

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 160/2020
z dnia 21.10.2020r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia, oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

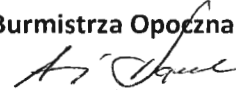
Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie Miejskim w Opocznie **od 22 października 2020 r. do dnia 12 listopada 2020 r.** Informacja o wywieszeniu wykazów podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

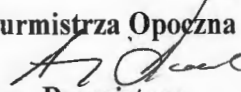
Z up. Burmistrza Opoczna

Z-ca Burmistrza
Andrzej Kacprzak

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do użyczenia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 22 października 2020 r. do dnia 12 listopada 2020 r

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Działka 441/6	3 775 m ²	Obr. 12, m. Opoczno przy ul. Kopernika 1-3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. działka o nr ewid.441/6 położona w obrębie 12 m. Opoczna znajduje się w terenie zabudowy usług publicznych wraz z zielenią towarzyszącą – jednostka urbanistyczna UP/ZP. Nieruchomość zabudowana budynkiem, przeznaczona do użyczenia dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie celem prowadzenia działalności statutowej.	na okres do 3 lat	Akt notarialny Rep. A 8006/2016 z dnia 27.09.2016 r. KW PT10/00062293/7
2.	Działki 844, 845/1	13 624 m ²	Obr. Wola Zależna	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015 r. działka znajduje się w obszarze preferowanym do lokalizacji boisk sportowych z zapleczem. Na nieruchomości znajduje się boisko sportowe wraz z budynkiem socjalnym szatni. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia dla Klubu Sportowego „Olimpia” w Woli Zależnej.	Czas nieoznaczony	Akt notarialny Rep. A 7008/2004 z dnia 08.11.2004 r. KW PT10/00034603/9

Opoczno, dnia 21.10.2020 r.

Z up. Burmistrza Opoczna

Z-ca Burmistrza
Andrzej Kacprzak

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)


Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 22 października 2020 roku do dnia 12 listopada 2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Działka nr 353/6	21,00 m ²	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu.	Do 3 lat	90,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK z dn. 15.11.2017 Księga Wieczysta KW PT10/00034784/1
2.	Działka nr 353/7	20,00 m ²	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu.	Do 3 lat	90,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK z dn. 15.11.2017 Księga Wieczysta KW PT10/00034784/1
3.	Działka nr 353/8	25,00 m ²	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu.	Do 3 lat	90,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK z dn. 15.11.2017 Księga Wieczysta KW PT10/00034784/1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Działka nr 28/5	o łącznej pow. 34,00 m ²	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące odrębny przedmiot własności.	Do 3 lat	60,00 zł +VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna GN.V./SP.VII.7723/H/4/1/2004/EG z dn. 27.03.2007 r. Księga Wieczysta PT10/00049390/0
	Działka nr 353/11								Decyzja Komunalizacyjna z dn. 03.11.2005 r. SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK Księga Wieczysta PT10/00034784/1

Opoczno, dnia 21.10. 2020 r.

Z up. Burmistrza Opoczna

Z-ca Burmistrza
Andrzej Kacprzak