

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 131.2020**  
**z dnia 15.03.2020 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, najmu i użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno oraz wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, najmu i użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno z przeznaczeniem pod reklamy**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1 i art.25 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.)

**zarządzam**

§ 1. Ustalić wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę, najem i użytkowanie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Opoczno lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Opoczno, określonych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę, najem i użytkowanie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Opoczno lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Opoczno z przeznaczeniem pod reklamy, nie będących pasami drogowymi, określonych w Załączniku nr 2 niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu za dzierżawę, najem i użytkowanie mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę, najem i użytkowania nieruchomości zawieranych w umowach z dzierżawcami, najemcami i użytkownikami wyłonionymi w drodze:

- 1) przetargu –stawki czynszu wynikającego z niniejszego Zarządzenia stanowią podstawę do ustalenia wywoławczego czynszu dzierżawnego, najmu lub użytkowania. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę, najem i użytkowanie nieruchomości nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
- 2) bezprzetargowej – nie może być niższa od stawki ustalonej w niniejszym Zarządzeniu i nie może być niższa od obowiązującej, określonej w poprzedniej umowie w przypadku zawierania nowej umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania z nabywcą naniesienia lub nabywcą nakładów poniesionych przez dotychczasowego dzierżawcę, najemcę lub użytkownika.

§ 4. Wymienione w Załączniku nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu za dzierżawę, najem i użytkowania nie obejmują:

- 1) podatku Vat, który naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) zobowiązań publiczno - prawnych, wynikających z odrębnych przepisów oraz opłat eksploatacyjnych i związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat lokalnych, opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację, ogrzewanie i odbiór nieczystości.

§ 5. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Opoczna może podjąć indywidualną decyzję w sprawie obniżenia lub podwyższenia stawek czynszu za dzierżawę, najem i użytkowanie.

§ 6. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej naliczenie opłaty za ten okres dokonywane będzie w wysokości określonej w Załączniku nr 1 i 2 niniejszego Zarządzenia.

2. W przypadku odmowy podpisania przez bezumownego użytkownika stosownej umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania, należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 100% z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, najem, użytkowania, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości

3. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości jest niezależna od innych zobowiązań, o których mowa w § 4.

§ 7. Traci moc:

1. Zarządzenie Burmistrza Opoczna nr 20/2018 z dnia 08.02.2018 r. w sprawie stawek czynszów dzierżawnych za użytkowanie nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Opoczno oraz ustalenia wysokości opłat za umieszczenie reklam na budynkach i terenach komunalnych nie będących pasami drogowymi .
2. Zarządzenie Burmistrza Opoczna Nr 263/2015 z dnia 01.12.2015 r. w sprawie ustalenia rocznej stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dla Wspólnot Mieszkaniowych z terenu gminy Opoczno.
3. Zarządzenie Burmistrza Opoczna Nr 41/2016 z dnia 29.02.2016 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione pod kontenery na śmieci dla Wspólnot Mieszkaniowych z terenu gminy Opoczno.
4. Zarządzenie Burmistrza Opoczna Nr 47/2016 z dnia 04.03.2016 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane pod działalność gospodarczą na terenach przyległych do zbiornika wodnego przy ul. 17-go Stycznia w Opocznie.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

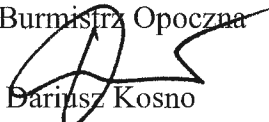
  
Dariusz Kosno

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Opoczna Nr 131/2020  
z dnia 15.09.2020

**Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę, najmu i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Opoczno**

Lp.	Przeznaczenie dzierżawy	Okres płatności	Stawka w zł netto
1.	Grunt wykorzystywane na cele rolne (w przypadku działek powyżej 0,10 ha )	rok	nie mniej niż 100 zł 250 zł/ha
2.	Grunty rolne wykorzystywane na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw	rok	nie mniej niż 50 zł 0,50 zł/ m <sup>2</sup>
3.	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem jednorodzinny lub wielorodzinnym	rok	1,00 zł/m <sup>2</sup>
4	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na której prowadzona jest działalność gospodarcza	miesiąc	2,00 zł/m <sup>2</sup>
5	Grunt na terenie miasta pod naniesieniem (garażem) nie stanowiącym własności Gminy Opoczno	kwartał	60,00 zł
6.	Grunt na terenie wiejskim pod naniesieniem (garażem) nie stanowiącym własności Gminy Opoczno	kwartał	45,00 zł
7.	Nieruchomość zabudowana garażem (grunt wraz z garażem)	kwartał	90,00 zł
8.	Grunt pod naniesieniem (pawilon handlowy) nie stanowiącym własności Gminy Opoczno, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo – usługowej (targowisko miejskie przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie)	miesiąc	23,34 zł/m <sup>2</sup>
9.	Grunt wraz naniesieniem (pawilon handlowy) stanowiącym własności Gminy Opoczno, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo – usługowej (targowisko miejskie przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie)	miesiąc	26,52 zł/m <sup>2</sup>
10.	Lokal handlowo-usługowy w hali targowej (targowisko miejskie przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie)	miesiąc	18,03 zł/m <sup>2</sup>
11.	Grunt pod naniesieniem (pawilon handlowy) nie stanowiącym własności Gminy Opoczno, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo – usługowej (targowisko miejskie przy Al. Sportowej w Opocznie)	miesiąc	55,16 zł

12.	Grunt wraz naniesieniem (pawilon handlowy) stanowiące własności Gminy Opoczno, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo – usługowej ( targowisko miejskie przy Al. Sportowej w Opocznie)	miesiąc	68,95 zł
13.	Grunt na terenie miasta przeznaczony na cele składowe, magazynowe, zaplecze budowy	miesiąc	1,00 zł/m <sup>2</sup>
14.	Grunt na terenie wiejskim przeznaczony na cele składowe, magazynowe, zaplecze budowy	miesiąc	0,50 zł/m <sup>2</sup>
15.	Dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów z działalnością gospodarczą	miesiąc	4,00 zł/m <sup>2</sup>
16.	Grunt zabudowany naniesieniem nie stanowiącym własności Gminy Opoczno i niezbędny do prowadzenia działalności handlowo – usługowej	miesiąc	10,00 zł/m <sup>2</sup>
17.	Grunt pod letnie kawiarenki, ogródki piwne	miesiąc	10,00 zł/m <sup>2</sup>
18.	Grunt pod parking, plac manewrowy	miesiąc	1,00 zł/m <sup>2</sup>
19.	Lokalizacja obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej	rok	0,50 zł/m <sup>2</sup>
20.	Grunt lub grunt wraz z budynkiem pod działalność kulturalną, oświatową, charytatywną, sportowo - turystyczną	rok	0,30 zł/m <sup>2</sup>
21.	Festyny rekreacyjno-sportowe, kulturalne, oświatowe, charytatywne, turystyczne bez udziału Gminy Opoczno	doba	300,00 zł
22.	Akcje reklamowe lub promocje	doba	100,00 zł
23.	Grunt pod cyrk, wesołe miasteczko, lunaparki	doba	300 zł
24.	Grunt pod stragany, przyczepy gastronomiczne, sprzedaż przedświąteczną, okolicznościową	doba	1,00 zł/m <sup>2</sup>
25.	Grunt pod kontener na odpady komunalne	miesiąc	4,00 zł/m <sup>2</sup>
26.	Grunt pod zabudowę altanę śmietnikową na odpady komunalne	miesiąc	0,50 zł/m <sup>2</sup>

Burmistrz Opoczno  
  
Dariusz Kosno

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Burmistrza Opoczna Nr .....  
z dnia .....

**Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno lub będących przedmiotem  
użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Opoczno z przeznaczeniem  
pod reklamy**

Lp.	Opis reklamy	Okres płatności	Stawka w zł netto
1.	<b>Reklamy w postaci szyldów, tablic, gablot, konstrukcji świetlnych, stelaży na gruntach stanowiących własność Gminy Opoczno</b>		
a)	przy pasach dróg krajowych	miesięczna	100,00 zł/m <sup>2</sup>
b)	przy pasach dróg wojewódzkich		80,00 zł/m <sup>2</sup>
c)	przy pasach dróg powiatowych i gminnych		50,00 zł/m <sup>2</sup>
2.	<b>Reklamy w postaci malowideł, rysunków, tablic, gablot, konstrukcji świetlnych, banerów itd. na budynkach, obiektach i urządzeniach stanowiących własność Gminy Opoczno</b>		
a)	dla reklam do 2 m <sup>2</sup>	miesięczna	50,00 zł/m <sup>2</sup>
b)	dla reklam powyżej 2 m <sup>2</sup>		40,00 zł/m <sup>2</sup>

Uwaga:

1. W przypadku skrzyżowania dróg, o wysokości stawki decyduje wyższa kategoria drogi.
2. Do obliczania powierzchni reklamy o kształcie nieregularnym przyjmuje się powierzchnię prostokąta, w którym mieści się napis lub znak.

Burmistrz Opoczna

  
Dariusz Kosno