

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 166/2020**  
**z dnia 04.XI.2020**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ).

**z a r z ą d z a m**

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 05 listopada 2020 roku do dnia 26 listopada 2020 roku**. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna  
  
Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 05 listopada 2020 r. do 26 listopada 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 8 Libiszów 102 wraz z udziałem 6417/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha	o pow. 53,05 m <sup>2</sup> lokal 11,12 m <sup>2</sup> piwnica	KW PT 10 /00060381/7 Gruntowa PT10 /00061495/6 lokalowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r. – działka znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Działka w kształcie trapezu, zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	115.773,00 zł po 90% bonifikacie 11.577,30 zł		Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku.
2.	Lokal mieszkalny Nr 13 przy ul. Norwida Nr 3 w Opocznie oraz udział 32/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha	o pow. 32,20 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00022668/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	92.307,00 zł po 90% bonifikacie 9.230,70 zł	938,00 zł po 90% bonifikacie 93,80 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991r,
3.	Działka Nr 6	o pow. 0,1216 ha	KW PT10 /00045986/7	obr. 7 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z	13.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego

					dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami oraz fragmentem w terenie dróg klasy zbiorczej – projektowanej.  Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, nieużytkowana rolniczo.			Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/745/2004/DL z dnia 17 maja 2005 r.
4.	Działka Nr 28/3	o pow. 0,0245 ha	KW PT10 /00049390/0	obr.14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działka niezabudowana w kształcie nieregularnym- wydłużony pas gruntu. Razem z działką sąsiednią stanowi całość gospodarczą.	18.300,00 zł		Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/H/4/1/2004/EG z dnia 27.03.2007 r.
5.	Działka Nr 606/3	o pow. 34,58 ha	KW PT10 /00061796/6	obr.23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r. – działka leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna - P/U1, strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, strefie ochrony archeologicznej. Teren objęty strefą ekonomiczną.  Działka inwestycyjna o kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta.	8.652.000,00 zł + 23% VAT		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego  Akt notarialny Rep. A Nr 933/2016 z dnia 11.04.2016 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204.

Opoczno, dnia 04... listopada 2020 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 5 listopada 2020 roku do dnia 26 listopada 2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Działka nr 158/3	21,00 m <sup>2</sup>	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze osadnictwa od XIV do XIX W.. <b>Z przeznaczeniem na usytuowanie garażu typu blaszak.</b>	Do 3 lat	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna G.III.7224-4/223/95 z dn. 26.06.1995 <b>Księga Wieczysta KW PT10/00007290/3</b>

Opoczno, dnia 04.XI..... 2020 r.

Burmistrz Opoczna  
  
Dariusz Kosno