

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 39/2019
z dnia 28.02.2019

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

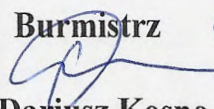
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 28 lutego 2019 r. do 21 marca 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Kosno

Wykaz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 38/2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 28.02.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 28.02.2019 roku do dnia 21.03.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 1299	0.0042 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28.10.2016 r., działka leży w terenach parkingów. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	Do 3 lat	327,47 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN.V/SP.VII.7723/0/8/4/2006/KS KW PT1O/00049755/7
2.	Cz. dz.nr 499/17	0.0420 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki leżą w terenach kolejowych – tereny zamknięte. Z przeznaczeniem na zajezdnię autobusową.	Do 3 lat	858,02 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN-IV.7531.2.2017.AW KW PT1O/00061026/8
	Dz. nr 1199	0.0982 ha							GN-IV.7531.1.2017.AW KW PT1O/00054501/0

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	Cz. dz. nr 45/2	0.0015 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie (garaż) stanowiące własność prywatną.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym.	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4280/91 KW PT10/00005211/2
4.	Dz. nr 28/3	0.0245 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Do 3 lat	154,94 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku.	GN.V/SP.VII.7723/H/4/1/2004/EG KW PT10/00049390/0
5.	Dz. nr 729/1	0.0466 ha	Obr. 6 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno uchwalonym Uchwałą nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.06.2016 r., działka leży w terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	82,71 zł płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep. A Nr 6962/05 KW PT10/00047095/8
	Dz. nr 729/3	0.5955 ha		Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.2015 r., działka leży w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę związaną z przemysłem i usługami (północna część działki) oraz zabudowę jednorodzinną (pozostała część działki). Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.					

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
6.	Dz. nr 820	0.6600 ha	Obr. Bielowice	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach niekorzystnych dla budownictwa oraz w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	91,01 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Akt notarialny Rep. A Nr 5279/2008 KW PT10/00052472/3
7.	Cz. dz. nr: 1143/262, Cz. dz. nr 1150/1 Grunt pod pawilonem handlowym nr 18 (boks 18a)	16,74 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki leżą w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5 G.III.7224-4/4270/91 KW PT10/00028058/8
8.	Cz. dz. nr: 1143/262, Cz. dz. nr 1150/1 Grunt pod pawilonem handlowym nr 18 (boks 18b)	38,36 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki leżą w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5 G.III.7224-4/4270/91 KW PT10/00028058/8
9.	Cz. dz. nr: 1143/262, Cz. dz. nr 1150/1 Grunt pod pawilonem handlowym nr 18c	58,12 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki leżą w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5 G.III.7224-4/4270/91 KW PT10/00028058/8

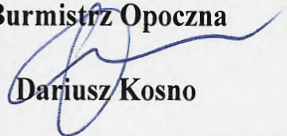
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
10.	Cz. dz. nr: 1143/262, Cz. dz. nr 1150/1 Grunt pod pawilonem handlowym nr 17 (boks 17c)	30,42 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki leżą w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5 G.III.7224-4/4270/91 KW PT1O/00028058/8
11.	Cz. dz. nr: 1143/262, Cz. dz. nr 1150/1 Grunt pod pawilonem handlowym nr 17 (boks 17b)	38,12 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5 G.III.7224-4/4270/91 KW PT1O/00028058/8
12.	Cz. dz. nr: 1143/262, Cz. dz. nr 1150/1 Grunt pod pawilonem handlowym nr 17 (boks 17a)	43,97 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5 G.III.7224-4/4270/91 KW PT1O/00028058/8
13	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 12 (boks 12a)	28,81 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
14.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 12 (boks 12b)	20,39 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
15.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 13 (boks 13a)	20,27 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
16.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 13 (boks 13b)	20,36 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki leżą w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
17.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 13 (boks 13c)	22,89 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
18.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 14 (boks 14a)	22,30 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
19.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 14 (boks 14b)	22,99 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
20.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 14 (boks 14c)	25,10 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
21.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 15 (boks 15a)	26,61 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
22.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 15 (boks 15b)	13,29 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki leżą w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
23.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 15 (boks 15c)	14,29 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
24.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 16 (boks 16a)	44,85 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
25.	Cz. dz. nr: 1143/262, Grunt pod pawilonem handlowym nr 16 (boks 16b)	19,78 m ²	Obr. 12 m. Opoczno		nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5

Opoczno, dnia 28.02.2019 roku

Burmistrz Opoczna


Dariusz Kosno