieszczona plansza reklamowa	Do 3 lat	200,49 zł za 1m ² + Vat 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/46/2005/AM z dnia 15.11.2005 r. Księga Wieczysta KW PT10/00046313/6
2.	53/223	0,6190 ha	m. Opoczno obr.13 przy ul. M.C.Skłódowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość jest wdzierżawiana z przeznaczeniem pod parking, miejsca postojowe oraz infrastrukturę osiedlową.	Do 3 lat	500,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Akt not. Rep.A 11334/03 z dnia 29.12.2003 r. Księga wieczysta KW PT10/00045533/7

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	519/20	0,3284 ha	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kossaka	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała RM w Opocznie nr IV/35/07 z dnia 12.02.2007 r. działka znajduje się w terenach zieleni urządzonej. Nieruchomość jest wdzierżawiana z przeznaczeniem pod teren zieleni jako przestrzeni publicznej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Do 3 lat	1.000,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII.7224-4/1609/92 Księga wieczysta KW PT10/00023088/2
4.	Część działki 1143/262	12. m ²	m. Opoczno obr.12 przy ul. Piotrkowskiej 66 targowisko miejskie	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka leży znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy nr 50, który stanowi odrębną własność Grunt wdzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 50 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Czas nieoznaczony	23,34 zł/m ² + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego GIII.7224-4/4273/91 z dnia 15.05.1991 r. Księga Wieczysta KW PT10/00022011/5

Opoczno, dnia 7 maja 2020 r.

Burmistrz Opoczna

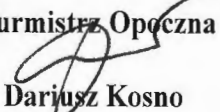
 Bariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do użyczenia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 7 maja 2020 r. do dnia 28 maja 2020 r

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	cz.451/1 cz. 452/1	ok. 50 m ²	Kraśnica	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działki leżą w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Na użyczanym gruncie posadowiona zostanie wiata w ramach projektu z Doliny Pilicy, z której będą korzystać mieszkańcy.	na okres 8 lat	Akt notarialny Rep.A 9938/07 z dnia 20.12.2007 r. Księga Wieczysta KW PT10/00050197/7

Opoczno, dnia 7 maja 2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno