

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 143/2020
z dnia 02 X 2020

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obr. 6 m. Opoczno oraz zatwierdzenia Regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.25 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 5 ust.1 i § 6 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Łódz. z 2011 r., Nr 136, poz.1252 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/226/2020 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 07 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opoczno obr. 6, stanowiącej własność Gminy Opoczno

z a r z ą d z a m

§ 1

Zbyć w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 6 m. Opoczno przy ul. Przemysłowej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 87/1 o pow. 0,4945 ha.

§ 2

Ustalam cenę wywoławczą działki nr 87/1 o pow. 0,4945 ha na kwotę 152.000,00 zł plus podatek VAT 23%.

§ 3

Zatwierdzam Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej nr działki 87/1 o pow. 0,4945 ha w obr. 6 m. Opoczno, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Gmina Opoczno jest właścicielem powyższej nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 13 marca 2005 roku. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00004932/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna


Dariusz Kosno

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 87/1 o powierzchni 0,4945 ha w obr. 6 m. Opoczno.

I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obr. 6 m. Opoczno oznaczonej numerem działki 87/1 o powierzchni 0,4945 ha przy ul. Przemysłowej.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
3. Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/37/11 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 136 poz. 1252 z dnia 12 maja 2011 r. z późn. zm.).
4. Uchwała Nr XXI/226/2020 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 07 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opoczno obr. 6, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. 6 m. Opoczno oznaczona numerem działki 87/1 o powierzchni 0,4945 ha.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00004932/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka oznaczona nr 87/1 objęta jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie uchwalonym Uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1260 z dnia 12 maja 2011 roku część działki nr ewid. 87/1 położona w obr. 6 m. Opoczna znajduje się w terenach produkcyjnych, baz transportowych, składów i magazynów – jednostka urbanistyczna 12.P.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno uchwalonym Uchwałą nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3471 z dnia 22 lipca 2016 roku część działki nr ewid. 87/1 położona w obr. 6 m. Opoczna znajduje się w terenach produkcyjnych, składów i magazynów – jednostka urbanistyczna 3.P.
3. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za

- 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Opoczno.
4. W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
- 1) Są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu.
 - 2) Pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z osobami, o których mowa w pkt 1.
5. Pozostają z uczestnikami przetargu w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.
6. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

VII. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z ewidencji działalności gospodarczej.
3. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
5. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formie przewidzianej w ogłoszeniu o przetargu.
6. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
7. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązują zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
8. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), a także informacje o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

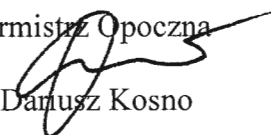
uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IX.3 Regulaminu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

X. Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Opoczna.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Burmistrz Opoczna rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Opoczna, wstrzymuje do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.
6. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

Burmistrz Opoczna



Dariusz Kosno