

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 11 / 2020
z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

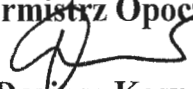
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 23 stycznia 2020 r. do 13 lutego 2020 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 23 stycznia 2020 r. do 13 lutego 2020 r.

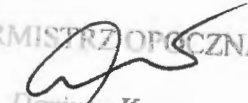
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 23 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 4 w Opocznie oraz udział 34/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 82 pow. 0,0402 ha	o pow. 34,46 m ²	KW PT 10 /0008850/4	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Działka w kształcie prostokąta	97.060,00 zł po 90% bonifikacie 9.706,00 zł	840,00 zł po 90% bonifikacie 84,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 17 przy ul. Kolberga 2B w Opocznie oraz udział 2185/38910 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 pow. 0,2067 ha	o pow. 21,85 ha	KW PT 10 /00045002/6	obr. 21 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami : Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewicką a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale. - działka Nr 63/11 znajduje się w terenach zabudowy usług nieuciążliwych. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Działka w kształcie prostokąta.	37.600,00 zł po 90% bonifikacie 3.760,00 zł	8.900,00 zł po 90% bonifikacie 890,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 4281/2004 z dnia 22.10.2004 r.

3.	Lokal mieszkalny Nr 27 przy ul. Marii Curie Skłodowskiej Nr 10 w Opocznie oraz udział 5410/462670 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/221 pow. 0,4483 ha	o pow. 48,00 m ² piwnica 6,10 m ²	KW PT 10 /00036212/5 (gruntowa) KW PT 10 /00055002/9 (lokalowa)	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	126.300,00 zł } po 90% bonifikacie 13.630,00 zł	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 1263/10 z dnia 31 marca 2010 r.
4.	Lokal mieszkalny Nr 24 przy ul. Marii Curie Skłodowskiej Nr 10 w Opocznie oraz udział 6050/462670 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/221 pow. 0,4483 ha	o pow. 57,40 m ² piwnica 3,10 m ²	KW PT 10 00036212/5 (gruntowa) KW PT 10 /00055001/2 (lokalowa)	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	163.000,00 zł } po 90% bonifikacie 16.300,00 zł	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 1263/10 z dnia 31 marca 2010 r.
5.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. Partyzantów Nr 26 w Opocznie oraz udział 53/822 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 658/4 i 658/1 o łącznej pow. 0,0838 ha	o pow. 52,78 m ²	KW PT 10 /00022670/2	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	144.700,00 zł } po 90% bonifikacie 14.470,00 zł	5.200,00 zł } po 90% bonifikacie 520,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4255/91 z dnia 29.05.1991 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Marii Konopnickiej Nr 1 w Opocznie oraz udział 48/802 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 pow. 0,0799 ha	o pow. 47,90 m ²	KW PT 10 /00022671/9	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	125.200,00 zł } po 90% bonifikacie 12.520,00 zł	4.600,00 zł } po 90% bonifikacie 460,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.

7.	Działka Nr 435 przy ul. Św. Marii Magdaleny	o pow. 0,0834 ha	KW PT10 /00046644/5	obr. 7 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010., opublikowanym w Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka urbanistyczna MN4 oraz częściowo w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.	80.000,00 zł 23% VAT	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
					Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.			Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r.
8.	Działka Nr 498 przy ul. Ks. Popiełuszki	o pow. 0,0739 ha	KW PT10 /00007289/3	obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym Uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010., opublikowanym w Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka urbanistyczna MN9.	71.000,00 zł +23 % VAT	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
					Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.			Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 23 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr ...11.../2020
Burmistrza Opoczna
z dnia 23.01.2020 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 23.01.2020 roku do dnia 13.02.2020 roku.

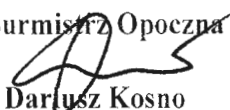
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pomieszczenie handlowe nr 9 wraz z gruntem zlokalizowane na działce nr 92 przy Al. Sportowej w Opocznie	11,00 m ²	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej, obszarach cennych kulturowo i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	68,95 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM KW PT10/00046313/6
2.	Dz. nr 966	4,2283 ha	Obr. Różanna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach gruntów organicznych i terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	137,90 zł za 1.0000 ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	RG.III.7224-4/2259/92 KW PT10/00055227/2
3.	Dz. nr 865	0,0027 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obszarach wymagających rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się garaż stanowiący własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Dz. nr 329 Dz. nr 330 Dz. nr 331	0,0125 ha 0,0506 ha 0,0179 ha	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działki znajdują się w terenach zieleni urządzonej, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz w obszarze cennym kulturowo Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	50,00 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź	z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/99/205/MF KW PT10/00019122/2 GNV.SP.VII.7723/O/8/9/2006/KS KW PT10/00049891/2
5.	Dz. nr 538/27	0,0066 ha	Obr. Mroczków Gościenny	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII.114.2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Na przedmiotowej działce znajduje się garaż stanowiący własność prywatna.	nieoznaczony	48,76 zł plus podatek VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 KW PT10/00022495/1
6.	Cz. dz. nr 83/16	0,0090 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Norwida	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych	Do 3 lat	50,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.GIII7224-4/4256/91 KW PT10/00022527/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Dz. nr 1143/205	0,0020 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się garaż stanowiący własność prywatną.	Nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 KW 00028059/5
8.	Cz. dz. nr 1143/262. grunt pod pawilonem handlowy nr 53	18,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się pawilon handlowy stanowiący własność prywatną. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Nieoznaczony	23,34 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5
9.	Dz. nr 606/4 Dz. nr 606/6 Dz. nr 606/7 Dz. nr 606/3 Dz. nr 523/3	4,1974 ha 0,2515 ha 3,1891 ha 34,5800 ha 0,8100 ha	Obr. 23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII.440.2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r. działki znajdują się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej-jednostka urbanistyczna P/U1. Natomiast dla dz. nr 523/3 nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium – tereny niekorzystne dla budownictwa. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	45.650,00 zł płatny w stosunku rocznym		Czynsz dzierżawny płatny rocznie w dwóch ratach: Pierwsza rata płatna do dnia 30 czerwca druga rata płatna do dnia 31 grudnia	Rep. A Nr 933/2016 z dn. 11.04.2016 r. KW PT1/00061796/6

Ep.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
10.	Pomieszczenie w hali targowej po byłym punkcie LOTTO na terenie targowiska miejskiego przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie na działce nr 1143/262	10,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	18,03 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5

Opoczno, dnia 23 stycznia 2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno