

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 112 / 2020
z dnia 30 lipca 2020

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 30 lipca 2020 r. do 20 sierpnia 2020 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA OPOCZNA

Tomasz Łuczowski
Zastępca Burmistrza Opoczna

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 30 lipca 2020 r. do 20 sierpnia 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 3 w Opocznie oraz udział 32/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 pow. 0,0577 ha	32,49 m ²	PT10 /00022668/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	93.147,00 zł po 90% bonifikacie 9.314,70 zł	938,00 zł po 90% bonifikacie 93,80 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
2	Lokal mieszkalny Nr 17 przy ul. Stefana Żeromskiego Nr 7B w Opocznie oraz udział 37/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 pow. 0,0780 ha	35,05 m ² lokal 2,30 m ² piwnica	PT10 /00038037/8	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	94.472,00 zł po 90% bonifikacie 9.447,00 zł	3.764,00 zł po 90% bonifikacie 376,40 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r. r.

3.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Piotrkowskiej Nr 11 w Opocznie oraz udział 66/905 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 208/1 pow. 0,0912 ha	47,26 m ² lokal 18,72 m ² piwnica	10 /00037087/6	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach cennych kulturowo oraz w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	122.130,00 zł po 90% bonifikacie 12.213,00 zł	7.396,00 zł po 90% bonifikacie 739,60 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/342/95 z dnia 05.10.1995 r.
4.	Lokal mieszkalny Nr 46 przy ul. Skłodowskiej Nr 8 w Opocznie oraz udział 40/3541 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 o pow. 0,0902 ha	39,60 m ²	PT10 /00010001/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	118.391,00 zł po 90% bonifikacie 11.839,10 zł	1.198,00 zł po 90% bonifikacie 119,80 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.
5.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. Skłodowskiej Nr 14 w Opocznie wraz z udziałem 5090/345720 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/222 o pow. 0,2532 ha	48,00 m ² lokal 2,90 m ² piwnica	KW gruntowa PT10 /00036465/3 KW lokalowa PT10 /00054960/5	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	138.999,00 zł po 90% bonifikacie 13.899,00 zł	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt notarialny Rep. A 1249/10 z dnia 31 marca 2010 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 7 w Mroczkowie Gościennym Nr 7 oraz z udziałem 6090/345720 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 538/52 o pow. 0,1779 ha	52,90 m ² lokal 7,10 m ² piwnica	PT10 /00035150/5	obr. Mroczków Gościenny	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	118.086,00 zł po 90% bonifikacie 11.808,60 zł	3.566,00 zł po 90% bonifikacie 356,60 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7610/91 z dnia 06.12.1991 r.

7.	Działka Nr 46/1 przy ul. Pileckiego	0,0060 ha	510 /00006234/6	obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem bliźniakiem	6.904,00 zł	-	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.68.2020.API z dnia 28.04.2020 r.
----	---	-----------	--------------------	--------------------------	--	-------------	---	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 30 lipca 2020 r.

Z up. BURMISTRZA OPOCZNA

Tomasz Łuczkowski

Zastępca Burmistrza Opoczna

Wykaz

Załącznik nr
do Zarządzenia nr
Burmistrza Opoczna
z dnia 2020 roku.

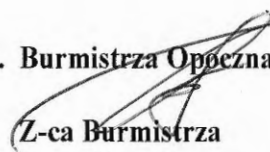
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 30 lipca 2020 roku do dnia 20 sierpnia 2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Część działki 109/7	70,00 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. Biernackiego uchwalonym Uchwałą nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna 3MW. Nieruchomość wydzierżawiona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	0,63 zł/m ² płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/1611/92 z dn.21.05.1992 r. Księga Wieczysta KW PT 10/00022746/6
2.	Część działki nr 608/2	0,0760 ha	Obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno – składowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod parking samochodowy.	Do 3 lat	403,11 zł + VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dn. 16.12.1993 r. Księga Wieczysta PT10/00059762/2
3.	Część działki nr 1143/262 Pawilon handlowy nr 106 wraz z gruntem	11,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym nr 106 wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.	Do 3 lat	26,52 zł /m ² plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. Księga Wieczysta PT10/00022011/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Działka nr 852	0,0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Czas nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dn. 11.03.2004 r. SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG Księga Wieczysta PTIO/00034037/0
5.	Działka nr 811	0,0022 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Czas nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dn. 11.03.2004 r. SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG Księga Wieczysta PTIO/00034037/0

Opoczno, dnia 2020 r.

Z up. Burmistrza Opoczna


Z-ca Burmistrza
Tomasz Łuczkowski