

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 45 / 2018
z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
wyzierżawienia i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

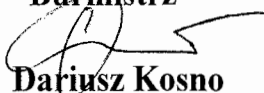
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia, do użyczenia stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 18 kwietnia 2019 r. do 09 maja 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 18 kwietnia 2019 r. do 09 maja 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka nr 486/1 położona w Opocznie przy ul. Ks. Popiełuszki 6	o pow. 0,0510 ha	KW PT 10 /00046644/5	obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno na osiedlu milenijnym uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131,poz.1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka nr 486/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie trapezu, niezabudowana, nieogrodzona, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	45.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r. w sprawie scalenia i podziału
2.	Działka Nr 472 położona w Opocznie przy ul. Popiełuszki 9	o pow. 0,0763 ha	KW PT 10 /00046644/5	obr.7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno na osiedlu milenijnym uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131,poz.1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka nr 472 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie trapezu, niezabudowana, nieogrodzona, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	70.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r. w sprawie scalenia i podziału

3	Działka nr 602/7 położona w Opocznie przy ul. Janasa 13	o pow. 0,0133 ha	KW PT10 /00055074/4	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także znajduje się w obszarach cennych kulturowo oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIXw.	12.300,00 zł + 23% VAT				Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/9/200 8/AW/HC z dnia 04.02.2010 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 18 kwietnia 2019 r.



Wykaz

Załącznik nr 2,
do Zarządzenia nr 45/2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 18.04.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18.04.2019 roku do dnia 09.05.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 353	1.2800 ha	Obr. 24 Sielec	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się częściowo w terenach niekorzystnych dla budownictwa-inne niekorzystne takie jak podmokłe i małej nośności, w terenach lasów oraz terenach zalesień. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	116,69 zł / 1,0000 ha płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	G.III.7224-4/417/96 KW PT10/00026151/6

Opoczno, dnia 18.04.2019 roku

Burmistrz Opoczna


Dariusz Kosno

Wykaz

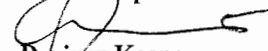
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18.04.2019 roku do dnia 09.05.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania użyczenia	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 550	0.0001 ha	Obr. 13 miasta Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zieleni urządzonej (parki), w terenie ciągów i obszarów przestrzeni publicznych, w obszarze miasta średniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków, w obszarze osadnictwa średniowiecznego, w obszarze cennym kulturowo, w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w obszarze ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia. Z przeznaczeniem na umieszczenie skrzynki pocztowej nadawczej.	10 lat	GN.V.7723/H/4/11/2008/AGP KW PT1O/00049423/1
2.	Lokal użytkowy usytuowany w budynku bloku przy ul. Piotrkowskiej 7 w Opocznie, na terenie działki nr 86 w obrębie 13 miasta Opoczno	Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 59,00 m ²	Obr. 13 miasta Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze cennym kulturowo i obszarze osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na siedzibę Komendy Ochotniczych Hufców Pracy.	5 lat	G.III.7224-4/4268/91 KW PT1O/00010160/7

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania użyczenia	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	Dz. nr 305/2	3,8999 ha	Obr. 14 miasta Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka znajduje się w terenach obiektów obsługi technicznej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się oczyszczalnia ścieków.	Do 3 lat	SP.VII.7723/H/4/30/2005/AW KW PT1O/00047085/5

Opoczno, dnia 18.04.2019 r.

Burmistrz Opoczna



Dariusz Kosno