

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr ..... 93/2019**  
**z dnia ..... 15 maja 2019**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 16 maja 2019 r. do 06 czerwca 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
  
**Dariusz Kosno**

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 16 maja 2019 r. do 06 czerwca 2019 r.

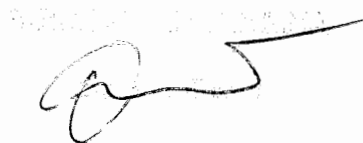
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 24 m 5 oraz udział 37/546 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/36 o pow. 0,0715 ha	o pow. 36,96	KW PT 10 /00022667/8	obr. m. 13 Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIXw.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	84.100,00 zł po 90% bonifikacie 8.410,00 zł	4.600,00 zł po 90% bonifikacie 460,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Kraszkowie 45A m 12 oraz udział w prawie własności nieruchomości 7739/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 245 o pow.0,3000 ha	o pow. 66,24 m <sup>2</sup> - lokal 11,15 m <sup>2</sup> - piwnica	KW PT 10 /00060219/1	obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej mieszkaniowej oraz usługowej.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	133.200,00 zł po 90% bonifikacie 13.320,00 zł	4.600,00 zł po 90% bonifikacie 460,00 zł	-	-	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego GN-IV.7532.524.2.2012.AW z dnia 11.06.2014 r.

3.	Działka Nr 22/2 przy ul. Zakątnej w Opocznie	o pow. 0,0237ha	KW PT10 /00049451/6	obr. 11 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, w kształcie regularnego prostokąta bez dostępu do drogi publicznej.	6.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/H/4/114/2005/KS z dnia 21.06.2007 r.
4.	Działki Nr 882 i 887 przy ul. Norwida w Opocznie	o łącznej pow. 0,0097 ha	KW PT10 /00062082/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana, o nieregularnym kształcie.	9.500,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4269/91 z dnia 25.05.1991 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 15 maja 2019 r.



Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)


Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 16.05.2019 roku do dnia 06.06.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 495	0.0200 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze cennym kulturowo, w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w obszarze do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Do 3 lat	0,63 zł / 1,00 m <sup>2</sup> gruntu płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN-IV.7532.486.2016.HC KW PT10/00063802/6
2.	Dz. nr 742	0.0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się nanieśnienie /garaż/, stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 220/2	0.2708 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w terenach zabudowy usługowej, ponadto działka znajduje się w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjnym dwukondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 617,01 m <sup>2</sup> oraz budynkiem-stróżówką o powierzchni użytkowej 22,02 m <sup>2</sup> .	Do 3 lat	3.584,96 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Rep. A Nr 3874/2014 KW PTIO/00026219/1

Opoczno, dnia 15.05.2019 roku

Burmistrz Opoczna  
  
Dariusz Kosno