

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 40/2020
z dnia 12.03.2020

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia i użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do użyczenia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

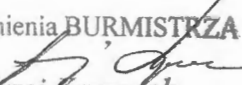
§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie od 12 marca 2020 r. do 02 kwietnia 2020 r., informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Uchylić pozycję Nr 5 z Załącznika Nr 2 Ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia podanego do publicznej wiadomości Zarządzeniem Burmistrza Nr 11/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r. dotyczącą wdzierżawienia nieruchomości Nr 538/27 położonej w obr. Mroczków Gościnnny.

§ 4. Uchylić pozycję Nr 6 z Załącznika Nr 2 Ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia podanego do publicznej wiadomości Zarządzeniem Burmistrza Nr 137/2020 z dnia 11.07.2020 r. dotyczącą wdzierżawienia nieruchomości położonej w obr. Różanna o łącznej pow. 15.9692 ha.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia BURMISTRZA

Andrzej Kacprzak
Zastępca Burmistrza

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do użyczenia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.03.2020 r. do dnia 02.04.2020 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | czas trwania dzierżawy | Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności |
|-----|--|--|--|---|------------------------|---|
| 1. | 671/11 | 0,1938 ha | Sitowa | Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej w terenach lasów oraz w obszarze preferowanym do zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zagospodarowania związanego z wypoczynkiem lub sportem. Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Przeznaczona do użyczenia dla Miejskiego Domu Kultury w Opocznie, celem prowadzenia działalności statutowej. | Czas nieoznaczony | Akt notarialny Rep. 3361/2015 z dnia 26.05.2015 r. Księga Wieczysta KW PT10/00060882/9 |
| 2. | Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Kowalskiego 2 w Opocznie na działce 572 | Pow. użytkowa 114,95 m ² 0,0215 ha | m. Opoczno obr.13 przy ul. Kowalskiego 2 | Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015 r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze miasta średniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków, w obszarze do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia, w obszarze cennym kulturowo, w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w. Nieruchomość zabudowana budynkiem. Lokal przeznaczony do użyczenia dla Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka Hufiec w Opocznie celem prowadzenia działalności statutowej. | Czas nieoznaczony | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dnia 23.05.2003 r. nr SP.VII.7723/H/4/2/2003 Księga wieczysta KW PT10/00035454/6 |
| 3. | 115/5 | 0,3427 | m. Opoczno obr.7 przy ul. Rolnej | Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planem zagospodarowania przestrzennego m. Opoczna uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie działka znajduje się w terenach zabudowy związanej z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą oraz usługami komercyjnymi i publicznymi. Nieruchomość niezabudowana. Na działce znajduje się boisko ćwiczebne. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia pod boisko ćwiczebne wykorzystywane przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Opocznie. | do 3 lat | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/256/94 z dnia 21.03.1994 r. Księga wieczysta KW PT10/00045986/7 |

Opoczno, dnia

Z upoważnienia BURMISTRZA

Andrzej Kacprzak
Zastępca Burmistrza

Wykaz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 40/2020
Burmistrza Opoczna
z dnia 12.03.2020

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.03.2020 r. do dnia 02.04.2020 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy) | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | czas trwania dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji czynszu | Termin płatności czynszu | Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności |
|-----|--|--|---|--|------------------------|---|---|--|---|
| 1. | Pawilon handlowy nr 88 wraz z gruntem zlokalizowane na działce 1143/262 | 18,20 m ² | m. Opoczno obr.12 przy ul. Piotrkowskiej 66 targowisko miejskie | Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka leży znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. | Do 3 lat | 26.52 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź | Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4273/91 z dnia 15.05.1991 r. Księga Wieczysta KW PTIO/00022011/5 |
| 2. | 538/27 | 0,0066 ha | Mroczków Gościnny | Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka leży w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Nieruchomość zabudowana garażem/komórką. | Do 3 lat | 47.74 zł + Vat 23% płatny w stosunku kwartalnym | w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego | Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/7610/91 z dnia 06.12.1991 r. Księga wieczysta KW PTIO/00022495/1 |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy) | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | czas trwania dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji czynszu | Termin płatności czynszu | Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności |
|-----|--------------------------|--|--|---|------------------------|---|--|--|---|
| 3. | 764 | 0,0020 ha | m. Opoczno Obr.13 przy ul. Partyzantów | Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej | Czas nieoznaczony | 41,37 zł + Vat 23% płatny w stosunku kwartalnym | | Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dnia 11.03.2004 r. Księga wieczysta KW PT10/00034037/0 |
| 4. | Część działki 35/2 | ok. 30 m ² | m. Opoczno obr.19 przy ul. Walowej | Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka położona jest w terenach łąk i pastwisk, fragment w terenach zbiornika retencyjnego pow.5ha, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenie potencjalnego zagrożenia powodziowego Grunt wydierżawiany jest pod działalność handlową gastronomiczną przy zalewie- punkt gastronomiczny | Do 1 roku | Przetarg nieograniczony ustny Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 300,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego. | Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca | Decyzje komunalizacyjne Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/1/2003 Z dnia 23.09.2003 r. Księga wieczysta KW PT10/00013731/2 |
| 5. | | ok. 30 m ² | | | | | | | |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | czas trwania dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji czynszu | Termin płatności czynszu | Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności |
|-----|---|----------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|---|---|---------------------------------------|--|
| 6. | Część działki 1242/24 | ok. 70m ² | m. Opoczno obr.12 przy ul. Pileckiego | Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka położona jest w terenie układu drogowego uzupełniającego Nieruchomość wydzierżawiana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Do 3 lat | 0,63 zł/m ² płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług | Z góry do 31 marca każdego roku | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII7224-4/2875/92 z dnia 15.10.1992 r. Księga wieczysta KWPT10/00055714/3 |
| 7. | 64/2, 64/3, 65/2, 65/3, 66/2, 66/3, 183/1,183/3,184/1 184/3,177/1,177/2 177/3,177/5,178/4 | o łącznej pow.1,1678 ha | Obr.8 m. Opoczno ul. Rolnej | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarza, zieleni urządzonej, Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne | Do 3 lat | 137,90 zł za 1ha płatny w stosunku rocznym | ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego. | Z góry do dnia 31 marca każdego roku. | Akty not. Rep. A 1491/2014 z dnia 30.05.2014 r. Rep.A 3599/2014 z dnia 12.09.2014 r. Dec. GNIII.6822.1.1.2014 z dnia 19.12.2014 r. Księga wieczysta KW PT10/00059720/6 |

Opoczno, dnia

Z upoważnienia BURMISTRZA

Andrzej Kacprzak
Zastępca Burmistrza