

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 1/2020**  
**z dnia 02 stycznia 2020 r.**

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno oraz sprzedaży ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2016 r. poz. 3450)

**POSTANAWIAM**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno oraz sprzedaży ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynków położonych w Opocznie przy ulicach:

- **Wojciecha Kossaka 16 m 30 oraz udział 58/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 pow. 0,2113 ha położonej w obr. 10 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW [REDAKOWANA]**
- **Cypriana Kamila Norwida 3 m 40 oraz udział 32/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW [REDAKOWANA]**
- **Staromiejskiej 14A m 2 oraz udział 47/410 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 100 o pow. 0,1462 ha położonej w obr. 14 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/12/95 z dnia 10.01.1995r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW [REDAKOWANA]**
- **Juliusza Słowackiego 9 m 3 oraz udział 46/1416 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 709 o pow. 0,0495 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4267/91 z dnia 29.05.1991 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW [REDAKOWANA]**
- **Piotrkowskiej 26 m 1 oraz udział 68/763 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/35 o pow. 0,0675 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW [REDAKOWANA]**

- Mickiewicza 5 m 9 oraz udział 4443/110100 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 650/1 i 650/3 o łącznej pow. 0,1127 ha położone w obr. 13 m. Opoczno, nabyte na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego PZ/PT7224-4/1/2000 z dnia 18.08.2000 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW [REDAKOWANE]

- Mikołaja Kopernika 16 m 18 posiadający urządzoną lokalową księgę wieczystą KW PT 10/00050579/9 oraz związany z lokalem udział 3230/215470 ułamkowej części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 520/7 o pow. 0,1024 ha położonej w obr. 10 m. Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW [REDAKOWANE]. Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu mieszkalnego na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1146/2009 z dnia 18.03.2009 r.

## § 2

Zbywane lokale mieszkalne zostaną zabezpieczone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[REDAKOWANE]  
Burmistrz Opoczna

  
Dariusz Kosno