

**ZARZĄDZENIE**  
Burmistrza Opoczna Nr .....67/2020  
z dnia .....09 kwietnia 2020 r.....

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno oraz sprzedaży ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2016 r. poz. 3450)

**POSTANAWIAM**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno oraz sprzedaży ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynków położonych w Opocznie przy ulicach:

- **Cypriana Kamila Norwida 4 m 23 oraz udział 34/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 82 o pow. 0,0402 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29.05.1991 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 10/0008850/4.**
- **Partyzantów 26 m 7 oraz udział 53/822 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 658/4 i 658/1 łącznej pow. 0,0838 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4255/91 z dnia 29.05.1991 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 10/00022670/2.**
- **Kolberga 2 B m 1 oraz udział 3507/38910 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 o pow. 0,2067 ha położonej w obr. 21 m. Opoczno, nabytej na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4281/2004 z dnia 22.10.2004 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 10/00045002/6.**
- **Marii Konopnickiej 1 m 12 oraz udział 48/802 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 10/00022671/9.**
- **Wojciecha Kossaka 16 m 52 oraz udział 48/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha położonej w obr. 10 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 10/00024843/0.**
- **Stefana Żeromskiego 7B m 19 oraz udział 56/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 10/00038037/8.**

- Kolberga 2B m 17 oraz udział 2185/38910 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 o pow. 0,2067 ha położonej w obr. 21 m. Opoczno, nabytej na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4281/2004 z dnia 22.10.2004 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 10/00045002/6.

- Marii Curie Skłodowskiej 10 m 24 posiadający urządzonej lokalową księgę wieczystą KW PT 10/00055001/2 oraz związany z lokalem udział 6050/462670 ułamkowej części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/221 o pow. 0,4483 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT10/00036212/5. Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu mieszkalnego na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1263/10 z dnia 31 marca 2010 r.

- Marii Curie Skłodowskiej 10 m 27 posiadający urządzonej lokalową księgę wieczystą KW PT 10/00055002/9 oraz związany z lokalem udział 5410/462670 ułamkowej części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/221 o pow. 0,4483 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT10/00036212/5. Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu mieszkalnego na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1263/10 z dnia 31 marca 2010 r.

## § 2

Zbywane lokale mieszkalne zostaną zabezpieczone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna  
  
Dariusz Kosno