

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr **133/2020**
z dnia **17.09.2020**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

z a r z ą d z a m

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

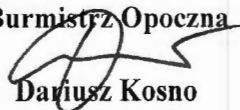
Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 17 września 2020 roku do dnia 08 października 2020 roku**. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 17 września 2020 r. do 08 października 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	150/44	1,3669 ha	KW PT10/00043993/5	Obr. 7 m. Opoczno Ul. Rolna Ul. Św. Mateusza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno w rejonie ulicy Rolnej uchwalonym Uchwała Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 roku działka 150/44 położona w obr. 7 m. Opoczno znajduje się w terenach mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy – jednostka urbanistyczna A3MW. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działka niezagospodarowana.	2.750.000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/2872/92 z dnia 15 października 1992 roku

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 16 września 2020 r.

Burmistrz Opoczna
[Podpis]
Dariusz Kocioł

Wykaz

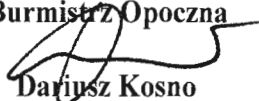
Załącznik nr 2.....
do Zarządzenia nr 133/2020
Burmistrza Opoczna
z dnia 17.09..... 2020 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 17 września 2020 roku do dnia 8 października 2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Część działki 472/8	2,00 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie plaszki reklamowej.	Do 3 lat	80,00 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Akt Notarialny Rep. A Nr 712/96 z dnia 09.02.1996 r. Księga Wieczysta KW PT10/00024592/5
2.	Część działki nr 608/2	200,00 m ²	Obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na której prowadzona jest działalność gospodarcza z przeznaczeniem na przestrzeń reklamową.	Do 3 lat	2,00 zł za 1 m ² + VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dn. 16.12.1993 r. Księga Wieczysta PT10/00059762/2
3.	Część działki nr 278/10	243 m ²	Obr.20 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych, obszarze systemu przyrodniczego miasta, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie banerów reklamowych.	Do 3 lat	1,00 zł za 1m ² +VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC z dnia 30.11.2005 r. Księga Wieczysta PT10/00035429/2

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Działka nr 811	22,00 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Czas nieoznaczony	60,00 zł +VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dn. 11.03.2004 r. SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG Księga Wieczysta PT1O/00034037/0
2.	Część działki nr 608/2	760,00 m ²	Obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno - składowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod parking samochodowy.	Do 3 lat	1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dn. 16.12.1993 r. Księga Wieczysta PT1O/00059762/2

Opoczno, dnia 16 września 2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno