

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr ...27...../2020**  
**z dnia 20...lutego 2020 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

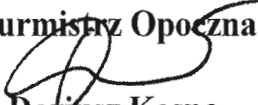
**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia, stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 20 lutego 2020 r. do 12 marca 2020 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Opoczna**  
  
**Dariusz Kosno**

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 20 lutego 2020 r. do 12 marca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 163/2	o pow. 0,3015 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu.  Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	60.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
2.	Działka Nr 163/3	o pow. 0,3030 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu.  Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	60.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
3.	Działka Nr 163/4	o pow. 0,3046 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach	60.000,00 zł	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego

					potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu.  Działka niezabudowana w kształcie prostokąta			Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
4.	Działka Nr 163/5	o pow. 0,3073 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu.  Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	60.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
5.	Działka Nr 163/6	o pow. 0,3070 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu.  Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	60.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
6.	Działka Nr 783	o pow. 0,0663 ha	KW PT 10 /00046313/6	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującą obszar położony na zachód od ul. Partyzantów uchwaloną uchwałą Nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 278 poz. 2447 z dnia 8 października 2003 r., oraz uchwałą Nr X/100/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 sierpnia 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 310 poz. 2823 z dnia 6 października 2007 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, działka Nr 783 położona w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej.  Działka niezabudowana w kształcie regularnego trapezu.	70.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Akt notarialny Rep. A 2266/07 z dnia 01.06.2007 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 20 lutego 2020 r.

## Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr ~~27~~...../2020  
Burmistrza Opoczna  
z dnia ~~20.02.2020~~ r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 20 lutego 2020 r. do dnia 12 marca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Pomieszczenie handlowe nr 4 wraz z gruntem zlokalizowane na działce 92</b>	11m <sup>2</sup>	m. Opoczno obr.14 przy Al. Sportowej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy usługowej, obszarach cennych kulturowo i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. <b>Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Do 3 lat	68,95 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/46/2005/AM z dnia 15.11.2005 r.  <b>Księga Wieczysta KW PT10/00046313/6</b>
2.	<b>Część działki Nr 608/2</b>	0,0200 ha	m. Opoczno obr.23 przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy produkcyjno-składowej.  <b>Nieruchomość jest wydzierżawiana z przeznaczeniem pod parking samochodowy</b>	Do 3 lat	300,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym	organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dnia 16.12.1993 r.  <b>Księga wieczysta KW PT10/00059762/2</b>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	Część działki Nr 278/10	Tablica reklamowa o pow. 1) 8 m <sup>2</sup> 2) 10 m <sup>2</sup>	Obr. 20 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych, obszarze systemu przyrodniczego miasta, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. <b>Nieruchomość jest wdzierżawiana z przeznaczeniem na tablice reklamowe</b>	Do 3 lat	1) 144,27 zł za 1m <sup>2</sup> + Vat 23% płatny w stosunku rocznym 2) 111,38 zł za 1m <sup>2</sup> + Vat 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC z dnia 30.11.2005 r.  <b>Księga wieczysta KW PT1O/00035429/2</b>
4.	Działki Nr 769, Nr 765, Nr 763, Nr 761, część działki Nr 767	o łącznej pow. 0,4617 ka	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Powstańców Wielkopolskich	Zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego – Uchwały RM w Opocznie nr XLI/245/02 z dn.31.08.2002 r., nr XVI/152/08 z dn. 28.03.2008 r., nr XXXII/280/09 z dn.28.08.2009 r., nr X/79/2011 z dn.26.08.2011 r. działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, parkingów i garaży, dróg publicznych, zieleni urządzonej, komunikacji pieszo-rowerowej, zabudowy usługowej <b>Nieruchomość wdzierżawiana jest przeznaczeniem pod uprawy rolne</b>	Do 3 lat	86,99 zł płatny w stosunku rocznym	ogłoszonych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzje Komunalizacyjne GN.V.7723/H/4/21/2007/DDz GN.V.7723/H/4/22/2007/DDz REPA 2649/90 SP.VII.7723/H/4/5/2004/MJR GIII7224-4/244/94 REPA 4348/2018 REPA 4354/2018  <b>Księgi wieczyste PT1O/00016027/5 PT1O/00020125/3 PT1O/00046313/6 PT1O/00060156/1</b>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
5.	Działka Nr 305/3	1,2078 ha	Obr. 14 m. Opoczno ul. Krótkiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach obiektów obsługi technicznej w specjalnych obszarach ochrony siedliski „Drzewiczka z Opocznianką” w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego.  <b>Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczaniem pod uprawy rolne</b>	Do 3 lat	116,69 zł za 1ha płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja Komunalizacyjna województwa SP.VII.7723/H/4/30/2005/AW z dnia 30.03.2006 r.  <b>Księga wieczysta KW PT10/00047085/5</b>
6.	Działki Nr 180, Nr 181/1, Nr 181/3,	0,3072 ha	Obr.8 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarza oraz w terenach zieleni urządzonej.  <b>Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczaniem pod uprawy rolne</b>	Do 3 lat	137,90 za 1ha płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Akt notarialny Rep A 283/2015 z dnia 27.01.2015  <b>Księga wieczysta KW PT10/00059720/6</b>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Działki 176/1,176/2, 176/3 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/2, 183/1,184/1,185/1 186/1,187/1, 188/1,189/1 191/1, 192/1, 295, 193/1,194/1,195/1 196/1,197/1,138/3 138/5,150/1,150/2 153/1,153/2,153/3 153/4,154/1,154/2 154/3,174/1,174/2 174/3	o łącznej pow. 4.8396 ha	Obr.8 m. Opoczno ul. Rolnej	Zgodnie z panem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarz, zieleni urządzonej, zabudowy usług nieuciążliwych, dróg publicznych. W części brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. tereny zabudowy <b>Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczeniem pod uprawy rolne</b>	Do 3 lat	137,90 zł za 1ha płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep A 3599/2014 Rep A 1491/2014 Rep A 4275/05 GNIII.6822.1.2016 Rep. A 29/2015 Rep. A 2715/2014 Rep. A 1701/2014 GNIII.6822.2.2017 GNIII.6822.1.2016 Rep A 2373/2014 KW PT10/00059720/6
8	Część działek Nr 1078, Nr 1080, Nr 1072, Nr 1074, Nr 1076, Nr 1082, Nr 1084,	o pow. 0,2300 ha	<b>obr. Kruszewiec Kol.</b>	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zalesień, w terenach niekorzystnych dla budownictwa- grunty organiczne oraz wód powierzchniowych. <b>Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczeniem pod uprawy rolne</b>	Do 3 lat	116,69 zł za 1ha płatny w stosunku rocznym	ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Akty notarialne Rep. A 5056/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 5056/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 5048/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 5048/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 5048/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 2016/09 z dnia 13.03.2009 r. Rep. A 2016/09 z dnia 13.03.2009 r.  <b>Księga wieczysta KW PT10/00052334/4</b>

9	<b>Część działki Nr 53/234</b>	o pow. 0,0022 ha	Obr.13 m. Opoczno przy ul. Harcerzy	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej Na nieruchomości znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej	Czas nieoznaczony	41,37 zł + Vat 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/812/91  <b>Księga wieczysta KW PT10/00022918/9</b>
10	<b>Część działek 265,266,267,268</b>	pow.0,0200 ha	obręb Modrzew	Brak Planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu wydana została decyzja nr 21/2019 z dnia 01.02.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazy telefonii komórkowej Nieruchomość wdzierżawiana jest z przeznaczeniem pod budowę sieci bazy telefonii komórkowej	na okres 10 lat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie IX/100/2019 z dnia 28.06.2019 r.	1.300,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Akt notarialny Rep.A 3765/08 Decyzja komunalizacyjna SP.VII.7723/H/4/3/2003/AK  <b>Księgi wieczyste PT10/00051713/8 PT10/00056308/1</b>

Opoczno, dnia 20.02.2020 r.

Burmistrz Opoczna

  
Dariusz Kosno